

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PROJEKT BERKINE d.o.o. u stečaju  
 Poreč, Partizanska 133 - 07-2017 god. u primjeraka sa prilozi  
 Posl. br. 2 St-54/15

Pula, 30.06.2017.

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 Pismo stiglo poštom otvoreno i pečeno omotom.  
 Predano na poštu preporučeno  
 Pismo taksirano sa  
 - nedostaje takse  
 Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)  
 Dršćevka 1  
 52000 PAZIN  
 Pismo primljeno bez takse.

**Predmet: Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona, iz iznosa prodajne cijene nekretnine**

Temeljem rješenja naslovnog suda, posl. br. 2 St-54/15-76 od 13. travnja 2017. godine, u nastavku dostavljam Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona iz iznosa prodajne cijene nekretnine:  
 k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk.ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Pazinu.

I Prodajom u stečajnom postupku po pravilima unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Pazinu, u z.k. ul. 1157 k.o. Draguč, koja se sastoji od k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, za iznos od 152.523,00 kn.

Udio prodajne cijene nekretnine, u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

R. br.	Unovčena stečajna masa	Iznos u Kn.	Udio u unovčenoj stečajnoj masi
1.	k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk.ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Pazinu.	152.523,00	100,00%
	<b>UKUPNO</b>	<b>152.523,00</b>	<b>100,00%</b>

II Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

A.) Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka, a koji se odnose na ukupno unovčenu stečajnu masu:

R. br.	Troškovi stečajnog postupka	Iznos u kn.
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	23.975,47

2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	1.279,16
3.	Predujem predlagatelja	10.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>35.254,63</b>

Privitak: specifikacija

B.) Tijekom stečajnog postupka, od njegovog otvaranja, dana 19. listopada 2015., pa do dana primopredaje nekretnine kupcu dana 29. lipnja 2017. godine, nastale su ostale obveze stečajne mase koje direktno terete nekretninu

R. br.	Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk.ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Pazinu.	Iznos u kn.
1.	Troškovi Fine za provedbu e-dražbe	2.800,00
	<b>Ukupno</b>	<b>2.800,00</b>

Privitak: specifikacija

C.) Tijekom stečajnog postupka, od njegovog otvaranja, 19. listopada 2015., pa do dana sastavljanja obračuna troškova unovčenja nekretnine, nastale su ostale obveze stečajne mase koje, kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, terete čitavu stečajnu masu, kao i procijenjeni budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra (procjena do 31.12.2017.):

R. br.	Ostale obveze stečajne mase	Iznos u kn.
1.	Poštanski troškovi	242,05
2.	Izrada pečata	120,00
3.	Platni promet	563,05
4.	Troškovi knjigovodstva	13.250,00
5.	Javni bilježnik	163,75
6.	Pristojbe	55,00
7.	Oglas u glasilu	199,00
8.	Javna objava godišnjih izvješća	690,00
	<b>Ukupno</b>	<b>15.282,85</b>

Privitak: specifikacija

IV Temeljem navedenog, predlažem da se iz iznosa postignute cijene za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Pazinu, u z.k. ul. 1157 k.o. Draguč, koja se sastoji od k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, izdvoji u stečajnu masu, **na račun stečajnog dužnika br. HR93 2407 0001 1004 3796 5**, iznos troškova unovčenja obračunatih temeljem odredbi čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu od **53.337,48 kn**, koji iznos uključuje:

- a.) troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **35.254,63 kn**,
- b.) troškove koji terete nekretninu, u ukupnom iznosu od **2.800,00 kn**, te

c.) ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 15.282,85 kn.

S poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Jasmina Lichtenberg**

*Privitak: = specifikacija troškova*



**PROJEKT BERKINE** d.o.o.  
u stečaju  
**P O R E Č**

## 1. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

opis	datum/razdoblje	osnov	iznos
Nagrada st.upravitelju	2017. g	procjena	23.975,47
Troškovi st.upravitelja	2016.g.	ostvareni	479,16
Troškovi st.upravitelja	2017.g.	procjena	800,00
Predujam predlagatelja	2016.g.	uplata	10.000,00

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

35.254,63

## 2. SPECIFIKACIJA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

opis	datum/razdoblje	osnov	ukupno
troškovi knjigovodstva	do 30.06.17	račun	10.250,00
troškovi knjigovodstva	do brisanja iz sud.reg.	procjena	3.000,00
poštanski troškovi	do 30.06.17	račun	162,05
poštanski troškovi	do brisanja iz sud.reg.	procjena	80,00
pečat	2015.g.	račun	120,00
javni bilježnik	2015.g.	račun	163,75
platni promet	do 31.05.17	račun	263,05
platni promet	do brisanja iz sud.reg.	procjena	300,00
pristojbe	do 31.12.16	račun	55,00
oglas u glasilu	2016.	račun	199,00
javna objava godišnjih izvješća	2016. i 2017.	račun	460,00
javna objava godišnjih izvješća	po zaključenju	račun	230,00

UKUPNO OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

15.282,85

## 3. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINU

opis	datum/razdoblje	osnov	ukupno
Troškovi Fine za provedbu e-dražbe	2016. g.	račun	2.800,00

UKUPNO TROŠKOVI NEKRETNINE

2.800,00

SVEUKUPNO 1+2+3

53.337,48