

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
21000 SPLIT

U Zagrebu dana 5.9.2022.
Naš broj: R123 – 538231

Na broj: St-118/2018

Stečajni dužnik: AGRO WAY INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU, OIB:
86054494470, SPLIT, ROVINJSKA 2

Stečajni vjerovnik: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-
WOLFSBERG EGEN, OIB: 11609308792
MURECKERSTRASSE 23, A-8083, ST. STEFAN IM
ROSENTAL, REPUBLIKA AUSTRIJA, zastupano po
odvjetnicima iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar
j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

1. Stečajni vjerovnik ovim putem dostavlja obračun svojeg potraživanja, uključujući troškove, sukladno članku 106. Ovršnog zakona napravljen prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo gospođe Sanje Horvat koje dostavlja u prilogu ovog podneska, a za potrebe ročišta za diobu kupovnine zakazanog za dan 6. rujna 2022. godine:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u HRK
Trošak ovršnog postupka dosuđen rješenjem o ovrsi	11.712,40 kn
Obračunata zatezna kamata na troškove ovršnog postupka dosuđene rješenjem o ovrsi u razdoblju od 11.05.2010. godine do 27.07.2022. godine	12.838,70 kn
Potraživanje s osnova daljnjih troškova ovršnog postupka: <ul style="list-style-type: none">- zastupanje na ročištu 27.03.2013. u iznosu od 6.825,00 kn- zastupanje na ročištu 10.05.2013. u iznosu od 625,00 kn- zastupanje na ročištu 11.06.2013. u iznosu od 6.825,00 kn- zastupanje na ročištu 14.01.2014. u iznosu od 6.825,00 kn- zastupanje na ročištu 28.03.2014. u iznosu od 6.825,00 kn- zastupanje na ročištu 25.02.2015. u iznosu od 6.825,00 kn- zastupanje na ročištu 31.03.2015. u iznosu od 6.825,00 kn- zastupanje na ročištu 03.06.2016. u iznosu od 6.825,00 kn- sastavljanje žalbe od 07.04.2017. u iznosu od 3.412,50 kn	51.812,50 kn
Potraživanje s osnova materijalnih troškova ovršnog postupka: <ul style="list-style-type: none">- predujam za provođenje građevinskog vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn	4.000,00 kn

Potraživanje po rješenju o ovrsi	537.018,11 kn
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po kreditnom računu na potraživanje po rješenju o ovrsi za razdoblje od 13.0.2010. godine do 27.07.2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine	88.603,67 kn
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi za razdoblje od 27.07.2019. godine do 27.07.2022. godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	67.164,11 kn
UKUPNO:	773.149,49 kn

2. Stečajni vjerovnik moli isplatu iznosa na IBAN račun:

HR19 2407000 1500013337

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN
po punomoćniku:

Prilozi:

- Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka (preslika)

SANJA HORVAT dipl. oec.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
RAČUNOVODSTVO I FINACIJE

ČAKOVEC, 17. RUJNA 1991. BR. 6

Raiffeisenbank St. Stefan-Jegerberg-Wolfsberg
8083 St. Sefan im Rosental
Murecker str. 23, Austria

Na Ovr-234/10, Ovr-622/2020, St-118/2018

Ovrhovoditelj: Raiffeisenbank St. Stefan-Jegerberg-Wolfsberg, 8083 St. Sefan
im Rosental, Murecker str. 23, Austria

Ovršenik : Matić Nikola, Split, Rovinjska 2
Matić Marija, Split, Rovinjska 2
Agro Way International d.o.o. iz Splita, Rovinjska 2

Radi: Namirenja novčane tražbine

Temeljem zahtjeva ovrhovoditelja, Raiffeisenbank St. Stefan-Jegerberg-Wolfsberg, 8083 St. Sefan im Rosental, provedeno je računovodstveno i financijsko vještačenje u predmetu Ovr-234/10 a za potrebe stečajnog postupka koji se vodi pod brojem St-118/2018 kod Trgovačkog suda u Splitu.

Zadatak povjeren vještaku bio je prema rješenju o ovrsi sačiniti izračun zateznih kamata po stopi od 5,00 % godišnje u razdoblju od 13. 03. 2010. godine pa do 27. 07. 2022. godine. Kada je donijeto rješenje o dosudi nekretnine. Prema rješenju o ovrsi te izvatku iz kreditnog računa, potraživanje ovrhovoditelja na dan 13. 03. 2010. godine utvrđeno je u iznosu od 71.236,26 €

N A L A Z

I OBRAČUN KAMATA

Izvršen je obračun kamata na iznos potraživanja s osnova glavnice, premije osiguranja i troškova u iznosu od 71.236,26 €. Kamata je obračunata jednostavnom metodom obračuna kamata, po stopi zatezne kamate od 5,00 % godišnje u razdoblju od 13. 03 2010. godine pa do 27. 07. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, a kako je prikazano niže u tablici:

Osnovica za obračun	Kamatna stopa	od	do	Broj dana	Kamata
71.236,26	5,00	13.3.2010	1.1.2011	294	2.868,97
71.236,26	5,00	1.1.2011	1.1.2012	365	3.561,81
71.236,26	5,00	1.1.2012	1.1.2013	366	3.571,57
71.236,26	5,00	1.1.2013	1.1.2014	365	3.561,81
71.236,26	5,00	1.1.2014	1.1.2015	365	3.561,81
71.236,26	5,00	1.1.2015	1.1.2016	365	3.561,81
71.236,26	5,00	1.1.2016	1.1.2017	366	3.571,57
71.236,26	5,00	1.1.2017	1.1.2018	365	3.561,81
71.236,26	5,00	1.1.2018	1.1.2019	365	3.561,81
71.236,26	5,00	1.1.2019	27.7.2019	207	2.019,99
			Ukupno:		33.402,96

Izvršenim obračunom kamata na iznos potraživanja po rješenju o ovrsi u iznosu od 71.236,26 €, utvrđen je iznos zateznih kamata za razdoblje od 13. 03. 2010. godine do 27. 07. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, u iznosu od 33.402,96 €.

Izvršen je obračun kamata na iznos potraživanja s osnova glavnice, premije osiguranja i troškova u iznosu od 71.236,26 €. Kamata je obračunata jednostavnom metodom obračuna kamata, po stopi zatezne kamate od 5,00 % godišnje u razdoblju od 27. 07 2019. godine pa do 27. 07. 2022. godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, a kako je prikazano niže u tablici:

Osnovica za obračun	Kamatna stopa	od	do	Broj dana	Kamata
71.236,26	5,00	27.7.2019	1.1.2020	158	1.541,83
71.236,26	5,00	1.1.2020	18.4.2020	108	1.053,91
71.236,26	-	18.4.2020	18.10.2020	183	
71.236,26	5,00	18.10.2020	1.1.2021	75	731,88
71.236,26	5,00	1.1.2021	1.1.2022	365	3.561,81
71.236,26	5,00	1.1.2022	27.7.2022	207	2.019,99
			Ukupno:		8.909,42

Izvršenim obračunom kamata na iznos potraživanja po rješenju o ovrsi u iznosu od 71.236,26 €, utvrđen je iznos zateznih kamata za razdoblje od 27. 07. 2019. godine do 27. 07. 2022. godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, u iznosu od 8.909,42 €.

Izvršen je obračun zateznih kamata na troškove ovršnog postupka dosuđenih rješenjem o ovrsi u iznosu od 11.712,40 Kn. Kamata je obračunata jednostavnom metodom obračuna kamata, po stopi u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena u razdoblju od 11. 05. 2010. godine pa do 01. 08. 2015. godine, a od 01. 08. 2015. godine do 27. 07. 2022. godine po stopi zatezne kamata koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kako je prikazano niže u tablici:

Osnovica za obračun	Kamatna stopa	od	do	Broj dana	Kamata
11.712,40	14,00	11.5.2010	1.1.2011	235	1.055,72
11.712,40	14,00	1.1.2011	1.7.2011	181	813,13
11.712,40	12,00	1.7.2011	1.1.2012	184	708,52
11.712,40	12,00	1.1.2012	1.1.2013	366	1.409,34
11.712,40	12,00	1.1.2013	1.1.2014	365	1.405,49
11.712,40	12,00	1.1.2014	1.1.2015	365	1.405,49
11.712,40	12,00	1.1.2015	1.8.2015	212	816,34
11.712,40	8,14	1.8.2015	1.1.2016	153	399,64
11.712,40	8,05	1.1.2016	1.7.2016	182	470,13
11.712,40	7,88	1.7.2016	1.1.2017	184	465,26
11.712,40	7,68	1.1.2017	1.7.2017	181	446,06
11.712,40	7,41	1.7.2017	1.1.2018	184	437,51
11.712,40	7,09	1.1.2018	1.7.2018	181	411,79
11.712,40	6,82	1.7.2018	1.1.2019	184	402,68

11.712,40	6,54	1.1.2019	1.7.2019	181	379,85
11.712,40	6,30	1.7.2019	1.1.2020	184	371,97
11.712,40	6,11	1.1.2020	18.4.2020	108	211,75
11.712,40	-	18.4.2020	18.10.2020	183	
11.712,40	5,89	18.10.2020	1.1.2021	75	141,75
11.712,40	5,75	1.1.2021	1.7.2021	181	333,96
11.712,40	5,61	1.7.2021	1.1.2022	184	331,23
11.712,40	5,49	1.1.2022	1.7.2022	181	318,86
11.712,40	5,31	1.7.2022	30.8.2022	60	102,23
			Ukupno:		12.838,70

Izvršenim obračunom kamata na iznos potraživanja s osnova troškova ovršnog postupka dosuđenih rješenjem o ovrsi u iznosu od 11.712,40 Kn utvrđen je iznos zateznih kamata za razdoblje od 11. 05. 2010. godine do 27. 07. 2022. godine, u iznosu od 12.838,70 Kn.

