

4 ST-858/16-25

VILLE KOC d.o.o u stečaju

Poreč, Karla Huguesa 28

OIB:29844031075

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

Osijek . Zagrebačka 6

e-mail:pcmesaric@gmail.com

tel.:095 205 8815

Poslovni broj:4 St-858/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
23-12-2016 god. u 4 primjeraka sa 8 priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim oмотom
 Predano na poštu preporučeno dana 22-12-16 god.

Pismeno taksirano sa _____ god. u izdanim markama
 - nedostaje takse _____ Pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (protok, takse, marke i sl.) _____

Potpis radnika:
REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA ISPITNO ROČIŠTE ZA DAN 11.
SIJEČNJA 2017.GODINE.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-858/16-20 od 09. rujna 2016. godine nad stečajnim dužnikom VILLE KOC d.o.o., Poreč, Karla Huguesa 28, OIB:29844031075, otvoren je stečajni postupak.

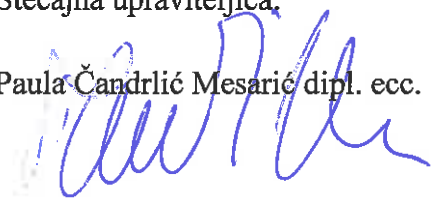
U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađeno dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te dvije obavijesti o razlučnom pravu. Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

Temeljem gore navedenih prijava sačinjene su tablice prijavljenih tražbina koje se dostavljaju u privitku.

U Osijeku, 21. prosinca 2016. godine

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: 4 St-858/16

VILLE KOC d.o.o u stečaju

Poreč, Karla Huguesa 28

OIB: 29844031075

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA ZA ISPITNO ROČIŠTE 12. SIJEČNJA 2017. GODINE**II VIŠI ISPLATNI RED**

Red. broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Istra, Primorje i Lika, Zastupana po ŽDO u Puli	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	2.311,79	Prijava članarine TZ za 2012. godinu, (Obrazac TZ) ; Porezne knjigovodstvene kartice	2.311,79	Prijava članarine TZ za 2012. godinu, (Obrazac TZ) ; Porezne knjigovodstvene kartice			Prijava članarine TZ za 2012. godinu, (Obrazac TZ)
2.	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Petrinjska 19, Zagreb	392.234,34	Izvadci iz poslovnih knjiga, obračun zakonskih	392.234,34	Izvadci iz poslovnih knjiga, obračun zakonskih			Zadužnica od 18.06.2012. godine, solemizirana po javnom

					transakcijsko g računa br.50060360 32 od 02.05.2006. godine; Rješenje Općinskog suda u Puli- Pola, Stalna služba u Pazinu od 21.09.2015. godine, posl.br.Ovr- 5573/2015- 6.	transakcijsko g računa br.50060360 32 od 02.05.2006. godine; Rješenje Općinskog suda u Puli- Pola, Stalna služba u Pazinu od 21.09.2015. godine, posl.br.Ovr- 5573/2015- 6.	394.546,13	394.546,13			
UKUPNO								394.546,13			

U Osijeku, 21. prosinca, 2016. godine

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrić Mesarić

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj:4 St-858/16

VILLE KOC d.o.o u stečaju

Poreč, Karla Huguesa 28

OIB:29844031075

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Re dni br.j	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RAIFFEISEN BANK AUSTRA d.d.	53056966535	Petrinjska 19, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin	392.234,34	Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu od 21.09.2015. godine, posl.br.Ovr-5573/2015-6.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 211, k.č.br. 17 ZGR., u naravi ZGRADA

