

MAROJE STJEPOVIĆ

Pera Budmani 10, Dubrovnik

stečajni upravitelj za

RAGUŽ TEKSTIL d.o.o. u stečaju

Oca Ante Gabrića 61, Metković

OIB:97220270463

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

16-10-2015

Predano za poštu obično-prep. dne 13. 10. 2015  
POŠTA ZAGREB R 05 63 755  
Broj primjerka 1 priloga 1  
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Na posl.br. St-13/2014

U Dubrovniku, 12. listopada 2015.g.

## PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), u nastavku Vam podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### Nekretnine

Stečajni dužnik u vlasništvu ima dvije nekretnine i to;

1. 29/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 1, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ulica Oca Ante Gabrića 63, a koji se sastoji od ureda, čajne kuhinje, garderobe, wc-a, i radnog prostora ukupne neto korisne površine od 115,93 m<sup>2</sup>
2. 30/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP2 na drugom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ulica Oca Ante Gabrića 63, a koji se sastoji od ulaza, hola, hodnika, četiri ureda, dvije kupaonice, tri balkona, otvorene terase, natkrivene terase, kuhinje, spremišta, wc-a, ukupne neto korisne površine od 122,47 m<sup>2</sup>

Na obje nekretnine upisana su razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika čije tražbine premašuju vrijednost predmeta razlučnog prava.

Nekretnina pod 1 i dalje je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću pod posl.br. Ovr. 156/13, iako sam još krajem kolovoza 2015.g. podneskom obavijestio ovaj ovršni sud o odredbama članka 169. Stečajnog zakon (NN 71/15), a koje se primjenjuju na postupke u tijeku.

Nekretnina pod rednim brojem 2 prodaje u stečajnom postupku po pravilima ovrhe. U dosadašnjem je tijeku postupka održano pet usmenih javnih dražbi na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Šesta usmena javna dražba zakazana je za dan 04.11.2015.g. i početna cijena kod ove šeste javne dražbe iznosi 300.000,00 kn.

## Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u bilanci iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 78.992,51 kn. Podneskom od 20.01.2015.g. u spis je dostavljena tablica sa detaljno elaboriranim stavkama svih tih potraživanja. Odmah nakon što je otvoren stečajni postupak svim su dužnikovim dužnicima poslane opomene pred ovrhu, te je do današnjeg dana njih svega nekoliko dobrovoljno podmirilo zaostalo dugovanje, te je po toj osnovi do današnjeg dana uspješno naplaćeno 1.495 kn.

## Ugovori o zakupu

Danom otvaranja stečajnog postupka, jednu od dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zatekao sa posjedu Maria Raguža, sina pokojnog direktora i vlasnika stečajnog dužnika, i to nekretninu oznake 30/31 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković u naravi stan na drugom katu površine od 122,47 m<sup>2</sup>. Radi reguliranja međusobnih odnosa, sa istom od 01.02.2015.g. zaključen ugovor o zakupu nekretnine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 400,00 kn uvećanu za PDV.

## Stečajna masa i obveze stečajne mase

Prilog ovom izvješću je tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 18.11.2014.g. do danas. Na dan 09.10.2015.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 2.221,93 kn.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**RAGUŽ-TEKSTIL d.o.o.**  
u stečaju  
Metković

**Prilog:** tablica prometa žiro računa za razdoblje od 18.11.2014.g. do 09.10.2015.g.