

219

**TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,**  
20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.  
Pavla Hatza 9,  
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614  
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83  
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

06-10-2016

Predano za poštu običnog reda dne 03.10.2016  
POŠTA BEOGRAD RTA 430221395  
Broj primjerka 1 priloga 2  
Taksirano KN OTPIŠ

**Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu, SS u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **255/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, OIB:43453169004, Kuna bb, 20243 Kuna Pelješka.**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.05.2015. DO 01.10.2016.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. 20.5.2016. g., prijavljena tražbina od OPG Lukšić (isp./izvj. Ročište 13.06.2016. g u 09:00 h naTS Split, SS Dubrovnik).
2. 3.6.2016. g., Bernardu Kozini pokušao predati otkaz Ugovora o zakupu vinarije od strane VINA ROTA d.o.o.. Nije preuzeo.
3. 16.6.201. g., zvao Općinu Orebić (PU) tražio podatke o cijeni zakupa Vinarije i vinograda (mjesečno) radi davanja u zakup do prodaje.
4. 17.6.2016. g., zvao Općinu Korčula (PU) tražio podatke o cijeni zakupa Vinarije i vinograda (mjesečno) radi davanja u zakup do prodaje..
5. 28.6.2016. g., sastanak s odvjetnicom Iva Pinjuh radi pokretanja parnica i predaja dokumentacije za sudske postupke.
6. 29.6.2016. g., Bernard Kozina preuzeo otkaz ugovora o zakupu vinarije od strane VINA ROTA d.o.o. (poslao HP preporučeno).
7. 11.7.2016. g., zvao i dogovarao sa sudskim vještakom procjenu vrijednosti i cijenu zakupa vinarije i dvorišta.

**TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,**

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

8. 27.7.2016. g., sastanak s odvjetnicom Iva Pinjuh radi osporene tražbine OPG Lukšić.
9. 28.7.2016. g. u HGK poslan dopis za oslobođanje od članarine.
10. 1.8.2016. g., na zahtjev krim policije iz Dubrovnika zatražio ispis prometa od Imex banka, Zagrebačke Banke, Hrvatske Poštanske Banke.
11. 8.8.2016. g., zvao Bernarda Kozinu radi dogovora kad će biti na Pelješcu radi procjene. Zvao u Metković ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Peru Nikoletića radi dogovora termina procjene.
12. 12.8.2016. g., dogovorio procjenu vinarije sa stalnim sudskim vještakom Perom Nikoletićem iz Metkovića. Našli se na Pelješcu Nikoletić, Kozina i ja.
13. 1.9.2016. g., zvao u Metković, Peru Nikoletića što je s elaboratom procjene, je li gotov.
14. 3.9.2016. g., u knjigovodstvo koje je prije otvaranja stečaja vodilo poslovne knjige od Sonje Ženko uzeo dokumentaciju po zamolbi krim policije iz Dubrovnika. Kazneni postupak protiv Vlahe i Natka Vodopića.
15. 6.9.2016. g., zvao u Metković, Peru Nikoletića, provjera što je s elaboratom procjene, je li gotov.
16. 10.9.2016. g., PU Dubrovnik HP-om poslao traženu dokumentaciju za kaznenu prijavu protiv Vlahe i Natka Vodopića.
17. 14.9.2016. g., zvao u Metković, Peru Nikoletića, provjera što je s elaboratom još ga nisam dobio.
18. 19.9.2016. g., u knjigovodstvo Peski poslao izlazne, ulazne račune, izvode i ostalu dokumentaciju za predaju PDV obrazca.
19. 20.9.2016. g., zvao u Metković, Peru Nikoletića, provjera što je s elaboratom još ga nisam dobio.
20. 20.9.2016. g., od PIN d.o.o., Don R. Jerkovića 1/IV, 20350 Metković (Pero Nikoletić) preuzeo Elaborat procjene.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,**  
20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

A. Nekretnine:

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u Bilanci na dan 31.12.2015. godine iznosi **3.142.283,00 kn**. Procjenjena vrijednost u Bilanci na dan 29.02.2016. godine prema ranijoj procjeni iznosi **4.370.474,13 kn**.

Prema zatraženoj i dobivenoj procjeni izrađenoj 05.09.2016. godine od stalnog sudskog procjenitelja Pere Nikoletić, dipl.ing.arh. procjenjena vrijednost iznosi: **3.979.644,50 kn** ili **533.000,00 Eura**.

Uvidom u z.k. izvod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, K.O. 306665, Kuna Pelješka, z.k. uložak 1059, kčbr 815/1 - **Vinograd, 2056 m2**, kčbr. 291 ZGR - **zgrada kod crkve, 1331 m2** sve ukupno 3387 m2.

B. Pokretnine:

Stečajni dužnik u svom posjedu nema evidentiranih pokretnina.

