

TRGOVAČKI SUD OSIJEK

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poziv na broj: St-1296/2018

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA ,

Odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne Novine br.) određen je način prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo. Propisano je *„Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se“*.

Citiranim uređenjem zakonodavac nije ostavio mogućnost drugog načina unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo pa tako ni neposrednu pogodbu. Svaka drugačija odluka stečajnog upravitelja, suda ili skupštine vjerovnika bila bi protivna odredbi Stečajnog zakona, odnosno nezakonita.

U odnosu na konkretnu nekretninu, izvještavam Vas kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. St- 1296/18 određena prodaja nekretnine i zakazano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nakon čega će sud zaključkom utvrditi uvijete prodaje, čime će se steći uvjeti za prodaju nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Lijep pozdrav.

Vinko Ljubičić
Stečajni upravitelj mag.iur.