Ovršenik je u razdoblju od 13. 03. 2010. godine do 21. 10. 2020. godine izvršio uplate u iznosu od 21.050,00 € i to:

Datum uplate	Iznos uplate
13.04.2016	10.000,00
12.09.2016	10.000,00
20.02.2017	350,00
30.03.2017	350,00
30.05.2017	350,00
Ukupno:	21.050,00

Osiguravajuće društvo uplatilo je iznos od 599,55 € dana 03. 06. 2013. godine.

Izvršenim uplatama ovršenika i osiguravajućeg društva u ukupnom iznosu od 21.649,55 € podmiren je dio obračunatih zateznih kamata za razdoblje od 13. 03. 2010. godine do 27. 07. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, te ostaje nenamireni iznos obračunate zatezne kamate za razdoblje od 13. 03. 2010. godine do 27. 07. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, u iznosu od 11.753,41 €.

Nakon obračuna zateznih kamata te uračunavši uplate izvršene od strane ovršenika i osiguravajućeg društva utvrđeno je potraživanje ovrhovoditelja na dan 27. 07. 2022. godine u iznosu od 91.899,09 € a sastoji se od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u EUR
Potraživanje ovrhovoditelja po rješenju o ovrsi	71.236,26
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 13. 03. 2010. do 27. 07. 2019 godine , što je <u>razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	11.753,41
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 27. 07. 2019. do 27. 07. 2022 godine , što je <u>razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	8.909,42
Ukupno:	91.899,09

Kunska protuvrijednost potraživanja izračunata je prema prodajnom tečaju HNB koji je na dan 27. 07. 2022. godine utvrđen u paritetu 1 € = 7,538550 Kn, pa je kunska protuvrijednost potraživanja na dan 27. 07. 2022. godine utvrđena u iznosu od 692.785,89 Kn, a sastoji se od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u EUR	Tečaj	Iznos potraživanja u HRK
Potraživanje ovrhovoditelja po rješenju o ovrsi	71.236,26	7,538550	537.018,11
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 13. 03. 2010. do 27. 07. 2019 godine , što je <u>razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	11.753,41	7,538550	88.603,67
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 27. 07. 2019. do 27. 07. 2022 godine , što je <u>razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	8.909,42	7,538550	67.164,11
Ukupno:	91.899,09		692.785,89

II UKUPNO POTRAŽIVANJE OVRHOVODITELJA

Nakon izvršenog obračuna zateznih utvrđeno je ukupno potraživanje ovrhovoditelja na dan 27. 07. 2022. godine u iznosu od 773.149,49 Kn, a koje se sastoji od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u HRK
Trošak ovršnog postupka dosuđen rješenjem o ovrsi	11.712,40
Obračunata zatezna kamata na troškove ovršnog postupka dosuđenih rješenjem o ovrsi u razdoblju od 11. 05. 2010. godine do 27. 07. 2022. godine	12.838,70
Potraživanje ovrhovoditelja s osnova daljnjih troškova ovršnog postupka: <ul style="list-style-type: none">- Zastupanje na ročištu 27.03.2013 u iznosu od 6.825,00 kn- Zastupanje na ročištu 10.05.2013. u iznosu od 625,00 kn- Zastupanje na ročištu 11.06.2013. u iznosu od 6.825,00 kn- Zastupanje na ročištu 14.01.2014. u iznosu od 6.825,00 kn- Zastupanje na ročištu 28.03.2014. u iznosu od 6.825,00 kn- Zastupanje na ročištu 25.02.2015. u iznosu od 6.825,00 kn- Zastupanje na ročištu 31.03.2015. u iznosu od 6.825,00 kn- Zastupanje na ročištu 03.06.2016. u iznosu od 6.825,00 kn- Sastavljanje žalbe od 07.04.2017. u iznosu od 3.412,50 kn	51.812,50
Potraživanje ovrhovoditelja s osnova materijalnih troškova ovršnog postupka: <ul style="list-style-type: none">- Predujam za provođenje građevinskog vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn	4.000,00
Potraživanje ovrhovoditelja po rješenju o ovrsi	537.018,11
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 13. 03. 2010. do 27. 07. 2019 godine , što je <u>razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	88.603,67
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 27. 07. 2019. do 27. 07. 2022 godine , što je <u>razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	67.164,11
Ukupno:	773.149,49

MIŠLJENJE

Potraživanje ovrhovoditelja prema Rješenju o ovrsi Ovr-234/10 Općinskog suda u Sinju od 11. 05. 2010. godine utvrđeno je potraživanje ovrhovoditelja u iznosu od 71.236,26 €.

