Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13291/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Marino Pretković, Ludbreg, Ulica Miroslava Krleže 2, OIB 90774454282, kojeg zastupa Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica u Zlataru, protiv protustranaka 1. Gabro Pretković Kuhar, Velika 57, 2. Stjepan Pretković, Velika, 3. Dragutin Stjepan Pretković, Velika, 4. Bara Pretković, Velika 79, 5. Valent Pretković, Velika 79, 6. Lacko Pretković, Velika 79, 7. Danijel Pretković, Velika 79, 8. Josip Pretković, 1. Jazbinski odvojak 11, 9. Ana Pretković, Velika Veternička 78, 10. Ana Bujanić Kočevar, Gora, 11. Amalija Hublin, Gora Veternička 48, 12. Agata Mendek, Gora Veternička 45, 13. Mirko Habulin, Vinkovci, Kanovačaka 3, 14. Ivan Habulin, Gora 45, 15. Ana Habulin, Gora Veternička 7E, 16. Štefanija Ščapec, Varaždin, Božene Plazzeriano 13, 17. Dragica Zebec, Njemačka, Meyertwiete 15, Norderstedt, 18. Marijan Zebec, Novi Golubovec, Gora 8, 19. Nevenka Zebec, Zagreb, Mandrovićeva 5, 20. Đuro Zebec, Gora Veternička 8, Zlatar, 21. Marijan Zebec, Gora Veternička 7T, 22. Ljudevit Pretković, Ivanec, Kukuljevićeva 33, 23. Ivanka Pretković, I. Kukuljevića 33, Ivanec, 24. Barica Grobotek, K. Hegedušića 61, Varaždin, 25. Danica Knok, Velika Petrovagorska 30, Lobor, 26. Branka Šrajbek, Velika Veternička 105, Novi Golubovec, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22. i 127/2024., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga, pokreće se i otvara postupak dopune dijela zemljišne knjige i pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2084 k.o. Veternica i to na k.č.br. 2765/1 vinograd Dugi Konac pod Gorom, površine 545 čhv-a (1960 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 1.-9. protustranke,

-zk.ul.br. 596 k.o. Veternica i to na k.č.br. 2769 oranica Dugi Konec pod Gorom, površine 386 čhv-a (1388 m2) i k.č.br. 2772 oranica Dugi Konec pod Gorom, površine 126 čhv-a (453 m2), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 10.-21. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Veternica i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 24.rujna 2026. godine i to:

-zk.ul.br.4349 k.o.Veternica

A

Posjedovnica

1.	K.č.br.2765/2	DEDOVINA	pov.230 m2
		VINOGRAD	pov.198 m2
		VINOGRAD	pov. 32 m2
			UKUPNO: pov.230 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 198/230
PRETKOVIĆ MARINO, OIB: 90774454282, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 2, 42230 LUDBREG
2. Suvlasnički dio: 16/230
KNOK DANICA, OIB: 97853737105, VELIKA PETROVAGORSKA 30, VELIKA PETROVAGORSKA
49250 ZLATAR
3. Suvlasnički dio: 16/230
ŠRAJBEK BRANKA, OIB: 05838533394, VELIKA VETERNIČKA 105, VELIKA VETERNIČKA 49250
ZLATAR

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 22.09.2026.g. pod brojem Z-13291/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2765/2 k.o. Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I., radi provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar, dana 08. rujna 2026., KLASA: 932-06/2026-02/428 te brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva

predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 2765/8 vinograd i dvorište Gregurovec, ukupne površine 1738 m2, k.č.br. 2765/9 vinogradarska kuća, dvorište i put Gregurovec, ukupne površine 228 m2, k.č.br. 2765/2 vinograd Gregurovec, površine 228 m2, k.č.br. 2769/2 vinograd Gregurovec, površine 116 m2, k.č.br. 2769/3 vinograd Gregurovec, površine 438 m2, k.č.br. 2772/2 voćnjak Gregurovec, površine 73 m2 i k.č.br. 2772/3 voćnjak Gregurovec, površine 75 m2, sve prema prijedlogu od 22. rujna 2026.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

02. prosinca 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:
- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 339,69 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj HR107-3620-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka .

VIII. Temeljem čl.194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem postupka dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Mihovljan, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
-zk.ul. BZP br. 7694 k.o. Veleškovec i to na k.č.br. 231/7 Velešk., Opasanjek šuma, površine 3054 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3471 k.o. Lovrečan i to na k.č.br. 1839/1 oranica Kelješćica, površine 935 m2 i k. č.br. 1926/1 livada, oranica Spašnik, ukupne površine 1802 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3658 k.o. Lovrečan i to na k.č.br. 1203 livada Beter, površine 4499 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 3.-5. protustranaka,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Mače i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 12.ožujka 2026. godine i to:

-zk.ul.br. 5748 k.o. Mače

A

Posjedovnica

1. K.č.br. 1243/3 vinograd pov.252 m2
vinograd pov. 252 m2

UKUPNO: pov.504 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 126/504
IVANČIĆ DARIO, OIB: 05359582983, LOVREČAN 101,
2. Suvlasnički dio: 126/504
IVANČIĆ DRAŽEN, OIB: 27129461266, PEĆINSKA ULICA 2, LOBOR
3. Suvlasnički dio: 252/504
HOIĆ DRAGUTIN,MIRKO, JMBG: 0000000000000, LOVREČAN 63A,

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 10.03.2026.g. pod brojem Z-3620/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1243/3 u k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Iznos

Tereta nema!

II .S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja prema prijedlogu od 10. ožujka 2026.

III. Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 5748 k.o. Mače može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.
Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.
Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Zlataru 21. listopada 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun.predlagatelja
2. protustranke (sve osim 2.,3.i 10.)
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Mihovljan
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 08:16	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191205179a16a711	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -