



St-352/2010

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **MURING d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300

Izlučni vjerovnik: **KARLO KRPETA** iz Zagreba, Bogovićeve 5, OIB: 44516897444,
zastupan po odvjetniku Goranu Vujaniću iz Zagreba, Amruševa ulica 8

P O D N E S A K

Punomoć

Prilozi

I. Pred Trgovačkim sudom je u tijeku stečajni postupak nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300.

II. U navedenom stečajnom postupku je kao imovina stečajnog dužnika utvrđena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk.ul.br. 50782 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m².

III. Dana 01. ožujka 2010. godine Muring d.o.o., kao prodavatelj, i Karlo Krpeta, kao kupac, sklopili su Predugovor o kupoprodaji stana iz toč. 2. ovog zahtjeva, kojim Predugovorom su se obvezali sklopiti glavni ugovor o kupoprodaji odmah po provedbi etažnog elaborata u zemljišnoj knjizi.

Nadalje, dana 15. srpnja 2014. godine Muring d.o.o. u stečaju, kojeg je zastupao Marijan Belani stečajni upravitelj, kao prodavatelj, i Karlo Krpeta, kao kupac, sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine za naprijed opisani stan, na kojem je potpis prodavatelja ovjerio Javni bilježnik Nataša Jelić-Veršić iz Križevaca u predmetu broj: OV-4020/2014 dana 30.



srpnja 2014. godine, u kojem ugovoru su stranke ugovorile kupoprodajnu cijenu za stan u iznosu od 103.783,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti, te je utvrđeno da je preostao iznos duga od 45.783,00 Eura odnosno 350.240,00 kn, a taj iznos će se platiti na račun stečajnog dužnika kroz tri rate.

Kupac Karlo Krpeta djelomično je isplatio prodavatelju Muring d.o.o. u stečaju ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Dokaz:

- Predugovor o kupoprodaji stana od 01.03.2010. godine
- Ugovor o kupoprodaji stana od 15.07.2014. godine
- Zapisnik o primopredaji nekretnine od 26.04.2010. godine

IV. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-2135/2019, u tijeku je parnica između Muring d.o.o. u stečaju, kao tužitelja, i Karlo Krpeta, kao tuženika, radi isplate 500.333,38 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka, i to upravo na ime isplate kupoprodajne cijene za stan.

V. Kako je sklopljen Ugovor o kupoprodaji za predmetni stan, te isti nikada nije raskinut, dok stečajni dužnik kao vlasnik stana potražuje cjelokupnu isplatu kupoprodajne cijene, to je Izlučni vjerovnik stekao vlasništvo predmetnog stana, slijedom čega isti ima izlučno pravo u odnosu na predmetni stan.

Izlučni vjerovnik se nalazi u posjedu predmetnog stana još od sklapanja Predugovora, odnosno od 2010. godine.

VI. Radi svega naprijed navedenog izlučni vjerovnik Karlo Krpeta stavlja zahtjev za izlučenje predmetnog stana iz stečajne mase za njegovu korist.

U Zagrebu, 12. rujna 2022.godine

KARLO KRPETA
Po punomoćniku