

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 12. studenog 2021.
Naš broj: 1584

Poslovni broj: St-3082/2019

Dužnik: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb,
Vladimira Filakovca 13

Stečajni
vjerovnik i
podnositelj: PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB: 00581722127, Zagreb, Zagreb,
Petrovaradinska Ulica 1, zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva
Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57

PRIJEDLOG STEČAJNOG VJEROVNICA ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

1. Dana 02. studenog na e-Oglasnoj ploči sudova objavljen je podnesak stečajnog upravitelja u gore navedenom predmetu, kojim isti u točki IV/ predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o okončanju i/ili nastavku parničnih postupka u kojima je stečajni dužnik aktivna ili pasivna strana.
2. Ovim putem stečajni vjerovnik pridružuje se prijedlogu stečajnog upravitelja te predlaže temeljem čl. 104. st. 1. t. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) sazivanje skupštine vjerovnika, sve radi donošenja odluka o sljedećim pitanjima:
 - a) odluke o okončanju i/ili nastavku parničnih postupka u kojima je stečajni dužnik aktivna ili pasivna strana.

Prema saznanju stečajnog vjerovnika radi se o sljedećim postupcima:

Stranke	Sud	Broj	Opis
B2 KAPITAL d.o.o. c/a JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu	P-818/2019	radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
B2 KAPITAL d.o.o. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. c/a JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu	P- 2857/2018	radi utvrđenja ništetnosti ugovora

B2 KAPITAL d.o.o. c/a JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. MASLINOVI DVORI d.o.o. (umještač)	Općinski građanski sud u Zagrebu	P- 11296/2019	radi utvrđenja nepostojanja prava
B2 KAPITAL d.o.o. JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju c/a Bajraktarević Merkaš Amra Pavlinić Siniša Josip Merkaš Dražen	Općinski građanski sud u Zagrebu	P- 5474/2002	radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom
B2 KAPITAL d.o.o. PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. c/a JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr- 4106/201	prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa pred FINOM nedopuštenim

Naravno, moguće je da se radi i o drugim postupcima, o čemu će trebati donijeti odluku na predloženoj skupštini.

- Člankom 104. st. 1. t. 4. SZ-a propisano je će se skupština vjerovnika sazvati, između ostalog, i na obrazloženi prijedlog jednoga ili više stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina na temelju ocjene suda prelazi dvije petine iznosa naznačenog u točki 3. tog stavka

Točkom 3. istog stavka propisano je da će se skupština vjerovnika sazvati, između ostalog, i na obrazloženi prijedlog najmanje pet stečajnih vjerovnika koji nisu nižega isplatnog reda, uz uvjet da zbroj tražbina stečajnih vjerovnika na temelju ocjene suda prelazi petinu iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima.

Sukladno tome, skupština vjerovnika sazvat će se, između ostalog, i na obrazloženi prijedlog jednoga ili više stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina na temelju ocjene suda prelazi dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima.

- U navedenom postupku sud je 19. svibnja 2021. donio i na e-Oglasnoj ploči objavio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama (dalje u tekstu: rješenje) kojim je naveo tražbinu vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 60.916.543,00 kn.
- Sukladno tome, vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE ima tražbinu u iznosu od 60.916.543,00 kn, pri čemu ista čini 99,60% svih tražbina koje nišu tražbine nižih isplatnih redova ($\frac{60.916.543,00 \text{ kn}}{60.916.543,00 \text{ kn} + 222.900,00 \text{ kn} + 15.600,00 \text{ kn} + 742,92 \text{ kn}} = 99,60\%$).

Drugim riječima vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. ima više od 40% svih priznatih tražbine nižih isplatnih redova.

- Člankom 87. SZ-a propisano je da na prvom ili kojem kasnijem ročištu nakon imenovanja stečajnoga upravitelja skupština vjerovnika može umjesto stečajnoga upravitelja kojeg je imenovao sud izabrati drugoga stečajnog upravitelja s liste A stečajnih upravitelja.

Želeći konzumirati ovo svoje pravo stečajni vjerovnik kao najveći član skupštine vjerovnika predlaže sazivanje i održavanje skupštine.

- S obzirom da je ovaj obrazloženi prijedlog podnesen od strane vjerovnika sa zahtijevanim udjelom (>2/5) u tražbinama koje nisu nižih isplatnih redova, moli se sud da hitno u roku iz čl. 104. st. 2. SZ-a (30 dana) sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke.

PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.,
po punomoćniku: