

MILA PROFIL d.o.o. u stečaju  
Dudovec 36, Zagreb  
OIB: 84363280435

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Putine 4, Zagreb  
Tel: +385 91 4222 547  
E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, dana 31. listopada 2024. g.  
Posl.br.: St-117/2020

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St- 117/2020

stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec

**Stečajni dužnik:** MILA PROFIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dudovec 36, OIB: 84363280435, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

**Predmet:** obračun troškova

---

Slijedom poziva Naslovnog suda od dana 23. listopada 2024. godine dostavlja se ispravljen obračun troškova uz dodatna obrazloženja, te dokaze o osnovi i visini nastalih troškova unovčenja.

I Rješenjem Naslovnog suda od dana 30. rujna 2024. godine dosuđene su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, i to: zk.ul. 1129, k.o. Kuće, k.č.br. 1197/1, u naravi livada krčevina u Lekavcu, površine 630 čhv, zk.ul.2134, k.o. Kuće, k.č.br. 1198, u naravi livada krčevina u Lekovcu površine 3463 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2156, k.o. Kuće, k.č.br. 1197/2, u naravi livada krčevina u Lekovcu, površine 315 čhv, kupcu GORICA STAKLO d.o.o., OIB: 93716144137, Sisačka 43, Velika Gorica, za cijenu u iznosu od 29.377,50 eura.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo i to:

- Založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-178/19-2 od dana 07. lipnja 2019.g., radi iznosa od 1.077.910,44 kune zajedno s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22. studenog 2011.g., do isplate za korist Republike Hrvatske, zaprimljeno dana 13. lipnja 2019.g., Z-4168/2019

II U nastavku Vam dostavljam obračun troškova, uz napomenu da su predmetne nekretnine jedina unovčena stečajna masa.

1. Troškovi stečajnog postupka
  - a. Iznos od 1.050,00 eura po osnovi troškova procjene nekretnine

- Račun broj 1181/1/10/24 ovlaštenog sudskog vještaka Balijske Hrvatske
- b. Iznos od 92,90 eura po osnovi troškova provođenja javne dražbe pred Fina-om
  - Napominje se da je u prvom obračunu troškova pogrešno naveden iznos troškova temeljem poziva na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom objavljen dana 01.07.2024.g. u iznosu od 371,62 eura iz razloga što nije bio zaprimljen račun broj 175-0924-000706 koji je Fina izdala za provedbu jedne dražbe.
- c. iznos od 1.741,95 eura za usluge knjigovodstvenog servisa
  - i. račun broj 72 za vođenje knjigovodstva za razdoblje 4/2023-10/2024, odnosno 19 mjeseci u ukupnom iznosu od 1.576,05 eura, te planirani troškovi knjigovodstva u iznosu od 165,90 eura za sljedeća dva mjeseca do zaključenja stečajnog postupka;
- d. iznos od 102,00 eura za troškove otvaranja, vođenja računa i zatvaranja računa
  - prema općim propisima Partner banke gdje je otvoren račun stečajnog dužnika plaćaju se troškovi otvaranja, vođenja te zatvaranja računa, koji će biti naplaćeni čim bilo kakva sredstva budu na računu stečajnog dužnika;
- e. iznos 32,84 eura na ime materijalnih troškova stečajnog postupka
  - i. Račun za izradu pečata, poštarine, te troškovi Centra za vozila u iznosu od 29,98 eura, te predviđeni troškovi poštarine u iznosu od 2,86 eura za zahtjev za zatvaranje računa;
- f. iznos od 4.056,19 eura po osnovi bruto troška nagrade stečajnom upravitelju.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku morala obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.000,01 kn-221.344,77 kn	12%	iznos bruto nagrade 14.561,37 kn/1.932,63 eura

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu od 29.377,50 eura, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 4.056,19 eura

### **Poduzete radnje od imenovanja**

Iako stečajna upraviteljica nije tražila dodatnu nagradu, sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, gdje se kao kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moglo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase, kao drugu osnovu za nagradu, dostavlja se detaljno očitovanje o svim poduzetim radnjama tijekom trajanja stečajnog postupka u vremenskom razdoblju od 19 mjeseci, sve kako slijedi:

- Nakon donošenja rješenja o imenovanju dana 29. ožujka 2023. godine poslan je podnesak, te e-mail ranijem stečajnom upravitelju radi dogovorora oko primopredaje dokumentacije;

