



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-500/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja **DAVOR MAGDIĆ OIB: 07334813529. Gornja Glogovnica 6, Križevci**, zastupanog po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- upisanim u zk.ul. broj 3229 k.o. Potočec, označenim kao kčbr.31 Livada Gaj s 472 m2, i kčbr.32 Oranica Gaj s 1032 m2,

određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist Vrbančić Milice, r. Vuradin, Glogovnica, Gornja 48

- upisanoj u zk.ul. broj 1171 k.o. Glogovnica, označenoj kao kčbr.637 Oranica Klenje s 4780 m2,

određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist Slivarić Zlatice, Glogovnica 16 u 1/3 dijela i Hajduković Ljubice, OIB: 04162356307, Donja Glogovnica, Donja Glogovnica 45 u 2/3 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 2612 k.o. Sveta Helena, označenoj kao kčbr.1376 Šuma Sv. Vid s 4687 m2,

određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist Šimunčić Franje, mlt. OIB: 42101366019, Sveta Helena 146, Sveta Helena, 48260 Križevci

- upisanim u zk.ul. broj 1387 k.o. Glogovnica, označenim kao kčbr.298/8 Vinograd Jugoina s 878 m2, i kčbr.299 Šuma Jugoina s 122 m2,

određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist Vrbančić Milice, mldb. Glogovnica u 2/8 dijela, Vuradin Dore, Gornja Glogovnica 4 u 2/8 dijela, Švagelj Štefice, r. Ščetar, Glogovnica 75 u 1/8 dijela, Golenčir Đurđice, Oštri zid 22, Trnovitički Popovac u 1/8 dijela, Slivarić Franje, OIB: 22202473702, Donja Glogovnica 93 u 2/8 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 1230 k.o. Glogovnica, označenoj kao kčbr.298/7 Vinograd Jugoina s 302 m2,

određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist Slivarić Dore, Glogovnica 16 u 1/2 dijela i Slivarić Slavka, Dolnja Glogovnica 16 u 1/2 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 540 k.o. Glogovnica, označenoj kao kčbr.737/57 Šuma Šašina s 620 čhv,

određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist Kos Josipa, Glogovnica u 24/60 dijela, Rabuzin Magde, Donja Glogovnica 7 u 1/60 dijela, Marković Đure, Donja Glogovnica 38 u 3/60 dijela, Đurin Milke, Donja Glogovnica 8 u 2/60 dijela, Marković Vida, Donja Glogovnica 38 u 3/60 dijela, Sovar Milenka, OIB: 24612996925, Gornja Glogovnica, Gornja Glogovnica 3 u 24/60 dijela, Marković Vida, Donja Glogovnica 90 u 3/60 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 1572 k.o. Glogovnica, označenoj kao kčbr.737/150 Šuma Šašina s 788 m2,

određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist Majdak Kate, Glogovnica 20 u 8/56 dijela, Živković Mande, Glogovnica 20 u 8/56 dijela, Marković Valičke mlđb. Glogovnica 20 u 8/56 dijela, Marković Blaža, Glogovnica 20 u 8/56 dijela, Marković Pavaa, mlđb. Glogovnica 20 u 8/56 dijela, Magdić Luke, Glogovnica u 2/56 dijela, Magdić Dragana, Glogovnica u 2/56 dijela, Magdić Luke, Glogovnica 77 u 1/56 dijela, Sovar Milenka, OIB: 24612996925, Gornja Glogovnica, Gornja Glogovnica 3 u 4/56 dijela, Magdić Zlatice, Gornja Glogovnica 6 u 3/56 dijela, Mikulčić Marijana, OIB: 35178444843, Gornja Glogovnica 11, Gornja Glogovnica, 48260 Križevci u 4/56 dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja DAVOR MAGDIĆ OIB: 07334813529. Gornja Glogovnica 6, Križevci, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 22. rujna 2026. do 22. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-500/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da nekretnine pod točkom 1. prijedloga prednici predlagatelj su kupili 1991. godine od Rože Matanić, dok je Roža Matanić navedene nekretnine kupila od Mare Vrbanić. Prednici predlagatelja nisu sklapali Ugovor o kupoprodaji sa Rožom Matanić, ali će svjedoci čiju će nazočnost osigurati na očevidu, posvjedočiti o navedenoj kupoprodaji, a od 1991. godine, od kada su predlagatelj i njegovi prednici u posjedu navedenih nekretnina, nitko ih nikada nije smetao u posjedu, niti im je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretninu pod točkom 2. prijedloga predlagatelj je kupio od Slavka Kostibol dana 26.07.2011. godine, o čemu je i sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, od kada je u posjedu navedene nekretnine, te predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretninu pod točkom 3. prijedloga majka predlagatelja je kupila od Stjepana Šimunčić, 18.01.2006. godine, od kada je u posjedu navedene nekretnine, te majku predlagatelja i predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti im je osporavao posjed ili vlasništvo. Majka predlagatelja je suglasna o čemu će dati iskaz na očevidu da se na navedenoj nekretnini upiše kao vlasnik njen sin. Predlagatelj ističe da je on u posjedu navedene nekretnine samo u 1/2 dijela, pa predlaže da se na istoj upiše kao suvlasnik u 1/2 dijela cijele nekretnine. Nekretnine pod točkom 4. i 5. prijedloga prednici predlagatelja su kupili od Slivarić Slavka, 30.11.1970 godine, od kada su predlagatelj i njegovi prednici u posjedu navedenih nekretnina, te predlagatelja niti prednike nitko nikada nije smetao u posjedu, niti im je osporavao posjed ili vlasništvo.

Nekretnine pod točkom 6. i 7. prijedloga majka predlagatelja je naslijedila iz svoga oca, koji je upisan u katastru kao posjednik istih, te se ona ne protivi da se njen sin upiše kao vlasnik istih. Predlagatelja, njegovu majku i djeda, nitko nikada nije smetao u posjedu niti im je osporavao posjed ili vlasništva više od 50 godina. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz BZP-a, izvatke iz zemljišne knjige, posjedovni list, kupoprodajni ugovor, Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 21. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Magdić Davor po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. HAJDUKOVIĆ LJUBICA, Donja Glogovnica 54, Donja Glogovnica,
3. ŠIMUNČIĆ FRANO, Sveta Helena 146, Sveta Helena, 48260 Križevci
4. SOVAR MILENKO, Gornja Glogovnica 3, Gornja Glogovnica, 48260 Križevci
5. MIKULČIĆ MARIJAN, Gornja Glogovnica 11, Gornja Glogovnica, 48260 Križevci
6. Zemljišnoknjižni odjel Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14, 48260 Križevci
7. E-oglasna ploča
8. Zk odjel KŽ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 14:
17

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901943845626863

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-