



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice specijalistice Doriane Urode, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1. Lidijske Lipovače, Zadar, Mate Balote 76, OIB: 06427182226 i 2. Petre Lipovače, Zadar, Mate Balote 76, OIB: 32109446808, oboje zastupani po punomoćnici Ani Grbić, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 181/2, Ulica Mate Balote, dvorište površine 343 m², stambena zgrada, Zadar, Ulica Mate Balote 76A površine 27 m², stambena zgrada, Zadar, Ulica Mate Balote 76 površine 137 m², ukupne površine 507 m², upisane u zk. ul. 6801 k.o. Zadar, na način da se brišu svi dosadašnji upisi u B i C listu, uz istovremeni upis prava vlasništva predlagateljica:

Lidija Lipovača
Mate Balote 76, Zadar
OIB: 06427182226
za ½ dijela

i
Petra Lipovača
Mate Balote 76, Zadar
OIB: 32109446808
za ½ dijela.

- II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-23963/2025 od 22. srpnja 2025. na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-21039/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.
- III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-21039/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljce su podnijele prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, tražeći da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na nekretnini navedenoj u točki I. ovog rješenja. Navode kako su predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem supruga i oca Zlatka Lipovače, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, donesenom po Javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra kao povjereniku suda, poslovni broj O-2190/2024 UPP/OS-176/2024 od 20. studenog 2024., a Zlatko Lipovača je prethodno, istu nekretninu stekao nasljeđivanjem majke Lele Lipovača ud. Rame, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru donesenom po Javnom bilježniku Jeleni Skoblar iz Zadra, kao povjereniku suda poslovni broj O-130/2014 UPP/OS-22/2014 od 07. ožujka 2014., dok je Lela Lipovača je predmetnu nekretninu stekla kupoprodajom od Pavin Marije pok. Šime, upisane korisnice društvenog vlasništva čest. 181/2 k.o. Zadar i upisane posjednice k.č. 181/2 u posjedovnom listu 2103 k.o. Zadar, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 10. kolovoza 1966., ovjerenog od strane Općinskog suda u Zadru pod Ov. brojem 5296/66. Na navedenoj nekretnini sagrađena je obiteljska kuća te predlagateljce navode kako se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu iste.

2. U dokaznom je postupku sud je održao očevid na licu mjesta na kojem je saslušan vještak geodetske struke Tomislav Ćurko, svjedoci Neven Milošević i Ivan Žuža, pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 6801 k.o. Zadar, posjedovni list 2103 k.o. Zadar, Kupoprodajni ugovor od 10. kolovoza 1966., ovjeren od strane Općinskog suda u Zadru pod Ov. brojem 5296/66, uvjerenje o uspoređenju čest. stare izmjere i čest. nove izmjere Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove Zadar od 26. studenog 1987., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru donesenom po Javnom bilježniku Jeleni Skoblar iz Zadra, kao povjereniku suda poslovni broj O-130/2014 UPP/OS-22/2014 od 07. ožujka 2014. i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, doneseno po Javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra kao povjereniku suda, poslovni broj O-2190/2024 UPP/OS-176/2024 od 20. studenog 2024..

3. Vještak geodetske struke Tomislav Ćurko iskazao je kako po kazivanju predlagatelja na terenu, pokazana nekretnina čini predmetnu čest. 181/2 k.o. Zadar za cijelo, a u naravi se radi o kući prizemnici s potkrovljem i jednim odvojenim pomoćnim objektom te pripadajućim dvorištem.

4. Iz izvataka iz zemljišne knjige zemljišnoknjižni uložak 6801 k.o. Zadar k.o. Zadar, utvrđeno je kako je kao vlasnik predmetne nekretnine, čest. 181/2, u naravi Ulica Mate Balote, dvorište površine 343 m², stambena zgrada, Zadar, Ulica Mate Balote 76A površine 27 m², stambena zgrada, Zadar, Ulica Mate Balote 76 površine 137 m², ukupne površine 507 m², upisano Društveno vlasništvo za cijelo s uknjiženim pravo korištenja u korist Pavin Marija pok. Šime.

