



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1170/2011-238

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, dana 15. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, i to kat. čestica 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m², upisana u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, na ime kupca Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloge za korist Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, pod brojem Z-10716/18 (uknjižba, ustupanje založnog prava, prednosni red kao pod Z-2695/09) i prava zaloge za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, pod brojem Z-426/11.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4419/2011, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-3287/2016.

Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4 St-1170/2011-232 od 1. travnja 2019. postalo pravomoćno dana 13. travnja 2019. Podneskom od 10. svibnja 2019. kupac – razlučni vjerovnik dostavio je dokaz o uplati razlike kupovnine

u iznosu od 122.555,38 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (list 875 spisa), a sukladno točki III. izreke rješenja o dosudi od 1. travnja 2019.

Kupac Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, je kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 116.552,00 kn, te je isti kupio predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, dajući na dražbi zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 879.139,33 kn, a istovremeno je isti kao razlučni vjerovnik podneskom od 7. ožujka 2019. podnio sudu zahtjev da ga se rješenjem o dosudi oslobodi od polaganja kupovnine u slučaju da nekretnina na dražbi bude prodana po cijeni nižoj od ukupnog iznosa potarživanja tog vjerovnika, a sve temeljem odredaba čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ-a). Sud je utvrdio da je takav zahtjev kupca/razlučnog vjerovnika osnovan, jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom premašuje iznos kupovnine, pa slijedom navedeno sud rješenjem o dosudi nije naložio kupcu da plati puni iznos razlike kupovnine do iznosa od 879.139,33 kn, već samo dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava prema obračunu troškova unovčenja koji je sačinila stečajna upraviteljica, tj. razliku u visini od 122.555,38 kn.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) uz primjenu čl. 108. st. 4. OZ-a riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 15. svibnja 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Stečajna upraviteljica Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16
2. Kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, po punomoćniku Jurici Reberski, odvjetniku u OD Mamić, Perić, Reberski, Rimac d.o.o., Zagreb, I. Lučića 2A
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Samobor, Obrtnička 2, uz rješenje o dosudi od 1.4.2019. s klauzulom pravomoćnosti
4. ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Zagrebačka 44
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788b-2dae1**

Kontrolni broj: **012de-f20e5-865df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.