

Podnositelj: **MASLINOVI DVORI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 40302320266**  
razlučni i stečajni vjerovnik sa pravom glasa

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, V. Filakovca 13, Zagreb, OIB:68860828547,**  
zastupano po nepravomoćno imenovanom stečajnom upravitelju Goran Jujnović Lučić,  
OIB:624612689936 (nepravomoćno imenovan, sa nepravomoćno dodijeljenim ovlastima i u  
sudskom registru nepravomoćno upisan- u tijeku žalbeni postupci Pž-4727/2021 i Pž-  
4908/2021)

**PRIJEDLOG VJEROVNICA  
ZA ODBACIVANJE PRIJEDLOGA NEPRAVOMOĆNO IMENOVANOG  
STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

stečajni vjerovnik sa pravom glasa

1x

**I.** Podneskom od 28.10.2021. nepravomoćno imenovani stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić, predlaže naslovnom Sudu da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o okončanju i/ili nastavku parničnih postupaka u kojima je dužnik aktivna ili pasivna strana.

Podnositelj ističe, da nepravomoćno imenovani stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić u ovom trenutku nije ovlašten predlagati sazivanje skupštine vjerovnika, obzirom da su u tijeku žalbeni postupci (Pž-4727/2021 i Pž-4908/2021) **kojima se osporava njegovo imenovanje kao stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, dodjela ovlasti kao i upis u sudski registar.**

**II.** Nadalje, podnositelj ističe da bi sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenje odluka o okončanju i/ili nastavku parničnih postupaka (P-2857/18, P-818/19, P-11296/19, P-578/20) pokrenutih prije nastupa stečaja, predstavljalo svjesno izigravanje odredbi Stečajnog zakona i nepoštivanje odluke VTS RH pod posl.br. Pž-3047/2021 od 03.08.2021., kojom je ukinuta odluka prvostupanjskog suda o upućivanju osporavatelja na pokretanje parničnog postupka radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i predmet vraćen na ponovno postupanje.

Neupitno je, da po osnovi svog osporavanja osporavatelji, imaju pravo dokazivati osnovanost osporavanja tražbine prijavljenog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i to u parničnim postupcima (P-818/19, P-2857/18, P-11296/19, P-578/20) pokrenutim od strane stečajnog dužnika prije otvaranja ovog stečajnog postupka, a koji se nedvojbeno odnose na osporenu tražbinu i/ili njezinu osnovu prijavljenog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. a koje osporavanje primatelj ustupa PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. mora trpjeti, kako je to VTS RHu svojoj odluci pod točkom 29., 30., 31., 34. pravilno i zakonito obrazložio.

Slijedom činjenice, da je u tijeku žalbeni postupak u ponovnom postupku protiv Rješenja St-3082/2019 od 05.10.2021. neupitno je da nisu ispunjene zakonske pretpostavke za održavanje skupštine vjerovnika i donošenje zakonite odluke.

**III.** Podnositelj opetovano ističe, da nisu bile ispunjenje zakonske pretpostavke da prvostupanjski Sud na izvještajnom ročištu održanom dana 22.07.2021., protivno odredbama čl.106.SZ, prizna pravo glasa (99,67%) društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., budući je njegovom predniku (B2 KAPITAL d.o.o.) pa tako i njemu, tražbina u cijelosti osporena i da NE raspolaže ovršnom ispravom kojom bi dokazao postojanje tražbine, niti je njegova osporena tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u javnoj knjizi!!!

**Prvostupanjski Sud je po službenoj dužnosti bio dužan utvrditi zlorabu prava od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. koji nije kreditna institucija i koji po sili Zakona ne može steći ugovornu poziciju kreditne institucije, da bi isti imao zakonsko utemeljenje u prijavi tražbine naznačiti da je pravna osnova tražbine Ugovori o dugoročnim kreditima br. 5104252552 i br.5104311047, i da bi imao zakonsko utemeljenje naznačiti da raspolaže ovršnim ispravama (Ugovor o okvirnom zaduženju i osiguranju br.ES 674/08-1, izjave-obične zadužnice OV-5007/09 i OV-10741/09) izdanim od strane dužnika isključivo kreditnoj instituciji kao osiguranje osnovnog pravnog posla.**

*Nije na zakonu utemeljeno utvrđenje prvostupanjskog suda da je tražbina vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. prijavljena na temelju navedenih ovršnih isprava, samo zato što je vjerovnik u svojoj prijavi naznačio da raspolaže ovršnim ispravama, iako su iste od strane stečajnog dužnika isključivo izdane kreditnoj instituciji, a čije stjecanje u svoju korist prijavitelj tražbine nije dokazao!!!*

*Temeljem takvog nepravilnog i pogrešnog utvrđenja prvostupanjski sud je na izvještajnom ročištu 22.07.2021. dao pravo glasa društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. ,kao pravnom slijedniku prijavljenog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., a koji je svojom nezakonitom većinskom odlukom (99,67%) imenovao Gorana Jujnović Lučić kao novog stečajnog upravitelja.*

**IV.** Slijedom navedenih okolnosti, sazivanje i održavanje skupštine vjerovnika, po prijedlogu nepravomoćno imenovanog stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić, bilo bi izravno kršenje načela vladavine prava i pravne sigurnosti svih sudionika postupka, odnosno isto bi značilo da naslovni Sud uvažava nedopuštena raspolaganja stranaka u postupku, ovdje društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao i nezakonita procesna postupanja stečajnih tijela, ovdje nepravomoćno imenovanog stečajnog upravitelja.

*Podnositelj, zahtjeva od naslovnog Suda po službenoj dužnosti da odbaci prijedlog Gorana Jujnović Lučić za zakazivanje skupštine vjerovnika kao nedopušten, budući da isti nije ovlašten za bilo kakvo procesno postupanje dok žalbeni sud ne donese svoju odluku o pravilnosti i zakonitosti imenovanja Gorana Jujnović Lučić kao stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku. (PŽ-4727/2021 i PŽ-4908/2021)*

Zagreb, 03.11.2021.

Stečajni vjerovnik sa pravom glasa:

MASLINOVI DVORI d.o.o.

Direktor: Sandra Evačić