5. Iz posjedovnog lista 2103 k.o. Zadar, utvrđeno je da je kao posjednica na k.č. 181/2, u naravi stambena zgrada, Zadar, Ulica Mate Balote 76, stambena zgrada, Zadar, Ulica Mate Balote 76A i dvorište, ukupne površine 507 m², upisana Pavin Marija, Šime za cijelo.

6. Iz Kupoprodajnog ugovora od dana 10. kolovoza 1966., sklopljenog između Pavin Marije pok. Šime kao prodavateljice i Lipovača Lele ž. Rame kao kupca, ovjerenog od strane Općinskog suda u Zadru pod Ov. brojem 5296/66, utvrđeno je kako je Lipovača Lela temeljem citiranog ugovora kupila od Pavin Marije pok. Šime, nekretninu na području k.o. Puntamika, koja se sastoji od čest. 1857/2 za ½ dijela, površine 475 m².

7. Iz uvjerenja o uspoređenju čest. stare izmjere i čest. nove izmjere Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove Zadar od 26. studenog 1987., utvrđeno je kako dio čest. stare izmjere 1857/2 k.o. Puntamika odgovara čest. nove izmjere 181/2 k.o. Zadar.

8. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, donesenom iza smrti Lele Lipovače po Javnom bilježniku Jeleni Skoblar iz Zadra, kao povjereniku suda, poslovni broj O-130/2014 UPP/OS-22/2014 od 07. ožujka 2014., utvrđeno je kako dio čest. stare izmjere 1857/2 k.o. Puntamika, koja odgovara čest. nove izmjere 181/2 k.o. Zadar, čini dio ostavinske mase, kao izvanknjižno vlasništvo ostaviteljice te je nasljednikom predmetne nekretnine proglašen sin ostaviteljice Zlatko Lipovača za cijelo.

9. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru donesenom iza smrti Zlatka Lipovače po Javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra kao povjereniku suda, poslovni broj O-2190/2024 UPP/OS-176/2024 od 20. studenog 2024., utvrđeno je kako dio čest. stare izmjere 1857/2 k.o. Puntamika, koja odgovara čest. nove izmjere 181/2 k.o. Zadar, čini dio ostavinske mase, kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja, naslijeđeno prema Rješenju o nasljeđivanju iza smrti majke ostavitelja Lele Lipovače, te su nasljednicama predmetne nekretnine proglašene supruga Lidija Lipovača za ½ dijela i kći Petra Lipovača za ½ dijela nekretnine.

10. Svjedok Neven Milošević, susjed-međaš predmetne nekretnine, iskazao je kako su vlasnice predmetne nekretnine Lidija i Petra Lipovača, koju su istu stekle nasljeđivanjem svog supruga i oca Zlatka Lipovače. Zlatko je istu stekao nasljeđivanjem svoje majke pok. Lele Lipovače, a Lela je parcelu kupila 60-ih godina 20-og stoljeća od „Punačtamičana“, odnosno Pavin Mare. Također je izjavio kako su kuću na predmetnoj parceli izgradili Lela Lipovača koja je izgradila malu kuću, a dok je Zlatko s obitelji izgradio kuću u kojoj predlagatelj žive. Za sporove nije čuo.

11. Svjedok Ivan Žuža u Svjedok u potpunosti je potvrdio navode prethodnog svjedoka. Za sporove nije čuo.

12. Odbija se prigovor Republike Hrvatske jer su predlagateljice dokazale pravni slijed stjecanja predmetne nekretnine.

13. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, sud je utvrdio da su predlagateljice dokazale svoje pravo vlasništva predmetne nekretnine, slijedom čega je prijedlog predlagateljica za ispravkom zemljišnoknjižnog stanja iste osnovan pa je stoga sud, na temelju odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 31. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica specijalistica

Doriana Uroda

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljicama po pun.

O tome obavijestiti:

1. Republika Hrvatska po ODO GUO Zadar, Braće Vranjana 8C 23000 Zadar
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.03.2026 09:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

647455760631648604531825940134033067037669804803

RSA

Z183760120ec04f69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene