



U Zagrebu, 2. ožujka 2022.

Naš broj spisa: 389 i

## TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU

na posl. br. 2 St-331/2017-157

stečajni postupak:

stečajni dužnik i ovršenik: **SAS-VEKTOR d.d. u stečaju**, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB 75167549515, zastupan po stečajnom upravitelju Josip Jadran Sekso

kupac i ovrhovoditelj: **NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o.**, Zagreb, Maksimirska 282, OIB 07388469760 zastupan po članu uprave Željko Baotić, Lozica, Lozica 15, OIB 38891792749, zastupani po Damir Šebetić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Šebetić i partneri, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB 76254111070

ovršenici:

1. **ADRIANA BOATS d.o.o.**, Rijeka, Verdieva 6, OIB 95833720574
2. **BORIS BEM** kao vlasnik obrta **PLASTIKANT** obrt za čišćenje brodova, pranje i poliranje vozila-kod naručitelja usluga, Zadar, Franje baruna Trenka 62, OIB 16421704055

## PRIJEDLOG ZA OVRHU

I Rješenjem ovog Suda posl. br. St-331/2017-148 od 22. studenog 2021, koje je postalo pravomoćno 4. prosinca 2021, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 481/44 upisana u zk. ul. 715 k.o. Poličnik u naravi pašnjak površine 15018 m<sup>2</sup> je dosuđena kupcu.

II Nakon što je kupac uplatio potrebni iznos kupovnine, ovaj sud je zaključkom posl. br. St-331/2017-157 od 11. siječnja 2022, odredio da se predmetna nekretnina preda u posjed kupcu, te je naloženo Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva kupca, te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

III Kupac ovime podnosi prijedlog za ovrhu, iz razloga jer mu kupljena nekretnina nije predana u posjed slobodna od osoba i stvari, pa kupac kao ovrhovoditelj predlaže sudu da postupi po članku 128 i 131. Ovršnog zakona.





Člankom 131. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 – dalje OZ) propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Sukladno st. 2. istog članka provedbi ovrhe sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz stavka 1. te žalba ne odgađa ovrhu, a ovrha se provodi po pravilima OZ-a o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, dok sukladno stavku 3. istog članka u ovom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja, a prema stavku 4. ovog stavka odredba članka 129. stavka 1. OZ-a se primjenjuje na odgovarajući način i glede iseljenja osoba iz stavka 1. ovog članka.

Člankom 259. stavkom 2. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj može u prijedlogu za ovrhu zatražiti da se zajedno s ovrhom iz članka 255. OZ-a odredi ovrha na ovršenikovim pokretninama koje treba ukloniti s nekretnine radi naplate troškova ovršnog postupka, dok se sukladno stavku 2. ovog članka ovrha određuje i provodi po pravilima o ovrsi na ovršenikovim pokretninama radi naplate novčane tražbine.

Odredba članka 128. OZ-a se odnosi na iseljenje ovršenika.

IV Predmetnu nekretninu koriste društvo ADRIATIC BOATS d.o.o. i BORIS BEM kao vlasnik obrta PLASTIKANT, bez pravne osnove. Stečajni dužnik je, prema navodima stečajnog upravitelja, imao sklopljene ugovore o zakupu s ovim ovršenicama, koji su sklopljeni do prodaje nekretnine, tako da sada isti nemaju valjani pravni osnov za korištenje iste.

Stečajni dužnik sa nekretnine nije uklonio opasni i neopasni otpad koji je potrebno zbrinuti, pa kupac ne želi preuzeti nekretninu s velikom količinom tog otpada, koja zahtijeva velike troškove uklanjanja, jer je kupio nekretninu slobodnu od osoba i stvari.

Ovaj stečajni sud je nadležan za donošenje rješenja o ovrsi u konkretnom slučaju, o čemu je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske zauzeo stav u više svojih odluka – Pž-7883/2016-3 od 11. siječnja 2017, Pž-6236/2018-2 od 6. studenog 2018 i Pž-2931/2020-4 od 4. studenog 2020.

DOKAZ: Zapisnik i zaključci od 30.12.2021.

V S obzirom na navedeno, a sukladno citiranim odredbama OZ-a, ovrhovoditelj predlaže da Sud donese slijedeće





## RJEŠENJE

I Naređuje se društvu **ADRIANA BOATS d.o.o.**, Rijeka, Verdieva 6, OIB 95833720574; **BORISU BEM** kao vlasniku obrta **PLASTIKANT** obrt za čišćenje brodova, pranje i poliranje vozila-kod naručitelja usluga, Zadar, Franje baruna Trenka 62, OIB 16421704055 i **SAS-VEKTOR d.d. u stečaju**, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB 75167549515, da bez odgode predaju kupcu **NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o.**, Zagreb, Maksimirska 282, OIB 07388469760, nekretninu oznake kat. čest. 481/44 upisana u zk. ul. 715 k.o. Poličnik u naravi pašnjak površine 15018 m<sup>2</sup>, slobodnu od osoba i stvari.

II Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zadru posl. br. St-331/2017-148 od 22. studenog 2021 i zaključka Trgovačkog suda u Zadru posl. br. St-331/2017-157 od 11. siječnja 2022

određuje se ovrha

ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom nekretnine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja kupcu **NAUTIČKOM CENTRU TROGIR d.o.o.**, Zagreb, Maksimirska 282, OIB 07388469760, tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s opisane nekretnine, preda nekretninu u slobodan i nesmetan posjed kupcu, odnosno ovrhovoditelju.

III Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka, a zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate

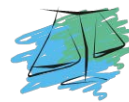
određuje se ovrha

na svim pokretninama koje treba ukloniti sa predmetne nekretnine zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem ovrhovoditelju te njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

IV Provedba ove ovrhe povjerava se Općinskom sudu u Zadru.

NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o.  
zastupan po:





*ovrhovoditelj potražuje trošak:*

- |  |             |
|--|-------------|
| - jednokratna naknada iz Tbr. 7. t. 2. | 2.000,00 kn |
| - 25% pdv                              | 250,00 kn   |
| - trošak sudske pristojbe              | 400,00 kn   |

