

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, povodom prijedloga – vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TIMONT d.o.o. za građevinsko – instalaterske radove Osijek, Livadska 16/a, MBS 030048295, OIB 36348263271, nakon ročišta održanog dana 25. studenog 2015.,      dana 26. studenog 2015.

riješio je

1.Otvora se stečajni postupak nad dužnikom TIMONT d.o.o. za građevinsko – instalaterske radove Osijek, Livadska 16/a, MBS 030048295, OIB 36348263271.

2.Stečajnim upraviteljem imenuje se Julka Bandić odvjetnica iz Osijeka, Stjepana Radića 14, OIB 04946287686.

3.Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana, od dana objave oglasa na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 173. Stečajnog zakona) i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR12 1001 0051 8630 0016 0 poziv na broj HR64 5045-3531-190-2015.

4.Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, u pismenom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih prava (članak 54. stav 4. Stečajnog zakona).

Stečajni vjerovnici čije su tražbine osigurane razlučnim pravom prijavljuju svoje tražbine na način propisan u članak 173. Stečajnog zakona.

5.Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, u pismenom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu (članak 54. stav 4. Stečajnog zakona).

6.Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

7.Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda.

8.Stečajni postupak otvoren je dana

26. studenog 2015. godine u 11,00 sati

kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-oglasnu ploču suda.

-2 -

13 St-190/15-10

Na dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

9.Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 16. veljače 2016. godine s početkom u 10,30 sati,

a izvještajno ročište isti dan s početkom u 11,00 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6 u prizemlju.

10. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika TIMONT d.o.o. za građevinsko – instalaterske radove Osijek, Livadska 16/a, MBS 030048295, OIB 36348263271, upisanim u

a) z.k. ul. 589 k.o. Osijek u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ulica Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, sagrađena na kčbr. 8724/4 i to kako slijedi:

-1. etaža 672/10000 – Poslovni prostor A – nalazi se u prizemlju i galeriji, u roh-bau izvedbi, ukupne površine 166,40 m<sup>2</sup>, upisan u poduložak 1,

-3. etaža 419/10000 – Poslovni prostor C - nalazi se u prizemlju i galeriji, u roh-bau izvedbi, ukupne površine 103,71 m<sup>2</sup>, upisan u poduložak 3,

-17. etaža 256/10000 – Stan 14 - nalazi se na drugom katu, a sastoji se od: pretprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i lodgije, ukupne površine 63,26 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 14, u prizemlju, površine 1,39 m<sup>2</sup>, upisan u poduložak 17,

-31. etaža 256/10000 – Stan 28 - nalazi se na četvrtom katu, a sastoji se od: pretprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i lodgije, ukupne površine 63,26 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 28, na međukatu, površine 2,87 m<sup>2</sup>, upisan u poduložak 31,

-33. etaža 245/10000 – Stan 30 - nalazi se na petom katu, a sastoji se od: pretprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i lodgije, ukupne površine 60,74 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 30, na međukatu, površine 2,87 m<sup>2</sup>, upisan u poduložak 33,

-34. etaža 266/10000 – Stan 31 - nalazi se na petom katu, a sastoji se od: pretprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i lodgije, ukupne površine 65,97 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 31, na međukatu, površine 2,87 upisan u poduložak 34,

-37. etaža 247/10000 – Stan 34 - nalazi se na petom katu, a sastoji se od: pretprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i lodgije, ukupne površine 61,17 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 34, na međukatu, površine 2,87 m<sup>2</sup>, upisan u poduložak 37,

-38. etaža 256/10000 – Stan 35 - nalazi se na petom katu, a sastoji se od: pretprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i lodgije, ukupne površine 63,26 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 35, na međukatu, površine 2,87 m<sup>2</sup>, upisan u poduložak 38,

-39. etaža 60/10000 – Garažno mjesto 1, površine 14,82 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 39,

-40. etaža 49/10000 – Garažno mjesto 2, površine 12,00 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 40,

-41. etaža 49/10000 – Garažno mjesto 3, površine 12,00 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 41,

-42. etaža 69/10000 – Garažno mjesto 4, površine 16,98 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 42,

3

13 St-190/15-10

-43. etaža 49/10000 – Garažno mjesto 5, površine 12,00 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 43,

-44. etaža 83/10000 – Garažno mjesto 6, površine 20,50 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 44,

-45. etaža 49/10000 – Garažno mjesto 7, površine 12,00 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 45,

-46. etaža 48/10000 – Garažno mjesto 8, površine 12,00 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 46,

-47. etaža 49/10000 – Garažno mjesto 9, površine 12,00 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 47,

-48. etaža 80/10000 – Garažno mjesto 10, površine 19,90 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 48,

-49. etaža 50/10000 – Garažno mjesto 11, površine 12,50 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 49,

-50. etaža 50/10000 – Garažno mjesto 12, površine 12,50 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 50,

- 51. etaža 49/10000 – Garažno mjesto 13, površine 12,00 m2, upisano u poduložak 51,
- 53. etaža 51/10000 – Garažno mjesto 15, površine 12,72 m2, upisano u poduložak 53,
- 54. etaža 47/10000 – Garažno mjesto 16, površine 11,66 m2, upisano u poduložak 54,
- 55. etaža 47/10000 – Garažno mjesto 17, površine 11,66 m2, upisano u poduložak 55,
- 56. etaža 47/10000 – Garažno mjesto 18, površine 11,66 m2, upisano u poduložak 56,
- 57. etaža 43/10000 – Garažno mjesto 19, površine 10,56 m2, upisano u poduložak 57,
- 58. etaža 43/10000 – Garažno mjesto 20, površine 10,56 m2, upisano u poduložak 58,
- 59. etaža 43/10000 – Garažno mjesto 21, površine 10,56 m2, upisano u poduložak 59,
- 60. etaža 50/10000 – Garažno mjesto 22, površine 12,50 m2, upisano u poduložak 60,
- 61. etaža 50/10000 – Garažno mjesto 23, površine 12,50 m2, upisano u poduložak 61,
- 62. etaža 50/10000 – Garažno mjesto 24, površine 12,50 m2, upisano u poduložak 62,
- 63. etaža 68/10000 – Garažno mjesto 25, površine 16,98 m2, upisano u poduložak 63.

#### Obrazloženje

Predlagatelj RH za tražbinu Ministarstva financija - Porezne uprave, zastupana po ŽDO u Osijeku, podnio je ovom sudu dana 8. srpnja 2015. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Timont d.o.o. Osijek, navodeći da prema dužniku ima potraživanje za dospjele, a neizmirene obveze s osnova javnih davanja u ukupnom iznosu

4

13 St-190/15-10

od 1.651.485,73 kn. Dužnik je nesposoban za plaćanje jer ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da sud pokrene prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a u slučaju potrebe u tijeku tog postupka odredi i nova osiguranja iz članka 44. Stečajnog zakona, te da nakon provedenog postupka donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Uz navedeni prijedlog predlagatelj je ovom sudu dostavio stanje računa poreznog obveznika na dan 9. lipanj 2015. godine RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek Ispostava Osijek, ispis podataka o broju dana neprekidne blokade žiro računa prema podacima FINE od 9. lipnja 2015. godine.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka temeljem članka 39. stav 1. u svezi s člankom 42. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) pokrenut je prethodni postupak te je imenovana privremena stečajna upraviteljica kojoj je naloženo ispitati uvjete za otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremena stečajna upraviteljica podnijela je dana 19. listopada 2015. godine izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika iz kojeg je razvidno da je žiro račun stečajnog dužnika na dan 25. rujana 2015. godine blokiran za iznos od 1.842.194,57 kn a broj evidentiranih dana blokade iznosi 1345. Prema potvrdi Porezne uprave Ispostava Osijek na dan 25. rujana 2015. godine dug dužnika prema istoj Poreznoj upravi iskazan je u iznosu od 1.696.512,24 kn. Prema bilanci dužnika od 1. siječnja do 31. kolovoza 2015. godine dužnik posjeduje kratkotrajnu imovinu i to kako slijedi: novac na računu Sberbank d.d. Zagreb u iznosu od 1,71 kn, novac u blagajni – knjižen blagajnički maksimum 6.763,12 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 174.474,37 kn, zalihe gotovih proizvoda - stanovi, knjigovodstvene vrijednosti 5.365.367,16 kn, a radi se o 2 neprodana poslovna prostora, 6 neprodanih stanova i 24 neprodana garažna mjesta. Navedeni stanovi i poslovni prostori kao i garažna mjesta nalaze se u zgradi izgrađenoj na kč.br. 8724/4 upisanoj u zk.ul. 589 k.o. Osijek. Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist Volksbank d.d. Zagreb sada Sberbank d.d. Zagreb. Prema bilanci dužnika

od 01. svibnja do 31. kolovoza 2015. godine ukupne obveze dužnika iskazane su u iznosu od 13.758.380,55 kn. Obveze dužnika odnose se na obveze po osnovi kredita Sberbank d.d. Zagreb u iznosu od 11.210.073,29 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.212.314,62 kn, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 32.072,11 kn, obveze za javna davanja u iznosu od 1.696.512,24 kn i upisani temeljni kapital 22.700,00 kn.

Na temelju svih podataka navedenih u izvješću privremena stečajna upraviteljica izvodi zaključak da je stečajni dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, te budući da su ispunjeni uvjeti predviđeni člankom 4. Stečajnog zakona, a dužnik ima imovine nad kojom je moguće provesti stečajni postupak, predlaže stečajnom sucu otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

5

13 St-190/15-10

Na ročištu održanom dana 25. studenog 2015. godine radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakonski zastupnik predlagatelja- vjerovnika izjasnio se da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Zakonski zastupnik dužnika nije se protivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na istom ročištu izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju u spisu: prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od 8. srpnja 2015. godine, potvrdu FINE od 9. lipnja 2015. godine, izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda Osijeku od 10. srpnja 2015. godine, izvješće privremene stečajne upraviteljice od 19. listopada 2015. godine, potvrdu FINE Osijek od 25. rujna 2015. godine, potvrdu RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja od 25. rujna 2015. godine, uvjerenje RH MUP PU Osječko - baranjska od 30. rujna 2015. godine, račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječanj 2014. do 31. prosinac 2014. godine, pokusnu bilancu dužnika za razdoblje od 1. siječanj 2015. do 31. kolovoz 2015. godine, prokazni popis imovine ovjeren od strane javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka od 30. rujna 2015. godine, zemljišno knjižne izvratke za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Općinskog suda u Osijeku.

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 4. Stečajnog zakona, jer je dužnik neklidvidan i nesposoban za plaćanje i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi članka 22. i članka 53. do 55. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

U Osijeku 26. studeni 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Predlagatelj – vjerovnik po ŽDO Osijek
2. dužnik - TIMONT d.o.o. Osijek, Livadska 16/a
3. Stečajni upravitelj - Julka Bandić odvjetnica iz Osijeka, Stjepana Radića 14
4. e-glasna ploča

5. registar

6. Porezna uprava Osijek

7. FINA Osijek

8. Općinski sud Osijek ZK odjel

9. kal. 26/12