

2St-331/20H

na posl. br. 2 St-331/2017-157

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU
Dr.Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primiteno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

1.4. 2022. god. u 1 primjeraka sa

3 priloga i rubrika.

Pismono stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djetnika:

n/z stečajnom upravitelju: Josip Jadran Sekso

Poštovani,

Od strane stečajnog upravitelja sam zaprimio dopis odnosno prijedlog za ovrhu od strane NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. da iselimo s nekretnine u vlasništvu istoga.

Kao što Vam je poznato, sa stečajnim dužnikom tvrtka je bila u zakupu nekretnine koji je uredno plaćala za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Nakon što smo potvrdili da je ovrhovoditelj kupio nekretninu u stečajnom postupku, s njim smo pregovarali i dogovorili uvjete daljnjeg zakupa. U tom smislu nam je isti i poslao prijedlog ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koji ugovor nismo potpisali iz razloga što smo imali određene prijedloge odnosno dogovore koji nisu uneseni u ugovor, te smo u više navrata razgovarali sa predstavnicima tvrtke i očekivali da nam se dogovori prijedlog ugovora koji smo usuglasili.

S druge strane, od tada nismo zaprimili nikakav pisani odgovor, zahtjev niti pojašnjenje iz kojih razloga kupac ne želi sklopiti ugovor o zakupu.

O svemu postoji pisana korespodencija između nas i predstavnika sadašnjeg vlasnika.

Dokaz: prijedlog ugovora

Email korespodencija

Spremni smo platiti sve prethodno vrijeme koje smo proveli u zakupu, kao što smo prethodno plaćali stečajnom upravitelju te ovim putem ističemo kako zbog naravi posla kojim se bavimo ne možemo iseliti bez da nam se da primjereni rok za iseljenje strojeva i opreme.

Obzirom da vlasnik nekretnine ne želi da ostanemo u zakupu iste, molimo Naslovni sud da nam dopusti primjeni rok od 30 dana za iseljenje.

U Zadru, 30. ožujka 2022. godine.

ADRIANA BOATS d.o.o,

zastupano po članu uprave

Hrvoju Škifiću



ADRIANA BOATS
d.o.o. RIJEKA