

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 13.01.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na broj: St-714/2016

PRIMLJENO:

16-01-2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 13-01-2017
Pošta: Zagreb R 81723530
Primjeraka: 11/10 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prima:

Stečajni predmet:

Dužnik: JADRAN d.o.o., OIB: 32638439842

Broj predmeta: St-714/2016

Prilog: 1. Izvješće privremenog stečajnog upravitelja s priložima

PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sudu se dostavlja Izvješće privremenog stečajnog upravitelja za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

U prilogu navedenog izvješća dostavlja se potvrda:

1. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
2. Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka,
3. Fina-e,
4. MUP-a.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10, Zagreb

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

Datum izrade izvješća: 13.01.2017.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj predmeta: St-714/2016

Stečajni sudac: Jelenović Vera

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ročište radi rasprave o
pretpostavkama za
otvaranje stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI**1.1 Dužnik**

Naziv/tvrtka: JADRAN d.o.o.

OIB: 32638439842

Sjedište: Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj)

Adresa: Malin 9

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Jovo Jović

Funkcija: direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga: 17.03.2016.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne):

DA

Posebni zadaci privremenog stečajnog upravitelja:

1. Pregled poslovnog prostora Dužnika
2. Pregled financijske dokumentacije Dužnika

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis Ministarstvu unutarnjih za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Upućen dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
6. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
7. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
8. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi nalazi se obiteljska kuća. Nema istaknute tvrtke Dužnika. Nitko nije zatečen. Prema dostupnim podacima, na predmetnoj adresi ne odvija se poslovna djelatnost.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba Dužnika oglušila se na službeno upućeni poziv za prezentiranje i dostavu dokumentacije Dužnika te isto nije bilo moguće izvršiti.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 62.548,77 kn

Trajanje blokade: 3554 dana

Podaci o blokadi računa utvrđeni iz potvrde FINA-e.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): NE

Vrijednost: kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela
Općinskog suda u Malom
Lošinj

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne): DA

1. L1. marke BAOTIAN BT 49QT, godina proizvodnje 2007., objavljeno 29.10.2012. godine

2. OSOBNI AUTOMOBIL, marke RENAULT 4 GTL, godina proizvodnje 1991., objavljeno 22.05.2010.

Nepoznato gdje se vozila nalaze, objavljena, s obzirom na godinu proizvodnje, automobil točka 4.2.2.2. zanemarive vrijednosti, drugo vozilo je skuter.

Vrijednost: - kn

Podaci o vlasništvu vozila Potvrdi Ministarstva unutarnjih poslova
utvrđeni su prema:

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini: -

Vrijednost: -

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni Nema relevantnih podataka koje je moguće provjeriti.
su prema:

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): - kn

Napomena:

Vrijednost imovine utvrđena je procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena iste po ovlaštenim sudskim vještacima.

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2015. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): **NE – točka 3.2.2**

Napomena:

S obzirom da je druga knjigovodstvena dokumentacija nedostupna, podaci iz predmetnih objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli biti provjereni, te prilikom utvrđivanja imovine podaci iz istih nisu uzeti u obzir. Ovo iz razloga što nedostupnost relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđenje trenutnog/stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća koja se sastavljaju temeljem zabilježenih poslovnih događaja, o kojima kako je navedeno nisu dostupni podaci.

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: 1 radnika

12

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): **DA**

Stečajni razlog: **Nesposobnost za plaćanje**

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: **30.000,00 kn**

Napomena:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove: izrade žiga, promjene podataka na Državnom zavodu za statistiku, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, knjigovodstvene usluge, trošak arhiviranja dokumentacije, trošak ureda stečajnog upravitelja, materijalne troškovi rada stečajnog upravitelja, sudske i upravne pristojbe, moguće parnične troškove, troškove utvđenja imovine i njene procjene, troškove oglašavanja i prodaje imovine

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja: **Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima**

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće **NE** troškova stečajnog postupka (da/ne):

8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15). Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka

3. u rješenju iz točke 1. odrediti ovlaštenje stečajnom upravitelju da odjavi radnike prijavljene kod Dužnika
4. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
5. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Upravne pristojbe: 70 kn

Poštarina: 19 kn

Putni troškovi: kn

Naknada FINA: 53,75 kn

Ukupno: 142,75 kn

Nagrada za rad privremenog
stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju
nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj
STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI
Pavla Matza 10, Zagreb

HZMO
13.

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3048015254
OD 21031990 DO 21122016

21.12.2016.
STRANA: 1

14

PODUZEĆE JADRAN D.O.O.
MALI LOSINJ PRVOMAJSKA

9

034780760000
POC/PRES 21031990
RADNO VR 40,0/072001

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03419085568	BREKALO NIKOCA	23071996	31081996	01	70	502021	6
2.03413518565	HAJRIĆ SAMIR	09042001	22042001	01	70	931215	4
3.03449087445	JOVIĆ DURSUMA	01012000	28112006	01	70	522021	3
		01042007	30092008	01	80	522021	3
		15062009	10102009	01	80	522021	3
4.03091903463	JOVIĆ JOVO	01051991	30111999	01	70	009932	8
5.03386087065	JOVIĆ SAŠA	04011993	26012011	01	70	502021	6
		03062011	13102011	01	80	522021	3
		01072012	30092012	01	80	522021	3
		10122013	17062014	01	80	522021	3
		25082015	31012016	01	80	522021	3
		01022016		01	20	522021	3
6.03354698396	JOVIĆ SANJA	01011997	30092008	01	70	502021	3

RN: RGB: OD: DO: OB:

NASTAVAK
SORT:

u.m.m. 035-06/16-03/1

u.m.m. 341-25-11/6-16-5103



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj

Broj. 1767/2017

MALI LOŠINJ, 10.01.2017.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, povodom zahtjeva stranke Stečajni upravitelj Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10, na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

POTVRDA

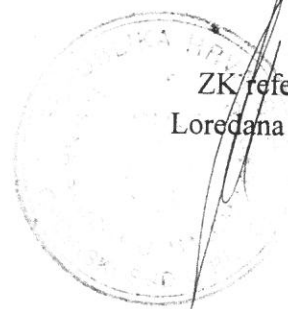
Potvrđuje se da JADRAN d. o. o., OIB: 32638439842, iz MALIN 9, 51550 MALI LOŠINJ nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu otvaranje stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 10.01.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 1767/2017.

ZK/referent:
Loredana Toić



SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB
Podružnica ZAGREB

Datum: 09.01.2017.
Klasa: 110-07/17-01/33
Ur.broj: 08-206-17

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 09.01.2017. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **JADRAN d. o. o.**
OIB ovršenika: **32638439842**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 3554 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 62.548,77 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 1

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
Podružnica ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-176-4415/2016
Datum: 02.01.2017.
Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI
iz ZAGREBA PAVLA HATZA 10 OD 22122016
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka JADRAN D. O. O., OIB
32638439842, sa sjedištem MALI LOŠINJ, MALI LOŠINJ, MALIN 9
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 L1, marke BAOTIAN BT 49QT, godina proizvodnje 2007, broj šasijske LX6TCAP9071013101, reg. oznaka RI302OT, objavljeno 29.10.2012. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 2 OSOBNI AUTOMOBIL, marke RENAULT 4 GTL, godina proizvodnje 1991, broj šasijske VF111280000471695, reg. oznaka RI169CB, objavljeno 22.5.2010. Za vozilo nema podataka o teretima.

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

M.P.



(potpis službene osobe)