



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

Broj predmeta: Z-1039/2026

ČAKOVEC, 07.04.2026.

ISAILOVIĆ SINIŠA
HAUPTSTR. 27A
GIGGENHAUSEN
NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. MAČKOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 703 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. MAČKOVEC kčbr. 906/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. MAČKOVEC kčbr. 906/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ČAKOVEC, Ulica Ruđera Boškovića 18, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Mirjana Janković

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 703

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
703	4-3,6-1	Balogovec POMOĆNA ZGRADA GARAŽA KUĆA, MAČKOVEC, Balogovec 26 DVORIŠTE	808 12 21 120 655	
Ukupno:			808	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju Obavijesti za z.k. od 11.05.2022.g. zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu (12 m2), garažu (21 m2) i kuću (120 m2) priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Klasa: UP/I-361-05/22-30/000043, UrBroj: 2109-2-05-02-22-0005 od 14. travnja 2022. godine izdana od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjeka za izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 ISAILOVIĆ LIDIJA, OIB: 29096723871, GIGGENHAUSEN, HAUPTSTR. 27A, NJEMAČKA		
2. Suvlasnički dio: 1/2 ISAILOVIĆ SINIŠA, OIB: 61535923412, GIGGENHAUSEN, HAUPTSTR. 27A, NJEMAČKA		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 17.11.2023.g. pod brojem Z-11770/2023 UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ 70143030 06.11.2023, u iznosu od 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisuća eura), umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog Ugovora (iznos po konačnom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje od 4,49% godišnje (slovima: četiricijelačetredesetdevet posto) i kamatnu stopu za kredit stambene štednje od 3,50% godišnje (slovima: tricijelapetposto) i rok otplate u trajanju od 21 godinu i 8 mjeseci, za korist: SOLVERA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D. , OIB: 07942675532, Ulica Vjekoslava Heinzela 33A, 10000 ZAGREB	70.000,00 EUR	



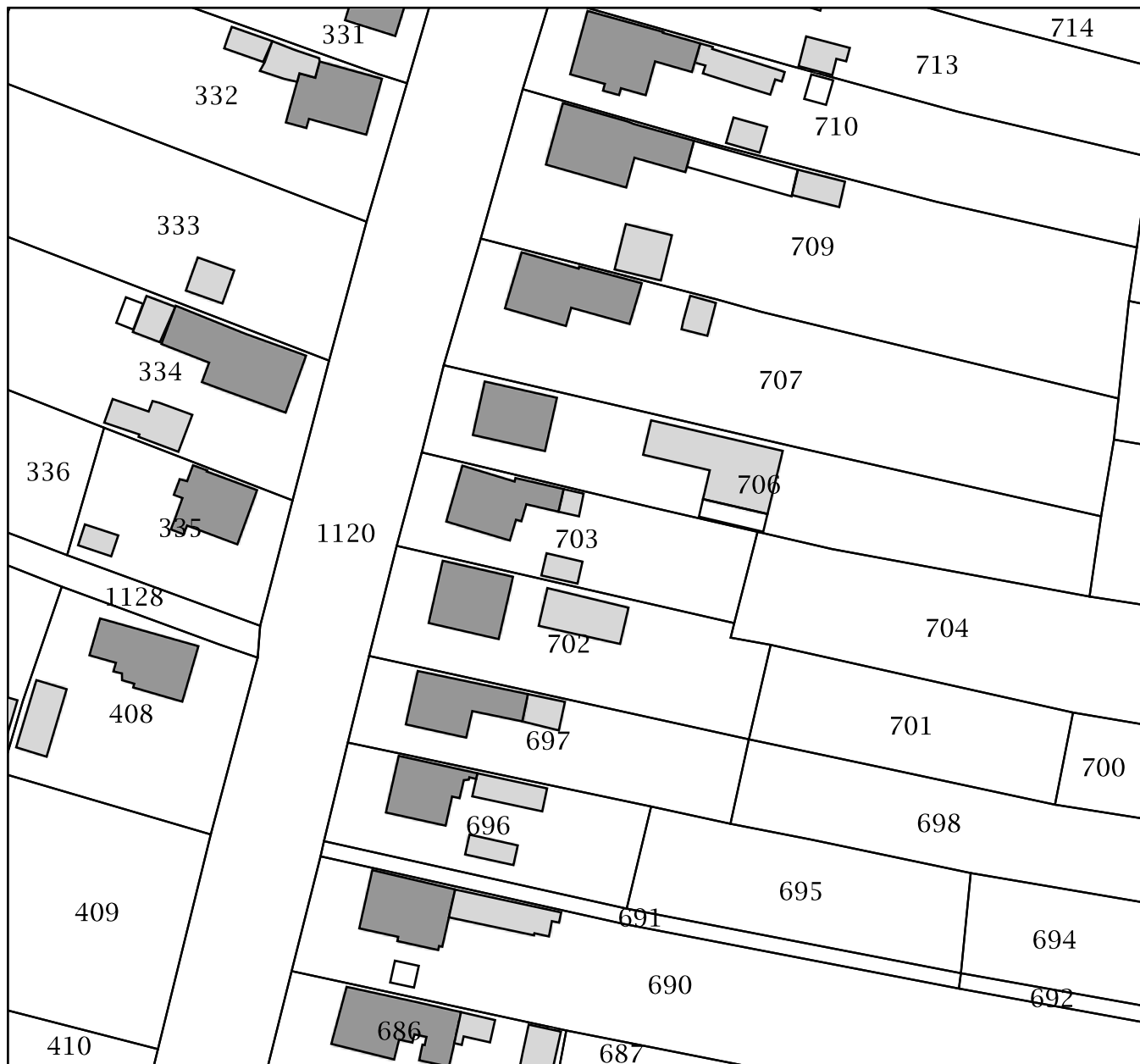
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MAČKOVEC NOVI
k.č.br.: 703

Stanje na dan: 07.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova51533509d0127b

OB-1101/703/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.