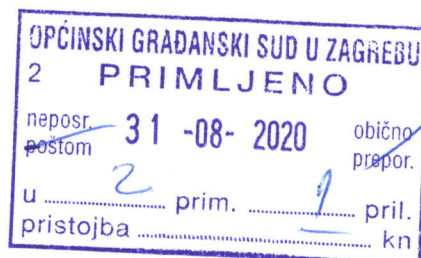




REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Građansko-upravni odjel

Broj: XXXVIII-Sp-DO-50/17
Zagreb, 25. kolovoza 2020.
NL/DM



Na broj: Sp-76/16-32

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587

POTROŠAČ: DAVOR TOMAŠIĆ, OIB: 97630185563

Radi: stečaja potrošača

PODNEŠAK

vjerovnika Republike Hrvatske,
Ministarstva financija

Vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, postupa sukladno zaključku suda, broj gornji od 15. srpnja 2020. te dostavlja u spis očitovanje Porezne uprave o vrijednosti predmetne nekretnine.

DOKAZ: očitovanje od 12. kolovoza 2020.

Vjerovnik Republika Hrvatska ne predlaže prodaju predmetne nekretnine.



ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG
ODVJETNIKA

Nataša Lefort



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA SISAK

KLASA: 410-20/2020-04/21
URBROJ: 513-007-03-01-2020-2
Sisak, S. i A. Radića 30, 03. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
513-07-01 Područni ured Zagreb

Primljeno:	12-08-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Ured/buc. broj	Podl.	Vrij.

423-10/16-01/45
513-07-03/01-20-17

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
Služba za naplatu i ovrhu
Albrechtova 42, Zagreb

Predmet: Tržišna vrijednost nekretnina
- Dostava podataka

Vezano na Vaš dopis KLASA: 423-10/2016-01/45, URBROJ: 513-07-30-20-13 od 29. srpnja 2020.g. za dostavom podataka o procjeni vrijednosti nekretnina u k.o. Farkašić, zkul.426, kčb.25/5, nastavno odgovaramo.

Sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, broj 115/16 i 106/18), Porezna uprava utvrđuje tržišne vrijednosti nekretnina u postupcima utvrđivanja poreza na promet nekretnina, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju, odnosno procjenom ako je ukupan iznos naknade koju daje ili isplaćuje stjecatelj manja od cijena koje se postižu ili se mogu postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze. Tržišna vrijednost nekretnina procjenom utvrđuje se na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme, prikupljenih iz prijavljenih isprava o stjecanju nekretnina odnosno evidentiranog prometa nekretnina. Ako se radi o nekretnini za koju nema usporedivih podataka, tržišna vrijednost utvrđuje se vještačenjem imenovane osobe.

Slijedom navedenog na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme u K.o. Farkašić, te na temelju uvida u podsustav „Uvid u prosječne cijene“ tržišna cijena za traženu vrstu nekretnine iznosi

KATASTARSKA OPĆINA	VRSTA NEKRETNINE	INTERVAL POVRŠINE			INTERVAL POVRŠINE		
		0 - 5000.00 m2	5001 - 15000,00 m2	>15000,00 m2	0 - 1000.00 m2	1000.01 - 3000.00 m2	Preko 3000 m2
Farkašić	Poljoprivredno zemljište	6,49 kn/m2	3,72 kn/m2	5,11 kn/m2			
	Građevinsko zemljište				10,00 kn/m2	10,00 kn/m2	10,00 kn/m2

Napominjemo da Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te da se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Slijedom navedenog, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

142

Martina

Također napominjemo da je za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

S navedenim podacima treba postupati sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.

Sa štovanjem.

SLUŽBENA OSOBA

Martina Sejanac

Selav



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRČNI URED ZAGREB, SLUŽBA za naplatu i ovrhu
2. Pismohrana - ovdje