

NEOS d.o.o. u stečaju
Zadar, Put Petrića 43
OIB: 99364785575
Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Ivanki Bosotina
Iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3
Tel. 023/240-600
Fax. 023/254-410
Mob. 095-298005

Na St- 76/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Troškovi unovčenja pokretnina s razlučnim pravom sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona – dostavlja se

Ovim podneskom dostavljam obračun troška utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u odnosu na:

- Pokretnine na kojima je postojalo razlučno pravo u korist vjerovnika OTP BANKE HRVATSKA DD

Popis pokretnina s razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika OTP BANKE HRVATSKA D.D. s procjenom tržišne vrijednosti prikazan je u Tab. 1. Procjenu tržišne vrijednosti pokretnina izradio je Goran Tenžera, dipl.ing. stalni sudski vještak za strojarstvo. Ukupna procijenjena vrijednost svih pokretnina iznosila je 885.300,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV.

Tab.1.

Red. br.	Naziv sredstva rada - opreme	Procijenjena vrijednost (kn)
5.1.1.	Linija za preradu plastičnih masa –Tyssen	110.000,00
5.1.2.	Linija za preradu plastičnih masa –IDE	100.000,00
5.1.3.	Linija za preradu plastičnih masa – MARIS	110.000,00
5.1.4.	Sustav za pripremu – mješanje PVC Smjese	120.000,00
5.1.5.	Linija za preradu plastičnih masa za ekstrudiranje štoka-Cerrini	25.000,00
5.1.6.	Varilica četveroglava	35.000,00
5.1.7.	Čistilica	35.000,00
5.1.8.	Kompror zraka stacionarni rotacioni s odvajačem kondezata sa spremnicima zraka	25.000,00
5.1.9.	Rashladnik vode	12.000,00
5.1.10.	Detektor – separator metala	20.000,00

5.2.1.	Tehnološka linija sa ekstruderom Amut 60	2.000,00
5.2.2.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini	2.000,00
5.2.3.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini 60	2.000,00
5.2.4.	Tehnološka linija sa ekstruderom Maris 70	2.000,00
5.2.5.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini 10	2.000,00
5.2.6.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini 60	2.000,00
5.2.7.	Grupa alata na stalaži	20.000,00
5.3.1.	Linija za proizvodnju PVC granulata L1	15.000,00
5.3.2.	Linija za proizvodnju PVC granulata L2	15.000,00
5.4.1.	Vaga	10.000,00
5.4.1.	Vakum pumpe	40.000,00
5.4.2.	Alat za ekstrudiranje	100.000,00
5.4.3.	Grijači	5.600,00
5.5.1.	Termo regulator	5.000,00
5.5.2.	Stroj za freziranje	5.000,00
5.5.3.	Vage	1.200,00
5.5.4.	Mješalica hladna	4.000,0
5.5.5.	Pila dvoglava	30.000,00
5.5.6.	Pakirni stroj	6.000,00
5.5.7.	Presa za ostakljivanje	12.000,00
5.5.8.	Stroj za okivanje krila PVC prozora	10.000,00
5.5.9.	Pila kružna stolna	1.500,00
5.5.10.	Dvostrana brusilica	1.000,00
Sveukupno:		885.300,00

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 14. siječnja 2021. godine u predmetu Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-76/2017 nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju OIB: 99364785575, provedene su četiri usmene javne dražbe i to:

1. Dražba 12. veljače 2021.
2. Dražba 05. ožujka 2021.

3. Dražba 19. ožujka 2021.

4. Dražba 02. travnja 2021.

Odluka o prodaji pokretnina s razlučnim pravom donesena je na Skupštini vjerovnika održanoj dana 14. siječnja 2021. godine, te je odlučeno da se na prvoj dražbi pokretnine ne mogu prodati ispod 75 % procijenjen vrijednosti, na drugoj ispod 50 % na trećoj ispod 25 %, a na četvrtoj dražbi pokretnine se mogu prodavati po početnoj cijeni od 1,00 kune, a ukoliko ne bude valjanih ponuda, to će se dopustiti mogućnost da se predmetne pokretnine prodaju kao sekundarna sirovina s tim da će se kao početne cijene koristiti cijene koje su iskazane u elaboratu procjene vrijednosti br. 231-10-20 od 23. listopada 2020. koji je priložen spisu uz naznaku da će jamčevina iznositi 5% od ukupne procijenjene vrijednosti za skupne predmete prodaje, odnosno 10 % od ukupno procijenjene vrijednosti za pojedinačne predmete prodaje.

Pozivi na usmene javne dražbe objavljujane su na stranicama WEB Stečaj, u Zadarskom listu, te je evidentirana prodaja pokretnina u očevidnik FINA-e.

Sve pokretnine s razlučnim pravom prodane su za ukupan iznos od te je ostvaren utržak od ukupno 65.477,50 kn u kojem iznosu je sadržan PDV od 13.095,50 kn, tako da je prihod stečajne mase 52.382,00 kn.

Troškovi prodaje pokretnina iznosili su kako slijedi:

- Oglašavanja u Zadarskom listu –14.962,50 kn
- Objava prodaje pokretnina u očevidnik FINA-e –..... 200,00 kn
- Procjenu pokretnina naručio je i platio razlučni vjerovnik.12.500,00 kn

Prijedlog nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od.....10.476,40 kn

7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje785,73 kn

(osnovica za obračun 65.477,50 kn)

Nagrada je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 105/2015).

SVEUKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA:38.924,23 kn

Napomena: Razlučni vjerovnik je platio račun iza izradu procjene pokretnina iznos od 12.500,00 kn.

Stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su stvarno nastali iznose više od 5% od utška, pa se predlaže da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredi čl 245. st.3. SZ/15 iznosi odrede u stvarnoj visini odnosno.

Dana 08. srpnja 2021. primila sam račun TOMMY d.o.o. iz Splita koji su na ime tzv. ležarine u razdoblju od 26. veljače 2021. do 10. svibnja 2021. (74 dana) obračunali iznos od 85.047,25 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 17.009,45 kn.

Predlažem da se iznos ležarine rasporedi na pokretnine s razlučnim pravom do 05. travnja 2021. (dan kada su prodane i uklonjene sve pokretnine s razlučnim pravom, a za razdoblje od 06. travnja 2021. do 10. svibnja 2021. godine ležarina će se obračunati na prihod od unovčenja ostalih pokretnina i stečajnu masu koja je zadržana za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Prema naprijed navedenom kriteriju, predlažem da se kao trošak unovčenja pokretnina s razlučnim pravom uračuna iznos od 32.180,14 kn.

Prihod ostvaren od prodaje pokretnina manji je od stvarnih troškova unovčenja pokretnina pa se predlaže zadržati u stečajnoj masi cjelokupan iznos dobiven od unovčenja pokretnina.

Tražbina vjerovnika OTP BANKE HRVATSKA D.D. utvrđena je u iznosu od 17.547.010,72 kn, a navedeni razlučni vjerovnik je iz prodaja nekretnina s razlučnim pravom u dosadašnjem tijeku postupka namiren za sveukupni iznos od 2.481.518,54 kn, odnosno za 14,14 % tražbine, tako da je preostalo za namirenje iznosa od 15.065.992,18 kn.

U Zadru, 18. listopada 2021.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina