



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-2278/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagateljice Katarine Ignjić, OIB 62234657835, iz Kuršanca, Dravska ulica 17, 2.predlagatelja Vidomira Ignjić, OIB 81180893250, iz Kuršanca, Dravska ulica 17 i 3.predlagateljice Kristine Zdolec, OIB 93927379853, iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 15, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 1866 k.o. Kuršanec
čest.br. 156/4/B/20 oranica Gornje Zavrtje od 607 čhv,
(ident.kat.čest.br. 1562 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 1496 k.o. Kuršanec
čest.br. 156/2/32 oranica Cerkovčak od 8618 m2,
(ident.kat.čest.br. 1510 k.o. Kuršanec),
čest.br. 156/2/45 oranica Gornje Zavrtje od 718 čhv,
(ident. dijelu kat.čest.br. 1490 k.o. Kuršanec, drugi dio kat.čest.br. 1490 čini gruntovna čest.br. 156/2/44 upisana u z.k.ul.br. 1505 k.o. Kuršanec – u vlasništvu Vlade Posela),
z.k.ul.br. 1248 k.o. Kuršanec
čest.br. 160/155 oranica Lug od 2942 m2,
(ident.kat.čest.br. 1813 k.o. Kuršanec),
čest.br. 160/156 oranica Lug od 1219 m2,
(ident.kat.čest.br. 1814 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 74 k.o. Kuršanec
čest.br. 81/7 livada Dožica od 820 m2,
(ident.kat.čest.br. 943 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 2235 k.o. Kuršanec
čest.br. 81/1 oranica Dožica od 2593 m2,
(ident.kat.čest.br. 949 k.o. Kuršanec),
čest.br. 81/5 oranica Dožica od 1975 m2,
(ident.kat.čest.br. 948 k.o. Kuršanec),
čest.br. 81/6 oranica Dožice od 2982 m2,

(ident.kat.čest.br. 947 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 1248 k.o. Kuršanec
čest.br. 160/157 oranica Lug od 1219 m²,
(ident.kat.čest.br. 1815 k.o. Kuršanec),
čest.br. 160/158 oranica Lug od 1262 m²,
(ident.kat.čest.br. 1818 k.o. Kuršanec),
čest.br. 160/16/442/13 oranica Lug od 1363 m²,
(ident. dijelu kat.čest.br. 1819 k.o. Kuršanec – zajedno sa čest.br. 160/16/442/14 čini cijelu kat.
čest.br. 1819 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 1249 k.o. Kuršanec
čest.br. 160/16/442/14 oranica Lug od 737 m²,
(ident. dijelu kat.čest.br. 1819 k.o. Kuršanec – zajedno sa čest.br. 160/16/442/13 čini cijelu kat.
čest.br. 1819 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 882 k.o. Pušćine
čest.br. 1704 oranica Požgališće od 2080 m²,
(jedinstvena baza zemljišnih podataka).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 10.04.2026. godine, te krajnjim rokom 10.05.2026. godine, oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Općine Nedelišće, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1.predlagateljice Katarine Ignjić, OIB 62234657835, iz Kuršanca, Dravska ulica 17, 2. predlagatelja Vidomira Ignjić, OIB 81180893250, iz Kuršanca, Dravska ulica 17 i 3. predlagateljice Kristine Zdolec, OIB 93927379853, iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 15, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 1866 k.o. Kuršanec
čest.br. 156/4/B/20 oranica Gornje Zavrtje od 607 čhv,
(ident.kat.čest.br. 1562 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 1496 k.o. Kuršanec
čest.br. 156/2/32 oranica Cerkovčak od 8618 m²,
(ident.kat.čest.br. 1510 k.o. Kuršanec),
čest.br. 156/2/45 oranica Gornje Zavrtje od 718 čhv,
(ident. dijelu kat.čest.br. 1490 k.o. Kuršanec, drugi dio kat.čest.br. 1490 čini gruntovna čest.br. 156/2/44 upisana u z.k.ul.br. 1505 k.o. Kuršanec – u vlasništvu Vlade Posela),
z.k.ul.br. 1248 k.o. Kuršanec
čest.br. 160/155 oranica Lug od 2942 m²,
(ident.kat.čest.br. 1813 k.o. Kuršanec),
čest.br. 160/156 oranica Lug od 1219 m²,

(ident.kat.čest.br. 1814 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 74 k.o. Kuršanec
čest.br. 81/7 livada Dožica od 820 m²,
(ident.kat.čest.br. 943 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 2235 k.o. Kuršanec
čest.br. 81/1 oranica Dožica od 2593 m²,
(ident.kat.čest.br. 949 k.o. Kuršanec),
čest.br. 81/5 oranica Dožica od 1975 m²,
(ident.kat.čest.br. 948 k.o. Kuršanec),
čest.br. 81/6 oranica Dožice od 2982 m²,
(ident.kat.čest.br. 947 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 1248 k.o. Kuršanec
čest.br. 160/157 oranica Lug od 1219 m²,
(ident.kat.čest.br. 1815 k.o. Kuršanec),
čest.br. 160/158 oranica Lug od 1262 m²,
(ident.kat.čest.br. 1818 k.o. Kuršanec),
čest.br. 160/16/442/13 oranica Lug od 1363 m²,
(ident. dijelu kat.čest.br. 1819 k.o. Kuršanec – zajedno sa čest.br. 160/16/442/14 čini cijelu kat.
čest.br. 1819 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 1249 k.o. Kuršanec
čest.br. 160/16/442/14 oranica Lug od 737 m²,
(ident. dijelu kat.čest.br. 1819 k.o. Kuršanec – zajedno sa čest.br. 160/16/442/13 čini cijelu kat.
čest.br. 1819 k.o. Kuršanec),
z.k.ul.br. 882 k.o. Pušćine
čest.br. 1704 oranica Požgališće od 2080 m²,
(jedinствена база земљишних података),

s prijedlogom da se u istima upišu: 1.predlagateljica Katarina Ignjić, OIB 62234657835, iz Kuršanca, Dravska ulica 17, 2.predlagatelj Vidomir Ignjić, OIB 81180893250, iz Kuršanca, Dravska ulica 17 i 3.predlagateljica Kristina Zdolec, OIB 93927379853, iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 15, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 10.04.2026. do 10.05.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: **Kuršanec, Dravska ulica 17**

za dan 1.06.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj Katarina Ignjić, Vidomir Ignjić, Kristina Zdolec
2. svjedoci:
 - Jagec Dragutin, Kuršenec, Čakovečka 21
 - Ptíček Marjan, Kuršanec, Dravska ulica 14
 - Horvat Dragutin, Pušćine, Petra Zrinskog 19
 - Šimek Agata, Pušćine, Petra Zrinskog 22
3. Zemljišno knjižni referent Miljan Senčar

VI **Poziva se predlagateljica Katarina Ignjić** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 2278-26, ukupni iznos od 83,27 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

NAPOMENA: ukupni iznos plaćanja od 83,27 eura odnosi se na sva tri predlagatelja, no sud je radi ekonomičnosti, pozvao na plaćanje 1.predlagateljicu/ a ona može od ostalih tražiti da ukupni iznos podijele na tri jednaka iznosa, te da uplate zajedno ili svaki posebno ukupni iznos predujma.

Obrazloženje

Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 10. travnja 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj Katarina Ignjić, Vidomir Ignjić i Kristina Zdolec
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Grad Čakovec, Čakovec, Kralja Tomislava 15
7. Općina Nedelišće, Nedelišće, Maršala Tita 1

8. svjedoci: kao pod V/2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 13:
24

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18498724356439dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-