2.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	65723536010	Ernesta Miloša 1, Umag	Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin	2.263.683,60	<p>1. Ugovor o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag, broj 9100028597 od 11. prosinca 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Hrvatin u Poreču pod br. OV 7065/13;</p> <p>2. Ugovor o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 07. travnja 2014. god. broj 9100030106 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča dana 07. travnja 2014. g. pod brojem OV-1865/14;</p> <p>3. Ugovor o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 05. ožujka 2015. god. broj 9100031450 solemniziranog kod Javnog bilježnika u Višnjanu Anke Poropat dana 16. ožujka 2015. g. pod brojem OV-626/15</p> <p>NAPOMENA: Nad glavnim dužnikom otvoren stečajni postupak ovisudnim rješenjem posl. broj: St-782/16-18.</p>	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak:</p> <p>- z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, u naravi pašnjak i k.č.br. 34/15, 34/16, 34/17, u naravi livade; (kao sporedna hipoteka radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o kreditu redni broj 1,2 i 3.)</p> <p>- z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7, u naravi pašnjak. (kao sporedna hipoteka radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o kreditu redni broj 2 i 3.)</p>
----	--	-------------	---------------------------	--	--------------	---	--

U Osijeku, 21. prosinca, 2016. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl. ecc.

86

VILLE KOC d.o.o u stečaju
Poreč, Karla Huguesa 28
OIB:29844031075
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj:4 St-858/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
ZA RAZDOBLJE OD 09. RUJNA 2016. GODINE DO 21. PROSINCA 2016. GODINE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 12. SIJEČNJA 2017.GODINE.**

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-858/2016-12 od 22. srpnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom VILLE KOC d.o.o., Poreč, Karla Huguesa 28, OIB:29844031075, (dalje u tekstu „Dužnik“), a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 08. rujna 2016. godine.

Budući je vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. uplatila predujam potreban za pokretanje stečajnog postupka, a tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 6. SZ, što je dokazano potvrdom FINE iz koje proizlazi da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 01. rujna 2015. godine, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1017 dana, u ukupnom iznosu od 1.993.580,96 kuna, Sud je rješenjem posl. broj 4 St-858/16-20 od 09. rujna 2016. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano Izjavom o osnivanju društva sastavljenom dana 10. ožujka 2006. godine.

Osnivač Dužnika bilo je društvo KOCIJANČIĆ d.o.o., za trgovinu, Poreč, Karla Huguesa 28, OIB: 12641618452.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač, odnosno član društva u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, bio je upisan Dorijano Kocijančić, Poreč, 43. Istarske divizije 64, OIB: 17872705159, koji je ujedno bio i osoba ovlaštena za zastupanje društva, samostalno i pojedinačno, u funkciji direktora.

Upisani temeljni kapital Dužnika iznosi 172.100,00 kuna.

U društvu nema zaposlenih osoba.

Pretežita djelatnost Dužnika bila je poslovanje s nekretninama, prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007), Organizacija izvedbe projekata za zgrade, brojčana oznaka razreda 4110.

Financijska agencija, na temelju čl. 428. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), podnijela je dana 30. listopada 2015. godine sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad Dužnikom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kao vjerovnik, podnijela je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. je 26. siječnja 2016. godine.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je posljednje izvješće za javnu objavu predao FINI za razdoblje 01. siječnja 2014. – 31. prosinca 2014. godine.

Temeljem raspoloživih podataka, poduzete su radnje kako bi se sukladno čl. 89. st.1. t.1., doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

Sukladno čl. 221. SZ (NN 71/15), a temeljem uvida u raspoloživu knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da Dužnik na dan 08. rujna 2016. godine raspolaže sa slijedećom imovinom:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 08. RUJNA 2016. GODINE U KUNAMA
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	
	DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	
1.	Zemljište: Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni	789.029,00

odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 211, k.č.br. 17 ZGR., u naravi ZGRADA;

Opterećeno:

-Temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu od 21.09.2015. godine, posl.br.Ovr-5573/2015-6.

Za korist: RAIFFEISEN BANK AUSTRA d.d.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak:

- z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, u naravi pašnjak i k.č.br. 34/15, 34/16, 34/17, u naravi livade;

Opterećeno:

Temeljem:

1.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d.

Umag , broj 9100028597 od 11. prosinca 2013.

solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Hrvatin u Poreču pod br. OV 7065/13;

2.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 07. travnja 2014.god. broj 9100030106

solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča dana 07. travnja 2014.g. pod brojem OV-1865/14;

3.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 05. ožujka 2015.god. broj 9100031450

solemniziranog kod Javnog bilježnika u Višnjanu Anke Poropat dana 16. ožujka 2015.g. pod brojem OV-626/15
NAPOMENA: Nad glavnim dužnikom otvoren stečajni postupak ovosudnim rješenjem posl. broj:St-782/16-18.

Za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.;

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak:

- z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7, u naravi pašnjak;

Opterećeno:

Temeljem:

1.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 07. travnja 2014.god. broj 9100030106

solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča dana 07. travnja 2014.g. pod brojem OV-1865/14;

2.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 05. ožujka 2015.god. broj 9100031450

solemniziranog kod Javnog bilježnika u Višnjanu Anke Poropat dana 16. ožujka 2015.g. pod brojem OV-626/15
NAPOMENA: Nad glavnim dužnikom otvoren stečajni postupak ovosudnim rješenjem posl. broj:St-782/16-18.

Za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.;

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak:

	- z.k. uložak 212, k.č.br. 20 ZGR, u naravi ZVONIK; Slobodna nepokretna imovina	
	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	
	Dani zajmovi, depoziti i slično Potraživanje nastalo 2013. godine, Zastara sukladno čl.228 ZOO.	9.500,00
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA:	798.529,00
II	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
1.	Potraživanja od države i drugih institucija (pretporezi)	29.402,00
	UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA	29.402,00
III	UKUPNO IMOVINA	827.931,00

IZVOR: BILANCA NA DAN 31.12.2014. godine.

Od Policijske uprave istarske, Policijske postaje Poreč,, na upit, dobiveno je uvjerenje da je Dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, nije evidentiran kao vlasnik vozila.

POPIS VJEROVNICA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.222. SZ (NN 71/15), a temeljem uvida u raspoloživu knjigovodstvenu dokumentaciju i prijave tražbina, utvrđene su obveze stečajne mase prema slijedećim vjerovnicima:

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	2.311,79
2.	RAIFFEISEN BANK AUSTRA d.d.	53056966535	Petrinjska 19, Zagreb	392.234,34
	UKUPNO:			394.546,13

Napominje se da je Dužnik kao solidarni dužnik u potencijalnoj obvezi prema vjerovniku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB: 65723536010 za iznos od 2.263.683,60 kuna.

Nad glavnim dužnikom PARENZANA j.d.o.o., Poreč, Karla Huguesa 28, OIB: 02747549614 otvoren stečajni postupak ovosudnim rješenjem posl. broj: St-782/16-18.

Sukladno čl.223. SZ (NN 71/15), sastavljen je pregled imovine i obveza iz kojeg je razvidno da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenoj mjeri vjerovnika:

PREDMETI STEČAJNE MASE			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Zemljište	789.029,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	85.000,00
2.	Ukupna dugotrajna imovina	789.029,00	2.	Ostale obveze steč.mase	20.000,00
4.	Ukupna kratkotrajna imovina	0	3.	Tražbine II. isplatnog reda	394.546,13
			4.	Tražbine po osnovi solidarnog sudužništva (razlučno pravo ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., (UVJETNO)	2.263.683,60
	UKUPNA IMOVINA:	789.029,00	5.	UKUPNO OBVEZE: (1+2+3)	499.546,13

NAPOMENA: Biti će neohodno procijeniti nekretninu, budući da knjigovodstvena vrijednost ne odražava stvarnu vrijednost.

NAPOMENA: Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju : troškove oglašavanja prodaje nekretnine, troškove procjene nekretnine, eventualne sudske pristojbe, troškove vođenja knjigovodstva i arhiviranja, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, izrade žiga, kao i ostale materijalne troškove.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU:

1. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“.

2. Izvršena primopredaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Zatvoren žiro-račun Dužnika, te otvoren novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, pod brojem: HR0524850031100296030.
4. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
5. Predan zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
6. Izvršena promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.
7. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
8. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te dvije obavijesti o razlučnom pravu.

Stečajna upraviteljica, na temelju raspoložive dokumentacije, a s obzirom da Dužnik od 2011. godine posluje sa gubitkom, a nema zaposlenih osoba, izražava mišljenje da Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU:

1. Procjena nekretnina po ovlašteniom sudskom vještaku.
2. Prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravom sukladno čl. 247 SZ.
3. Oglašavanje prodaje nekretnina na web portalima Njuškalo.hr, portalima www.sudackamreza.hr/stečaj, www.vtshr.hr.

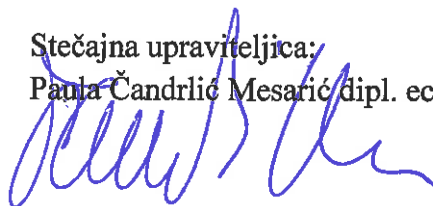
PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvati Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Donese odluku o prodaji, takozvane slobodne nepokretne imovine, stečajnog dužnika:
 - sukladno čl. 247 SZ., ili
 - na način da će se putem ovlaštenog sudskog vještaka utvrditi njezina vrijednost, a potom proda prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javnog bilježnika, na način da će se prve dvije prodaje provesti po početnoj cijeni, a potom će se za svaku slijedeću vršiti umanjeње za 10%, do konačne prodaje.

U Osijeku, 21 prosinca 2016. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.



VILLE KOC d.o.o u stečaju
 Poreč, Karla Huguesa 28
 OIB:29844031075

Poslovni broj:4 St-858/16

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

čl.221. SZ (NN 71/15)

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 08.RUJNA 2016. GODINE U KUNAMA
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	
	DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	
1.	<p>Zemljište: Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 211, k.č.br. 17 ZGR., u naravi ZGRADA; Opterećeno: -Temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu od 21.09.2015. godine, posl.br.Ovr-5573/2015-6. Za korist: RAIFFEISEN BANK AUSTRA d.d. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak: - z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, u naravi pašnjak i k.č.br. 34/15, 34/16, 34/17, u naravi livade; Opterećeno: Temeljem: 1.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag , broj 9100028597 od 11. prosinca 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Hrvatin u Poreču pod br. OV 7065/13; 2.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 07. travnja 2014.god. broj 9100030106 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča dana 07. travnja 2014.g. pod brojem OV-1865/14; 3.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 05. ožujka 2015.god. broj 9100031450 solemniziranog kod Javnog bilježnika u Višnjanu Anke Poropat dana 16. ožujka 2015.g. pod brojem OV-626/15 NAPOMENA: Nad glavnim dužnikom otvoren stečajni postupak ovosudnim rješenjem posl. broj:St-782/16-18. Za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG</p>	789.029,00

	d.d.; Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak: - z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7, u naravi pašnjak; Opterećeno: Temeljem: 1.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 07. travnja 2014.god. broj 9100030106 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča dana 07. travnja 2014.g. pod brojem OV-1865/14; 2.Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 05. ožujka 2015.god. broj 9100031450 solemniziranog kod Javnog bilježnika u Višnjanu Anke Poropat dana 16. ožujka 2015.g. pod brojem OV-626/15 NAPOMENA: Nad glavnim dužnikom otvoren stečajni postupak ovosudnim rješenjem posl. broj:St-782/16-18. Za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.; Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak: - z.k. uložak 212, k.č.br. 20 ZGR, u naravi ZVONIK; Slobodna nepokretna imovina	
	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	
	Dani zajmovi, depoziti i slično Potraživanje nastalo 2013. godine, Zastara sukladno čl.228 ZOO.	9.500,00
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA:	798.529,00
II	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
1.	Potraživanja od države i drugih institucija (pretporezi)	29.402,00
	UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA	29.402,00
III	UKUPNO IMOVINA	827.931,00

IZVOR: BILANCA NA DAN 31.12.2014. godine.