Odvjetnička zastupanja po punomoći:

1. TERRA ROTA c.o.o. u stečaju c/a VLAHO VODOPIĆ, VPS: 1.202,066,68 kn, radi naknade štete, Općinski sud Dubrovnik, Stalna služba Korčula, PN - 77/16;
2. TERRA RORA d.o.o. u stečaju c/a OPG Lukšić d.o.o. u stečaju; VPS: 1.444,431,67 kn, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, Općinski sud Dubrovnik, P - 533/16;
3. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a KUNOVKA d.o.o., VPS: 180.499,93 kn, radi isplate, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, P - 596/13.

VINA ROTA je 20.07.2016. godine izvršila dio uplate u iznosu 3.750,00 kn temeljem ugovora o zakupu.

Dio troškova, knjigovodstvene usluge (akontacija 1.000,00 kn) plaćani su knjigovodstvenom servisu Peski LM d.o.o., Samoborska 17, 10432 Bregana s računa stečajnog dužnika, ostale troškove stečajnog postupka podmirivao sam osobnim sredstvima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.10.2016. g. do 31.12.2016. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.



22

**TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,**

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će u tiskovnim medijima oglasiti zakup nekretnina stečajnog dužnika do prodaje istih.

Prema kupcima u zemlji od kojih stečajni dužnik ima potraživanja uvećana za zakonsku zateznu kamatu u ukupnom iznosu **219.270,51 kn** poslat će se obavijesti da u roku 8 (osam) dana izvrše uplatu cijelog iznosa svojih obveza. Ukoliko ne izvrše uplatu navedenih iznosa, protiv istih će biti pokrenuti odgovarajuće sudski postupci radi naplate potraživanja.

Obavijesti o postojanju izlučnih prava na pokretninama i stvarima koje se nalaze u ograđenom dvorištu i posjedu stečajnog dužnika dostavljena su od četiri vjerovnika i to:

1. VLAHO VODOPIĆ, 20243 Kuna Pelješka, Kuna 65, OIB:99754015097.
2. KUNOVKA d.o.o., 20243 Kuna Pelješka, Kuna 65, OIB:03366095647.
3. SINAJ VODOPIĆ, 20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004.
4. NATKO VODOPIĆ, 20243 Kuna Pelješka, Kuna 65, OIB:83913765086.

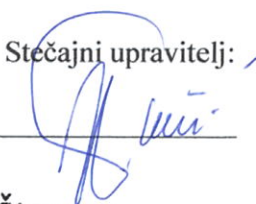
sve po punomoći Odvjetničkog ureda Fanny Lozica, 20260 Korčula, Biline 46, OIB:39403795732.

Već dostavljena obavijest o izlučnom pravu pod rbr. 1. Vlahe Vodopić iz Kune Pelješke – POVUČENA je dopisom.

Istim će biti poslane obavijesti da u roku 15 (petnaeset) dana od primitka obavijesti na adresu stečajnog upravitelja dostave pravovaljane dokaze o vlasništvu. Ukoliko u zadanom roku ne dostave tražene dokaze sve pokretnine i stvari zatečene i nalaze se u posjedu stečajnog dužnika smatrat će se pokretninama i stvarima stečajnog dužnika i ostaju u vlasništvu te će bit prodane na dražbi javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Mjesto i datum:  
Zagreb, 01. listopad 2016. g.

Stečajni upravitelj: ✓

  
- STEČAJNI UPRAVITELJ -  
Mr. sc. JOZO JELAVIĆ, dipl. oec.  
Pavla Hatza 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

**TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,**

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.  
Pavla Hatza 9,  
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614  
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83  
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA  
DUBROVNIK  
Dr. Ante Starčevića 23  
20000 DUBROVNIK

Predmet: Prodaja-javna dražba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku, dana 29. veljače 2016. godine pod brojem 7 St-255/16. otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom TERRA ROTA d.o.o. u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja, 05. rujna 2016. godine izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine, procjembeni elaborat za poslovnu zgradu-vinarija i zemljište k.o. Kuna Pelješka, z.k. uložak 1059, kčbr 815/1 - Vinograd, 2056 m<sup>2</sup>, kčbr. 291 ZGR - zgrada kod crkve, 1331 m<sup>2</sup> sve ukupno 3387 m<sup>2</sup>, Kuna bb, 20243 Kuna Pelješka.

Elaborat je izradio Pero Nikoletić, dipl.ing.arh., stalni sudski procjenitelj nekretnina iz Metkovića.

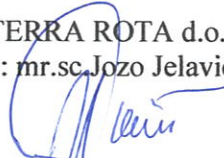
Sukladno gore navedenom predlažem stečajnom sucu Diani Butigan Granić da temeljem članka 247. odredi i zakaže prodaju navedenih nekretnina stečajnog dužnika prema procijenjenoj vrijednosti **3.979.644,50 kn.**

Prilog:

1. Procjena vrijednosti nekretnine, procjembeni elaborat.

U Zagrebu, 01. listopada 2016. godine.

za TERRA ROTA d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj: mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.

  
- STEČAJNI UPRAVITELJ -  
Mr. sc. JOZO JELAVIĆ, dipl. oec.  
Pavla Hatza 9, 10000 Zagreb, Hrvatska