- Budući raniji stečajni upravitelj nije odgovorio na pozive dana 11. travnja 2023.g. zatražena je knjigovodstvena dokumentacije od strane ranijeg zakonskog zastupnika, te knjigovodstvenog servisa;
- Dana 14. travnja 2024. godine održan je sastanak s bivšim zakonskim zastupnikom na kojem je zaprimljen dio dokumentacije, a preostala dokumentacija je poslana e mailom;
- Pregledane su sve analitičke kartice kupaca, dobavljača, završni računi, te je napravljena provjera svih računa i vozila koja su se u trenutku otvaranja stečajnog postupka vodila kao vlasništvo stečajnog dužnika;
- Naime, u trenutku otvaranja stečajnog postupka, a temeljem potvrde Stanice za tehnički pregled Autoklub Rijeka, CVH STP „Pag“, od dana 19. travnja 2021. godine, proizlazi da je stečajni dužnik bio vlasnik sljedećih vozila:
- Vozilo M1, MERCEDES KLASA C200CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasijske WDD2040071A085116, reg.oznaka ZG4823DS, od dana 24. listopada 2011.g. do dana 10. veljače 2017. godine. Vozilo je neregistrirano od dana 26. listopada 2017. godine
- Vozilo N1, MERCEDES KLASA GLK 350 4 MATIC, godina proizvodnje 2009., broj šasijske WDC2049831F394176, reg.oznaka ZG1603GH, od dana 19. studenog 2018.g. do dana 28 studenog 2018. godine.
- Vozilo M1, AUDI A3, 1.6. TDI SPORTBACK, godina proizvodnje 2014., broj šasijske WAUZZZ8V3EA162687, reg.oznaka ZG6840FV, od dana 05. lipnja 2018.g. do dana 05. ožujka 2019. godine.  
Za vozilo je bila evidentirana mjera ograničenja raspolaganja prema zaključku FINA-e. Broj upisnika 000605-00301/19, mjera aktivna od 18.03.2019.
- Budući je temeljem pregledane dostavljene dokumentacije bilo razvidno da su vozila prodana prije prijedloga za otvaranja stečajnog postupka, koji je bio 12. rujna 2019.g. ali nisu prenesena na nove vlasnike zatraženo je od kupaca vozila da ih prenesu na sebe, što su bili dužni naraviti u trenutku kupoprodaje
- Dana 02. svibnja 2024.g. temeljem poslanog zahtjeva Centru za vozila zaprimljeno je uvjerenje o vlasništvu vozila iz kojeg je bilo razvidno da su vozila odjavljena i prenesena na nove vlasnike;
- Pregledane su otvorene stavke svih kupaca kako bi se utvrdilo postoji li mogućnost bilo kakve naplate, te svi sudski postupci u kojima sudjeluje stečajni dužnik. Napravljeni su uvidi u četiri predmeta u kojima je sudjeluje stečajni dužnik kako bi se utvrdilo treba li nastaviti s postupcima iz razloga što u knjigovodstvenoj dokumentaciji nije bilo ništa provedeno;
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim uredom o vođenju poslovnih knjiga;
- Budući su na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika postojale upisane zabilježbe privremenih mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja posl.br. KIR-T-US-192/19, KIR-T-US-588/19, KIR-T-US-68/20, te KIR-T-US-512/20 nakon preuzimanja dužnosti vođenja stečajnog postupka pribavljene su sve isprave temeljem kojih je utvrđeno da je pravomoćnom presudom od dana 09. travnja 2021. godine broj Kov-Us-25/2021, Željko Sablić i Mila profil d.o.o. proglašeni krivim zbog kaznenog djela protiv javnog reda -utaje poreza ili carine u sastavu zločinačkog udruženja, te stjecanja neprikladne imovinske koristi, te da je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od dana 15. prosinca 2021. godine ukinute su privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi određene rješenjem suca istrage Županijskog suda u Zagrebu od dana 13. ožujka 2019., broj: Kir-t-Us-195/2019, pravomoćnim 19. ožujka 2019. godine, a koje se odnose na optuženog Željka Sablića i Milu Sablić, odnosno na njihove nekretnine i pokretnine, međutim, da nisu ukinute mjere i brisane zabilježbe za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Mila profil d.o.o.

