

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U ZADRU e-mail

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
27. 11. 2017. god. u 1 primjerak sa
rubrika.
Primljeno neposredno – s ostecenim omotom
Predano na postupak
200. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, protjuge i sl.)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-825/16

Dužnik: HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. Biograd na Moru, Magistrala,

OIB:59323858911

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15. ožujka 2017. godine napravljena je procjena nekretnina kao cjeline izgrađenih na kat.čest. 406/1, 406/2, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418, 419/1, 406/3, 406/6, 406/7, 406/10 406/11, 406/12, 406/13, 406/14, 406/15, 406/16, 406/17, 406/18, 406/19, 406/20, 406/21, 406/22, 406/23 i 406/24, sve k.o. Biograd na Moru. Nekretnina je podjeljene u četiri cjeline obzirom na vjerovnike koji imaju upisano razlučno pravo na pojedinim česticama. Procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 19.560.000,00 kn. Skupština vjerovnika je dana 11. kolovoza 2017. godine donijela odluku o unovčenju navedene imovine kao prostorne cjeline putem sudske javne dražbe. Obzirom da je donesena odluka, rješenjem od 13. listopada 2017. godine, ukinuta bilo je potrebno sazvati novu skupštinu vjerovnika kako bi se donijela nova odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika. Skupština je sazvana za dan 28. studeni 2017. Godine.

Pribavljena je procjena osnovnih sredstava – pokretnina (oprema restorana, kuhinja, soba, te pratećih prostra Hotela Biograd s pripadajućim depadansama) zatečenih na dan otvaranja stečajnog postupka, te je procjenom utvrđeno da pokretnine nemaju tržišnu vrijednost i da je iste potrebno propisno zbrinuti.

Stečajna upraviteljica je dala u zakup društvu LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. iz Velike Gorice dio zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika na razdoblje od 3,5 mjeseca koje je zakupnik koristio kao parkiralište.

Dana 30. srpnja 2017. godine, stečajna upraviteljica je pristupila u PP Biograd na Moru i prijavila pokušaj krađe betonskih kocki ispred objekta Hoteli Biograd. Na mjesto događaja pozvana je policija gdje je zatečen gospodin Milenko Mikulić i nekoliko nepoznatih osoba kako slažu betonske kocke na palte s namjerom da ih prevezu na drugo mjesto. Priavljen je i nestanak autopraonice koja se nalazila ispred objekta Hotel Biograd za koju Milenko Mikulić tvrdi da nije stečajna masa i da se nalazi kod njegovog brata, a stečajna upraviteljica nije zaprimila izlučni zahtjev kako bi spornu autopraonicu izlučila iz stečajne mase i vratila vlasniku.

Rješenjem o ovrši broj OVR-498/2015-55 od 23. ožujka 2015. godine određena je ovrha, temeljem ovršne isprave, radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine ovrhovoditelju Veleučilište s pravom javnosti BALTAZAR Zaprešić, zastupanog po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Kardum i partneri j.t.d. Zagreb. Tijekom postupka sudski ovršitelj zaplijenio je i sukladno zaključku od 30. studenog 2016. godine prodao pokretnine ovršenika Hoteli Biograd, putnička agencija d.o.o. za iznos od 31.640,00 Kn, a koje je ovrhovoditelj kupio i uplatio kupovninu na polog Općinskog suda u Zadru.

Na adresu stečajne upraviteljice, dana 28. kolovoza 2017. godine, zaprimljen je prijedlog TD Livada d.o.o. iz Sv. Filipa i Jakova, koje zastupa direktorica Irena Wenclova za preuzimanje i podmirenje dugova stečajnog dužnika, a sve radi nastavka poslovanja. U prijedlogu je naveden način i rokovi ispunjenja obveza stečajnog dužnika, ali se do dana pisanja ovog izvješća više nitko nije javio, niti se što ispunilo pa se može zaključiti da su zainteresirani odustali od poslovnog plana.

Mjesto i datum:
Zagreb, 24.11.2017.g.

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec.