



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Velikoj Gorici  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3745/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Klaudiji Stipić u zemljišnoknjižnom predmetu, a povodom prijedloga predlagatelja Marić Joze, OIB: 79822972594, Gornja Lomnica, Ulica Pavla Stoosa 14, Marijić Ivana, OIB: 28735584886, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana 37 & Erste&Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, radi uknjižbe prava zaloga u z.k.ul. 373/E-5 k.o. Kurilovec Novi

r i j e š i o j e

Temeljem ugovora o kreditu broj 5130292622 od 16. travnja 2026. godine, dopušta se:

-na nekretninama upisanim u z.k.ul. 373 k.o. Kurilovec Novi i to na k.č.br. 22 zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Nikole Tesle 14 od 251 m<sup>2</sup>, dvorište od 537 m<sup>2</sup>, povezano uz posebni dio:

-etaža 5- u 1532/10000 dijela-posebni dio: trosobni stan oznake S4 na uvučenom katu zgrade, koji se sastoji od honika, kupanice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka te dvije spavaće sobe, ukupne površine 61,82 m<sup>2</sup>, terasom površine 28,00 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju parkirno mjesto oznake PM6 na pripadajućoj parceli površine 12,50 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake PM7 na pripadajućoj parceli površine 12,50 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,08 m<sup>2</sup>, sve označeno rozom bojom u suvlasništvu Marić Joze, OIB: 79822972594, Gornja Lomnica, Ulica Pavla Stoosa 14 u 1/2 dijela i Marijić Ivana, OIB: 28735584886, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana 37 u 1/2 dijela, slijedeći upis:

UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA radi osiguranja kredita od 124.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

Erste&Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Velika Gorica, 27. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Klaudija Stipić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. MARIĆ JOZO, Ulica Pavla Stoosa 14, Gornja Lomnica 10412
2. MARIJIĆ IVAN, ULICA ANTUNA ŠOLJANA 37, Zagreb 10000
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski trg 3a, Rijeka 51000
4. Rakitničan Robert, Otrovanec 15, Otrovanec, 33405 Pitomača
5. Krešić Rakitničan Nikolina, Ivanićgradska ulica 50, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

27.04.2026 14:  
44

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

255485397314166138240572007964194676264279488689

RSA

Z18558126087db416

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**