- Slijedom toga, dana 11. travnja 2023. godine sastavljen je i poslan podnesak Županijskom sudu u Zagrebu kojim se traži donošenje odluke o ukidanju privremenih mjera, te da se naloži Zemljišno knjižnom sudu u Velikoj Gorici brisanje zabilježbi pod brojem Z-1780/2019, Z-4746/2019, Z790/2020 te Z-5529/2020;
- Dana 03. lipnja 2023. godine, na zahtjev zamjenika Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku dostavljena je tražena dokumentacija u predmetu KP-DO-517/2023;
- Dana 04.05.2023. godine telefonski je kontaktiran Županijski sud u Zagrebu, kako bi se provjerilo jesu li zaprimili podnesak, te postoji li mogućnost da se razgovara sa nadležnim sucem, međutim, isto nije bilo moguće, tako da je ponovno poslan podnesak kojim se traži donošenje odluke o ukidanju privremenih mjera, te da se naloži Zemljišno knjižnom sudu u Velikoj Gorici brisanje zabilježbi pod brojem Z-1780/2019, Z-4746/2019, Z790/2020 te Z-5529/2020;
- Dana 25. svibnja 2023. godine telefonski je kontaktirana porezna uprava, Ispostava Susedgrad, te je dana 26. svibnja 2023. godine sastavljen i poslan podnesak kao odgovor na Obavijest Porezne uprave kojom se stečajna upraviteljica obavještava da će se pokrenuti optužni prijedlog zbog počinjenja prekršaja iz članka 79. stavak 1, Općeg poreznog zakona, a koji prekršaj je počinjen za vrijeme vođenja postupka od strane ranijeg stečajnog upravitelja. Nakon toga je održan sastan u Ispostavi Susedgrad kako bi se dala dodatna obrazloženja što je rezultiralo ne pokretanjem prekršajnog postupka protiv stečajnog dužnika, te odgovorne osobe stečajnog upravitelja;
- Dana 24. svibnja 2023. godine sastavljeno je izvješće za izvještajno ročište koje je održano dana 31. kolovoza 2023. godine;
- Izrađen je pečat stečajnog dužnika
- Otvaranje računa stečajnog dužnika u Partner banci d.d., kojem prethodi pribava i dostava izvornika dokumentacija za banke kao i popunjavanje i ovjera svih potrebnih obrazaca (izjave o poreznoj rezidentnosti i ostalo) sa osobnim bankarom stečajnog dužnika u Sektorima za poslovanje s pravnim osobama;
- U Fini je izvršena promjena podataka o stvarnom vlasniku;
- Napravljene su promjene NKD-a;
- Dana 30. kolovoza 2023. godine ponovno je poslan podnesak Županijskom sudu u Zagrebu kojim se traži donošenje odluke o ukidanju privremenih mjera, te da se naloži Zemljišno knjižnom sudu u Velikoj Gorici brisanje zabilježbi pod brojem Z-1780/2019, Z-4746/2019, Z790/2020 te Z-5529/2020;
- Dana 03. listopada 2023. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće;
- Dana 03. siječnja 2024. godine ponovno je putem e-maila poslan zahtjev Županijskom sudu u Zagrebu kojim se traži donošenje odluke o ukidanju privremenih mjera, te da se naloži Zemljišno knjižnom sudu u Velikoj Gorici brisanje zabilježbi pod brojem Z-1780/2019, Z-4746/2019, Z790/2020 te Z-5529/2020, te je nakon toga ista donesena tako da su ostvareni uvjeti da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku;
- Dana 03. siječnja 2024. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja o izvješće stečajnog upravitelja
- Dana 21. veljače 2024. godine izvršen je obilazak nekretnina sa sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, radi izrade procjene tržišne vrijednosti.
- Dana 28. ožujka 2024. godine sastavljen je podnesak Naslovnom sudu s prijedlogom za prodaju nekretnina putem Fina-e u stečajnom postupku;
- Dana 04. travnja 2024. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja
- Dana 20. lipnja 2024. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina;

- Dana 24. lipnja 2024. godine sastavljen je podnesak Naslovnom sudu kojim je predloženo da sud odredi Financijskoj agenciji da se troškovi dražbe plate nakon unovčenja stečajne mase;
- Dana 24. lipnja 2024. godine sastavljen je podnesak sa obrascima, te zaključkom suda kojim su određeni uvjeti provođenja javne dražbe koji je dostavljen Fini na provođenje;
- Dana 04. srpnja 2024. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 05. srpnja, 09. srpnja, 12. srpnja te 18. srpnja 2024. godine dostavljena je procjena nekretnine zainteresiranim osobama, te su data tražena objašnjenja telefonski i putem e maila;
- Dana 07. listopada 2024. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja
- Dana 15. listopada 2024. godine sastavljen je obračun troškova za prodane nekretnine

Posebno se naglašava da su naprijed samo okvirno pobrojene poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajne upraviteljice u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te daje pregled poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, razvidno je da je stečajna upraviteljica poduzimala brojne radnje radi unovčenja stečajne mase, angažirala knjigovodstveni servis, izradila novi žig, otvorila račun u banci, provjeravala stanje nekretnina koje su predmet ovog postupka, istraživala stanje u zemljišnoj knjizi i katastru, pronalazila potencijalne kupce nekretnina i odgovarala na njihove upite u vezi nekretnina, podnosila svaka tri mjeseca izvješća o stanju stečajne mase koja su javno objavljena, s knjigovodstvenim servisom radila na izradi početne bilance, kao i nadzirala vođenje knjigovodstva i predaju svih izvješća nadležnoj poreznoj upravi, te dolazila na ročišta. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave, međutim, lako se može zaključiti što je sve uradila stečajna upraviteljica tijekom vođenja stečajnog postupka radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 7.075,88 eura.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa kupovnine izdvoji iznos od 7.075,88 eura po osnovi troškova određenih čl. 254. te ih doznači na račun stečajnog dužnika MILA PROFIL d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR4024080021100062931 a preostali iznos isplati razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ-MINISTARSTVU FINANCIJA.