



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTER BOARD d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 107, OIB: 30762168930, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, 13. lipnja 2022.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika INTER BOARD d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 107, OIB: 30762168930, oznake kat.čest. 4660/10, neplodno, površine 4611m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8244, k.o. Šibenik, vlasnik za cijelo, predaje se u posjed kupcu BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Šibenik upiše u korist BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine kat.čest. 4660/10, neplodno, površine 4611m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8244, k.o. Šibenik, pod brojem: Z-18378/2020, Z-10010/2021, Z-18640/2021, Z-4766/2020, Z-1300/2022, Z-5544/2020, Z-2338/2021, Z-2454/2021 i Z-4152/2021.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju VELEKEM d.d., Sesvete, Ljudevita Posavskog 13, OIB:62347407589, u iznosu od 439.000,00 kn na račun broj IBAN:HR722 3800 0611 8000 0667.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 6. svibnja 2022. pod poslovnim brojem St-99/2021-84 kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VII. izreke rješenja od 6. svibnja 2022. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke V. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u korist kupca BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom IV. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, te uplate ostatka kupovnine zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-99/2021-84 od 6. svibnja 2022. postalo je pravomoćno 18. svibnja 2022., a rješenje o ispravku rješenja o dosudi poslovi broj St-99/2021-

89 od 24. svibnja 2022. postalo je pravomoćno 10. lipnja 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 10. lipnja 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 760.717,68 kuna, dana 9. lipnja 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 13. lipnja 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- kupcu i razlučnom vjerovniku BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, po punomoćniku Milanu Macuri, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Macura i Partneri j.t.d. Šibenik, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Područni ured Šibenik, po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-99/2021-84 od 6. svibnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-99/2021-85 i rješenje poslovni broj St-99/2021-89 od 24. svibnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-99/2021-92, putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik,
- uplatitelju jamčevine VELEKEM d.d., Sesvete, Ljudevita Posavskog 13,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 519 do 521,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb30d-919c9**

Kontrolni broj: **0cbc9-8feed-3ceca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.