

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg Pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj spisa: St-516/13
Dužnik: NOVOPLAST d.o.o. u stečaju
OIB: 28850912645

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.4.2019. DO 10.9.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-516/13-25 od 16.2.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NOVOPLAST d.o.o. Nova Gradiška, Željeznička b.b., OIB 28850912645 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Na ispitnom ročištu održanom dana 24.4.2017. godine ispitane su tražbine te su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 254.321,43 kn i tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.524.077,91 kn.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 3755 k.o. Nova Gradiška i to k.č.br. 3015/6 SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE U ŽELJEZNIČKOJ UL. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju te je na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novoj Gradiški posl.br. Ovr-1072/12 od 21.9.2012. godine zabilježena ovrha na nekretnini. U dosadašnjem tijeku ovršnog postupka nije provedena niti jedna ovršna radnja. Obratila sam se razlučnom vjerovniku sa prijedlogom da se nekretnina prodaje u okviru stečajnog postupka nad dužnikom NOVOPLAST d.o.o. u stečaju, međutim razlučni vjerovnik me dopisom od 27.6.2017. godine izvijestio kako s prijedlogom nije suglasan te će nekretninu pokušat unovčiti unutar ovršnog postupka. Rješenjem Općinskog suda u Novoj Gradiški posl.br. Ovr-922/15-5 (ranije Ovr-1072/12) od 17.7.2017. godine utvrđen je prekid postupka, općinski sud oglasio se nenadležnim za postupanje te je u toč.III utvrđeno kako će predmet po pravomoćnosti istog rješenja dostaviti na postupanje stečajnom sudu. Na citirano Rješenje ovrhovoditelj je izjavio žalbu te viši sud prihvatio žalbu ovrhovoditelja i ukinuo prvo stupanjsko rješenje. Unatoč brojnim požurnicama od strane ovrhovoditelja i ovršenika i proteku 7 godina od pokretanja ovršnog postupka, Općinski sud u ovršnom postupku nije utvrdio vrijednost nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 3755 k.o. Nova Gradiška i to k.č.br. 3015/6 SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE U ŽELJEZNIČKOJ UL. Nekretnina nije u zakupu, međutim ima zainteresiranih zakupnika. Nekretnina se ne koristi duže od 5 godina te je istu potrebno dovesti u stanje za svakodnevnu upotrebu te u istu uložiti značajna sredstva. Zainteresiranih zakupaca ima, međutim obzirom na potrebu ulaganja, kako novčanih sredstava tako i vremena, svakom zakupniku je potreban rok od minimalno godinu dana trajanja Ugovora o zakupu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina se ne može prodavati u okviru stečajnog postupka sve dok se vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, stalne službe u Novoj Gradiški posl.br. Ovr-1072/12 od 21.9.2012. godine.

Osijek, 10/09/2019/ godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica