



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-918/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju, OIB 59800682442, Zagreb, Tomislavova 11, 11. rujna 2019.

### riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 3072, k.o. Remete, k.č.br. 2548/1 u naravi oranica ledine (površine 1.278 m<sup>2</sup>), i k.č.br. 2548/8 u naravi oranica ledine (površine 24 m<sup>2</sup>), ukupno 1.302 m<sup>2</sup> i to: 11. suvlasnički dio 1/12, 12. suvlasnički dio 1/12, 13. suvlasnički dio 1/12 i 16. suvlasnički dio 9/12, dosuđuje se kupcu:

JG-PROJEKTI d.o.o., OIB 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine JG-PROJEKTI d.o.o., OIB 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 541.550,70 kn.

III. Kupac JG-PROJEKTI d.o.o., OIB 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 469.343,94 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 171514, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – broj 113573. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac JG-PROJEKTI d.o.o., OIB 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 3072, k.o. Remete, k.č.br. 2548/1 u naravi oranica ledine (površine 1.278 m<sup>2</sup>), i k.č.br. 2548/8 u naravi oranica ledine (površine 24 m<sup>2</sup>), ukupno 1.302 m<sup>2</sup> i to: 11. suvlasnički dio 1/12, 12. suvlasnički dio 1/12, 13. suvlasnički dio 1/12 i 16. suvlasnički dio 9/12, i to:

- 1. Na suvlasnički dio: 12 (1/12)

1.1. Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-59287/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-994/11-9 od 18. listopada 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 6.946.170,27 kn, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekućom na iznos glavnice od 6.526.627,30 kn počevši od 02. listopada 2009. pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

1.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine

- 1. Na suvlasnički dio: 13 (1/12)

1.1. Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-59287/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-994/11-9 od 18. listopada 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 6.946.170,27 kn, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekućom na iznos glavnice od 6.526.627,30 kn počevši od 02. listopada 2009. pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

1.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine

- 1. Na suvlasnički dio: 16 (9/12)

1.1. Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-59287/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-994/11-9 od 18. listopada 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 6.946.170,27 kn, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekućom na iznos glavnice od 6.526.627,30 kn počevši od 02. listopada 2009. pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

1.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje

prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na suvlasničkim dijelovima 12., 13. i 16. nekretnine upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska.

Pravomoćnim rješenjem od 5. ožujka 2019., sud je sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu i ujedno najvišu ponudu u iznosu od 541.550,70 kn dao je JG-PROJEKTI d.o.o., OIB 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 10. lipnja 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 2. rujna 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 20. kolovoza 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 2. rujna 2019. u 23:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina uplatitelja JG-PROJEKTI d.o.o., OIB 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, u iznosu od 72.206,76 kn. Nadalje, prema tom izvješću jedinu i ujedno najvišu valjanu ponudu dalo je društvo JG-PROJEKTI d.o.o., u iznosu od 541.550,70 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako JG-PROJEKTI d.o.o., OIB 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Zagreb, 11. rujna 2019.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Financijska agencija
3. kupac JG-PROJEKTI d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11
4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-f19d0**

Kontrolni broj: **0f6a8-97099-fff64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.