

REVIJA d.d. u stečaju
Kralja Zvonimira 247
ŠIBENIK
OIB: 91320900976

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem članka 94. i 254. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona i točke 4. Rješenja suda od dana 26. veljače 2020. godine, stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegovog unovčenja, kao i prijedlog za donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju.

Prilaže se sljedeći

OBRAČUN I SPECIFIKACIJA TROŠKOVA

I. UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE 8.417.539,71 kuna

A) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (članak 155. Stečajnog zakona)

1) Sudski troškovi stečajnog postupka 2.000,00 kuna
- Zakon o sudskim pristojbama: Tar. br. 24

2) Nagrada stečajnog upravitelja:

- bruto osnovica..... 585.052,38 kuna
- obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) 43.878,93 kuna
(čl. 113. st. 1. točka 2.1. u vezi čl. 111. Zakona o doprinosima)

UKUPNO:..... 628.931,31 kuna

***Napomena:** Osnovica za obračun nagrade je iznos od 8.417.539,71 kuna, odnosno ukupna vrijednost unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 105/15).*

Obrazloženje vrijednosti stečajne mase:

- nekretnine:

a) Stara upravna zgrada Revije u Šibeniku (etažno vlasništvo) oznake čest. broj 2620/1, Z.U. 4119, K.O. Šibenik prodana je kupcu Perković Stjepan Damir za iznos od 3.301.990,00 kuna i nekretnina fizički povezana sa zgradom oznake čest.broj 2620/3 (dvorište) za iznos od 33.450,00 kuna.

Plaćena kupovina 3.335.440,00 kuna

b) Pogon u Bilicama – ukupno 19 katastarskih čestica, sve upisane u Z.U. 2709, K.O. Vrulje – Bilice, ukupne površine 26.393 m², u naravi zemljište i na njemu sagrađeni: upravna zgrada, proizvodni pogon, skladište i portirnica.

Vrijednost ovog segmenta stečajne mase računa se na podlozi početne cijene koja je utvrđena u Zaključku stečajnog suda od 5. srpnja 2019. godine o prodaji iste nekretnine u postupku javne dražbe na ročištu zakazanom za dan 19. rujna 2019. godine.

Navedeno ročište bilo je 24. po redu i čak je uplaćena jamčevina za kupnju nekretnina u Bilicama, ali je potencijalni kupac anuliran na zahtjev RH (razlučnog vjerovnika) koja je nekretninu kupila putem prijeboja s tražbinom (65.823.798,99 kuna) koju je imala prema stečajnom dužniku. I prodaja putem prijeboja računa se kao unovčena stečajna masa.

Visina prijeboja **4.928.224,91 kuna**

-pokretnine:

c) profesionalni šivači i drugi strojevi i sitni inventar prodani putem prijeboja s RH u iznosu od **153.874,80 kuna**

UKUPNO (a+b+c): 8.417.539,71 kuna

B) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (članak 156. Stečajnog zakona):

a) Knjigovodstvene usluge (bruto).....15.000,00 kuna

b) Arhiviranje dokumentacije (bruto) 5.000,00 kuna

c) Ostali manji nepredvidivi troškovi

(tekuća bankovna provizija i sl.)1.000,00 kuna

d) Zatvaranje računa (paušalno).....500,00 kuna

Ukupno..... 21.500,00 kuna

II. ZBIRNI PRIKAZ:

A) Troškovi stečajnog postupka (članak 155. SZ-a):

1. Sudski troškovi (ZSP, Tar. Br. 24 – pristojba).....2.000,00 kuna

2. Nagrada stečajnog upravitelja..... 628.931,31 kuna

UKUPNO A) **630.931,31 kuna**

B) Ostale obveze stečajne mase (članak 156. SZ-a) – Ukupno B)..... **21.500,00 kuna**

UKUPNO BRUTO (A + B):..... 652.431,31 kuna

Napomena:

Navedeni iznos (652.431,31 kuna) na račun Dužnika trebao bi uplatiti razlučni vjerovnik. Međutim, radi se o specifičnom vjerovniku (MF – RH) i stoga treba imati u vidu da se od uplaćenog bruto iznosa indirektno i direktno (na ime doprinosa, poreza i prireza) okvirno 40 % iznosa vraća tom istom vjerovniku.

III. NOVAC NA RAČUNU

Stanje na računu Dužnika na dan 2. ožujka 2020. godine iznosi..... **17.599,77 kuna**

Iz raspoloživog novca plaćaju se redovni troškovi servisiranja stečajnog postupka (čuvarska služba, bankovna provizija i sl.).

Do formalnog zaključenja stečajnog postupka objektivno će biti i dalje tekućih troškova, ali je moguće da se u trenutku zatvaranja računa Dužnika zateče i manji višak novca.

Eventualni višak, uplatit će se na račun posebnog sudskog fonda iz članka 111. Stečajnog zakona.

U Šibeniku, 2. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik