



U Zagrebu, 4. travnja 2022.

Naš broj spisa: 389 i

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU

na posl. br. 2 St-331/2017-157

stečajni postupak:

stečajni dužnik **SAS-VEKTOR d.d. u stečaju**, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB 75167549515, zastupan po stečajnom upravitelju Josip Jadran Sekso

kupac **NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o.**, Zagreb, Maksimirska 282, OIB 07388469760 zastupan po članu uprave Željko Baotić, Lozica, Lozica 15, OIB 38891792749, zastupani po Damir Šebetić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Šebetić i partneri, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB 76254111070

PODNEŠAK KUPCA NEKRETNINA

I Dana 11. siječnja 2022, ovaj Sud je odredio da se predmetna nekretnina preda u posjed kupcu, te je naloženo Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva kupca, te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

II Kako kupac ne može slobodno koristiti nekretninu jer se u njemu u nadalje nalaze zakupci koji su sklopili ugovor sa stečajnim upraviteljem, kupac je podnio do sada dvije ovrhe na iznose i to:

Dana 09.03.22. OS Zadar Ovr-5288/2022 u visini od 236.091,62 + kamate i troškovi

Dana 22.03.22. OS Zadar Ovr-6241/2022 u visini od 236.091,62 + kamate i troškovi

To se odnosi na izdane fakture za zakup predmetnih nekretnina za površinu koje koriste sadašnji posjednici.

S obzirom na prijedlog za diobu kupovnine, stečajni upravitelj nije utvrdi u troškove unovčenja i troškove plaćanja najma-izgubljene dobiti, jer nije omogućio kupcu nesmetani posjed oslobođen od stvari i osoba.

Osim toga, u izvješću stečajnog upravitelja je naglašeno da kupac ne želi preuzeti ključeve svoje posjeda dok nije ujedno naznačeno da kupac ne želi preuzeti posjed sa





zakupcima sa kojima je stečajni upravitelj sklopio ugovor o zakupu. Kupac je podnio zahtjev za deložaciju u skladu sa 128. t 131. Ovršnog zakona

NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o.
zastupan po:

