

Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. – u stečaju

Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 57441720108

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

SL-489/18

152

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
14-06-2019
poštom – neposredno
priložba

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.03.2019. DO 04.06.2019.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-489/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, OIB: 57441720108, Jurišićeva 30, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Kako je nakon zaključenja predmetnog stečajnog postupka pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, i to ½ dijela obiteljske stambene zgrade u Zagrebu, Knežiji br. 106 upisane kao z.k. tijelo A II sagrađenoj na kčbr. 5647/4 u zk ul. 6551, k.o. Grad Zagreb kod zk odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, dvorište u Knežiji br. 106 površine 83,6 čhv ili 299 m2 upisana kao zk tijelo A I i društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II dok na tom zemljištu postoji zgrada to je predmetni postupak nastavljen u vidu stečajne mase iza Knežija stan d.o.o. u stečaju. Vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena je na oko 750.000,00 kn.

Izvanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od ukupno 164/310,2 dijela z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 107 m2 i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m2 upisane kao društveno vlasništvo trenutno nije moguće upisati kao knjižno vlasništvo stečajne mase, no kako je usmenim putem stečajni upravitelj obaviješten da postoje zainteresirane osobe za kupoprodaju izvanknjižnog vlasništva to je isti naručio procjenu navedenih nekretnina koja je izrađena od strane sudskog vještaka te glasi na 920.000,00 kn.

Predmetno vještačenje nalazi se unutar stečajnog spisa.

Kako predmetna nekretnina nije pod razlučnim pravom to stečajni upravitelj predlaže da se vrši prodaja istih nekretnina na način da se putem javno objavljenog oglasa putem sudačke mreže izda oglas na dostavu zatvorenih pisanih ponuda na procijenjenu vrijednost nekretnine. U slučaju da ne dođe do prodaje nekretnine povodom prvog oglasa predlaže se da se prilikom svake slijedeće prodaje početna prodajna vrijednost nekretnina umanjuje za dodatnih 10 %.

Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. – u stečaju

Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 57441720108

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Kako je nekretnina u zk ul. 6551, k.o. Grad Zagreb koja predstavlja stečajnu masu predmet ovršnog postupka Ovr-8704/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu to stečajni upravitelj uredno sudjeluje unutar istog postupka. Nažalost iako ovršenik i ovrhovoditelj imaju želju da se isti postupak što prije okonča isti postupak usprkos zajedničkim podnescima stranaka nije još niti nastavljen. U predmet je dostavljeno rješenje Trgovačkog suda kojim se nastavlja stečajni postupak, te je ovrhovoditelj uz supotpis ovršenika slao požurnice na sud. Unutar samog postupka još se nije pristupilo određivanju vrijednosti nekretnine.

Dana 18.02.2019.g. došlo je do izmjene suca u istome postupku te se očekuje skori nastavak istog. Na dan pisanja predmetnog izvještaja stečajni upravitelj je opetovano poslao podnesak kojim se požuruje postupanje ovršnog suda.

U odnosu na izvanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb stečajni upravitelj predlaže prodaju izvanknjižnog vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od ukupno 164/310,2 dijela z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m² upisane kao društveno vlasništvo, a koju je ovlašteni sudski vještak procijenio na vrijednost od 920.000,00 kn putem i to na način da se objavi oglas za prodaju istog izvanknjižnog vlasništva prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda za kupoprodaju u visini procijenjenog iznosa nekretnine. U slučaju da nema ponuđača po cijeni jednakoj ili višoj od oglašene predlaže se po svakoj slijedećoj prodaji umanjiti početnu ponuđenu kupoprodajnu cijenu za dodatnih 20% do minimalnog iznosa od 20.000,00 kn.

Jedan od elemenata predmetne kupoprodaje bila bi ograda stečajne mase od bilo kakvih prigovora po osnovi pravnih ili materijalnih nedostataka koji eventualno terete ili mogu teretiti predmetno izvanknjižno vlasništvo te jasan navod da za iste stečajna masa ne odgovara kupcu.

U odnosu na predmetnu prodaju stečajni upravitelj smatra nepotrebnim poduzimati radnje sređivanja zemljišno knjižnog stanja za prethodno navedenu nekretninu iz razloga što bi isto trajalo predugo, no iz ekonomičnog razloga što je ista već procijenjena na dosta visok iznos te je stečajni upravitelj upoznata činjenicom da već postoji potencijalni kupac iste nekretnine. Slijedom navedenog bilo bi neekonomično i nesvršishodno angažirati odvjetnika u svrhu sređivanja zk stanja te stečajni upravitelj povlači predmetni prijedlog odluke.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja nekretnina stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum

_10.06.2019._____

Stečajni upravitelj

_Zvonimir Bodrožić_____

STEČAJNA MASA IZA
KNEŽIJA STAN d.o.o.
ZAGREB
OIB: 57441720108

Predmet: Ovr-8704/2016

Općinski građanski sud u Zagrebu

Stranke

Ovrhovoditelj D.
Ovršenik K.

Vrsta predmeta

Ovrha na nekretninama

Tijek postupka

① Datum pokretanja postupka	09.08.2016.
① Datum posljednje dodjele	18.02.2019. - sudac/sutkinja Ivana Jasprica
① Datum donošenja odluke	01.12.2017.
① Datum otpreme	12.12.2017.
① Datum arhiviranja	-
① Rok čuvanja spisa	-

Sudske radnje

Nema sudskih radnji.

Podaci o odluci

① Vrsta donesene odluke	Rješenje - prekid postupka
① Datum pravomoćnosti odluke	21.12.2017.
① Datum ovršnosti odluke	-

Dodatne informacije

① Dodatni status predmeta	NE
① Izjavljena žalba	NE
① Spis na višem sudu	NE
① Predmeti izvan eSpis-a	-

Vezani spisi

Nema vezanih spisa

Pismena

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	① Prilozi	① Podnositelj / sud
1.	28.02.2019.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	O.D.S.I.P.D.
2.	06.02.2019.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	O.D.S.I.P.D.
3.	10.10.2018.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	D.G.D.Z.G.I.U.
4.	02.05.2018.	Podnesak	Odluka	Da	O.Z.O.
5.	01.12.2017.	Odluka/dopis suda	Rješenje - prekid postupka	Ne	Sud
6.	24.11.2017.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Ne	K.S.D.Z.G.I.T.
7.	14.11.2017.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	D.G.D.Z.G.I.U.
8.	08.11.2017.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
9.	08.11.2017.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
10.	31.10.2017.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	D.G.D.Z.G.I.U.
11.	07.12.2016.	Odluka/dopis suda	Izvješće o isplati	Ne	Sud
12.	28.10.2016.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	D.G.D.Z.G.I.U.
13.	14.10.2016.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
14.	11.10.2016.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
15.	14.09.2016.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
16.	30.08.2016.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
17.	24.08.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - o ovrši	Ne	Sud
18.	09.08.2016.	Podnesak	Prijedlog za ovrhu	Da	D.G.D.Z.G.I.U.