

Ref 5 237

Nadležni trgovački sud: Split
Broj predmeta: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju
Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 3530586927

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
IZ RUKE

12-10-2017

Priloga za pošt. uplatu: 10.10.17
POŠTA: 46 034 1265
Broj prijava: 1
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(O – 20)**

B

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 14.02.2017. do 7.10.2017. godine

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom je otvoren pri Trgovačkom sudu u Splitu, pod brojem 4 St-1252/2016, 14.02.2017. godine.

Ispitno i izvještajno ročište su održani 7.07.2017.

Na održanom ispitnom ročištu utvrđene su obveze stečajnog dužnika temeljem prijavljenih i ispitanih tražbina I i II višem isplatnom redu i uvjetna tražbina, sveukupno u iznosu 199.780.852,34 kn, a razvrstane su kako slijedi:

- I. viši isplatni red u iznosu od 96.291,35 kn
- II. viši isplatni red u iznosu od 199.470.097,02 kn
- uvjetna tražbina u iznosu od 214.463,97 kn

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka je izvršeno djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima dobivenih od Agencije za osiguranje radničkih tražbina (dalje: AORT) u iznosu od 2.694,44 kn. U tijeku je još jedno namirenje I. višeg isplatnog reda za djelatnicu koja je bila na porodiljskom dopustu.

Unovčene su pokretnine stečajnog dužnika.

Poslovna zgrada u vlasništvu stečajnog dužnika, na adresi Put Borova bb Osijek (dalje: Zgrada), je bila u najmu od 1.06. - 15.07.2017., a od 16.07.2017. godine je u Zgradi skladištena roba.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska 308, je 18.09.2017. poslala Obavijest (u privitku ovog izvješća) kojom obavještava da je preuzela priznatu tražbinu prema stečajnom dužniku koja je upisana i u teretovnici Zgrade, te da je zainteresirana za korištenje Zgrade. Nastavno na iskazani interes, od 1.10.2017. je sklopljen ugovor o najmu, koji traje do 31.12.2017.

Stečajni upravitelj je identificirao nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. oranica u Osijeku (3.378 m²)
2. Zgrada i dvorište u Osijeku (Zgrada 770 m², ukupna površina parcele 4.489 m²)
3. pašnjak u Trogiru (suvlasnički udio ½ na parceli od 28.139 m²) – drugi suvlasnički udio ima DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju Split
4. kamenolomi i pašnjaci u Zadru - Crno (10.200 m²)
5. livada u Čakovcu (834 čhv).

U izvještajnom razdoblju je bilo više sastanaka vezanih uz navedenu imovinu, pri čemu su sugovornici upućeni na praćenje objave sudskih pismena na e-oglasna.pravosudje.hr i s tim povezanih radnji usmjerenih na unovčenje opisane imovine u elektronskoj javnoj dražbi koju će provesti FINA.

Ivanec, 7.10.2017.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, pokretnina, sredstava na računu i ostale imovine.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika nije bilo promjena u izvještajnom razdoblju, osim po pitanju najma Zgrade, što je opisano ranije u ovom izvješću.

Stečajni dužnik je unovčio pokretnine u Zgradi (uredski namještaj, pokvarene klima uređaje, pokvarene i oštećene podne dizalice za motorna vozila, sustav nadzornih uređaja u kvaru, stropne plinske grijalice u kvaru, raznovrsni stari i dotrajali mehaničarski alat, razna roba upitne kvalitete na zalihi itd.), dok su postupci i radnje na unovčenju ostalih pokretnina u tijeku.

Na dan ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika je 29.769,28 kn.

Ostalu imovinu stečajnog dužnika čini 100%-tni poslovni udio u EUROMAKINA d.o.o Irig, Republika Srbija. Obzirom da u trenutku otvaranja stečaja nije zatečena nikakva dokumentacija koja bi dala više informacija o ovoj imovini, stečajni upravitelj poduzima sve moguće radnje da se stvore uvjeti za unovčenje ove imovine.

Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 14.02.2017.-7.10.2017.

U razdoblju od dana 14.02.2017. do 7.10.2017. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 74.586,14 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 44.816,86 kn a čiji se prikaz daje u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis	Iznos
Priljevi od kamata banke	16,70
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	17.500,00
Iskazani PDV na zakup prostora	4.375,00
Priljev sredstava od AORT	2.694,44
Ukupno priljevi na račun	74.586,14
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima AORT	2.694,44
Troškovi sudskih pristojbi	100,00
Troškovi bankovnih usluga	93,00
Troškovi PDV-a u stečaju	13.684,00
Troškovi osiguranja imovine	8.723,39
Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	552,30
Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (bruto)	18.969,73
Ukupno odljevi sa računa	44.816,86

Stečajni dužnik na dan 7.10.2017.godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 29.769,28 kn (74.586,14 - 44.816,86).

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj će nastaviti započete procese na unovčenju preostalih pokretnina, te što skorije stvaranje uvjeta, ako su mogući, za unovčenje poslovnog udjela u Republici Srbiji.

Nadalje, poduzet će se radnje na unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno Stečajnom zakonu i Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

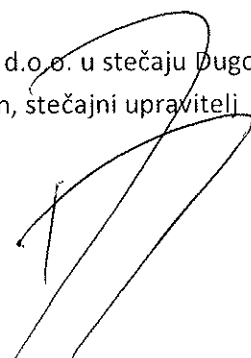
Na nekretnini u Trogiru suvlasnici su dva stečajna dužnika, EUROMAKINA d.o.o. u stečaju i DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju, svaki sa suvlasničkim udjelom ½, a radi se o dva različita stečajna postupka. U opisanoj situaciji je moguće provesti elektronsku javnu dražbu za suvlasnički udio svakog vlasnika posebno, dok je prodaja cijele parcele upitne izvedivosti (od donošenja sudskih pismena do tehničkih mogućnosti provedbe u sustavu FINAe), pa predlažem da se razmotre obje opcije unovčenja.

Pri utvrđivanju vrijednosti nekretnina u ovom stečaju će se koristiti podaci o postignutim cijenama koje ima Porezna uprava nadležna za područje na kojem se pojedina nekretnina nalazi.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Dražan Vidman, stečajni upravitelj

EUROMAKINA d.o.o.
u stečaju
DUGOPOLJE



24

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje,
Put Bana 8, OIB 35305886927

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 35305886927

ISPRAVAK TABLICA PRIZNATIH TRAZBINA I VIŠI ISPLATNI RED

R.br. Prijava	Naziv i adresa vjerovnika, b	Osnov tražbine	Iznos priznate tražbine	Namirenje tražbine	Ostatak priznate tražbine
1.	RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB 18683136487	porezi i doprinosi iz i na plaće radnika	38.431,26	0,00	38.431,26
2.	Boban Jelena, Kaštel Novi, Put ponikvice 49, OIB: 60025440051	otpremna	5.388,88	2.694,44	2.694,44
3.	Dunai Kristina, Darda, Rudolf Banić 1, Mece, OIB: 32871006278	neisplaćene plaće 10-12.2014.	10.456,53	0,00	10.456,53
4.	Lizak Lidija, Višnjevac, Crni put 5, OIB: 58083544467	neisplaćene plaće 2016 2017. otpremna	42.014,68	0,00	42.014,68
5.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	Temeljem izvršenih rješenja radi uplate radničkih tražbina	2.694,44	0,00	2.694,44
	UKUPNO PRIZNATE TRAZBINE I VIŠI ISPLATNI RED		98.985,79	2.694,44	96.291,35

U Ivancu, 7.10.2017.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

EUROMAKINA d.o.o.
u stečaju
DUGOPOLJE