U Osijeku, 21. prosinca, 2016. godine

stečajna upraviteljica:

Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

VILLE KOC d.o.o u stečaju
Poreč, Karla Huguesa 28
OIB:29844031075

Poslovni broj:4 St-858/16

POPIS VJEROVNIKA

čl.222. SZ (NN 71/15)

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	Iznos tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	Prijava članarine TZ za 2012. godinu, (Obrazac TZ) ; Porezne knjigovodstvene kartice	2.311,79
2.	RAIFFEISEN BANK AUSTRA d.d.	53056966535	Petrinjska 19, Zagreb	Izvadci iz poslovnih knjiga, obračun zakonskih zateznih kamata; Ugovor o kreditu br:12116500001 od 18.06.2012. godine; Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br:12116500001 od 18.06.2012. godine; Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br:12116500001 od 13.12.2012. godine; Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br:12116500001 od 01.02.2013. godine; Dodatak br.	392.234,34

				4 Ugovoru o kreditu br:12116500001 od 10.01.2014. godine; Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa br.5006036032 od 02.05.2006. godine; Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu od 21.09.2015. godine, posl.br.Ovr-5573/2015-6.	
	UKUPNO:				394.546,13

RAZLUČNI VJEROVNICI

R . B .	Ime i prezime / tvrtka ili naziv	OIB	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	5305696 6535	Petrinjska 19, Zagreb	392.234,34	Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu od 21.09.2015. godine, posl.br.Ovr-5573/2015-6.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 211, k.č.br. 17 ZGR., u naravi ZGRADA

2	ISTARS KA KREDIT NA BANKA UMAG d.d.	6572353 6010	Ernesta Miloša 1, Umag	2.263.683,60	<p>1.Ugovor o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag , broj 9100028597 od 11. prosinca 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Hrvatin u Poreču pod br. OV 7065/13;</p> <p>2.Ugovor o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 07. travnja 2014.god. broj 9100030106 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča dana 07. travnja 2014.g. pod brojem OV-1865/14;</p> <p>3.Ugovor o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 05. ožujka 2015.god. broj 9100031450 solemniziranog kod Javnog bilježnika u Višnjaju Anke Poropat dana 16. ožujka 2015.g. pod brojem OV-626/15</p> <p>NAPOMENA: Nad glavnim dužnikom otvoren stečajni postupak ovosudnim rješenjem posl. broj:St-782/16-18.</p>	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak:</p> <p>- z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, u naravi pašnjak i k.č.br. 34/15, 34/16, 34/17, u naravi livade; (kao sporedna hipoteka radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o kreditu redni broj 1,2 i 3.)</p> <p>- z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7, u naravi pašnjak. (kao sporedna hipoteka radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o kreditu redni broj 2 i 3.)</p>
---	---	-----------------	------------------------------	--------------	--	--

U Osijeku, 21.prosinca, 2016. godine

stečajna upraviteljica:

Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

98

VILLE KOC d.o.o u stečaju
Poreč, Karla Huguesa 28
OIB:29844031075

Poslovni broj:4 St-858/16

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

čl. 223. SZ (NN 71/15)

PREDMETI STEČAJNE MASE			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Zemljište	789.029,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	85.000,00
2.	Ukupna dugotrajna imovina	789.029,00	2.	Ostale obveze steč.mase	20.000,00
4.	Ukupna kratkotrajna imovina	0	3.	Tražbine II. isplatnog reda	394.546,13
			4.	Tražbine po osnovi solidarnog sudužništva (razlučno pravo ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., (UVJETNO)	2.263.683,60
	UKUPNA IMOVINA:	789.029,00	5.	UKUPNO OBVEZE: (1+2+3)	499.546,13

U Osijeku, 21.prosinca, 2016. godine

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