Obračunata je zatezna kamata na iznos potraživanja po rješenju o ovrsi u iznosu od 71.236,26 € i to:

- za razdoblje od 13. 03. 2010. godine do 27. 07. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, te je ista utvrđena u iznosu od 33.402,96 €
- za razdoblje od 27. 07. 2019. godine do 27. 07. 2022. godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, te je ista utvrđena u iznosu od 8.909,42 €.

Obračunata je zatezna kamata na iznos potraživanja s osnova troškova ovršnog postupka dosuđenog rješenjem o ovrsi u iznosu od 11.712,40 Kn za razdoblje od 11. 05. 2010. godine do 27. 07. 2022. godine te je ista utvrđena u iznosu od 12.838,70 Kn.

Ovršenik je u razdoblju od 13. 03. 2010. godine do 21. 10. 2020. godine izvršio uplate u iznosu od 21.050,00 €.

Osiguravajuće društvo uplatilo je iznos od 599,55 € dana 03. 06. 2013. godine.

Izvršenim uplatama ovršenika i osiguravajućeg društva u ukupnom iznosu od 21.649,55 € podmiren je dio obračunatih zateznih kamata za razdoblje od 13. 03. 2010. godine do 27. 07. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, te ostaje nenamireni iznos obračunate zatezne kamate za razdoblje od 13. 03. 2010. godine do 27. 07. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, u iznosu od 11.753,41 €.

Potraživanje ovrhovoditelja na dan 27. 07. 2022. godine utvrđeno je u iznosu od 91.899,09 € a sastoji se od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u EUR
Potraživanje ovrhovoditelja po rješenju o ovrsi	71.236,26
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 13. 03. 2010. do 27. 07. 2019 godine , što je <u>razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	11.753,41
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 27. 07. 2019. do 27. 07. 2022 godine , što je <u>razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	8.909,42
Ukupno:	91.899,09

Kunska protuvrijednost potraživanja na dan 27. 07. 2022. godine izračunata je prema prodajnom tečaju HNB te je ista utvrđena u iznosu od 692.785,89 Kn a sastoji se od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u HRK
Potraživanje ovrhovoditelja po rješenju o ovrsi	537.018,11
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 13. 03. 2010. do 27. 07. 2019 godine , što je <u>razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	88.603,67
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 27. 07. 2019. do 27. 07. 2022 godine , što je <u>razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	67.164,11
Ukupno:	692.785,89

Ukupno potraživanje ovrhovoditelja na dan 27. 07. 2022. godine utvrđeno je u iznosu od 773.149,49 Kn, a sastoji se od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u HRK
Trošak ovršnog postupka dosuđen rješenjem o ovrsi	11.712,40
Obračunata zatezna kamata na troškove ovršnog postupka dosuđenih rješenjem o ovrsi u razdoblju od 11. 05. 2010. godine do 27. 07. 2022. godine	12.838,70

Potraživanje ovrhovoditelja s osnova daljnjih troškova ovršnog postupka: <ul style="list-style-type: none"> - Zastupanje na ročištu 27.03.2013 u iznosu od 6.825,00 kn - Zastupanje na ročištu 10.05.2013. u iznosu od 625,00 kn - Zastupanje na ročištu 11.06.2013. u iznosu od 6.825,00 kn - Zastupanje na ročištu 14.01.2014. u iznosu od 6.825,00 kn - Zastupanje na ročištu 28.03.2014. u iznosu od 6.825,00 kn - Zastupanje na ročištu 25.02.2015. u iznosu od 6.825,00 kn - Zastupanje na ročištu 31.03.2015. u iznosu od 6.825,00 kn - Zastupanje na ročištu 03.06.2016. u iznosu od 6.825,00 kn - Sastavljanje žalbe od 07.04.2017. u iznosu od 3.412,50 kn 	51.812,50
Potraživanje ovrhovoditelja s osnova materijalnih troškova ovršnog postupka: <ul style="list-style-type: none"> - Predumak za provođenje građevinskog vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn 	4.000,00
Potraživanje ovrhovoditelja po rješenju o ovrsi	537.018,11
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 13. 03. 2010. do 27. 07. 2019 godine , što je <u>razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	88.603,67
Obračunata zatezna kamata na potraživanje po rješenju o ovrsi u razdoblju od 27. 07. 2019. do 27. 07. 2022 godine , što je <u>razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	67.164,11
Ukupno:	773.149,49

Čakovec, 05. 09. 2022.

Nalaz izradila:

Sanja Horvat, dipl. oec.

Stalni sudski vještak za računovodstvo i financije



HRVATSKA NARODNA BANKA
Tečajna lista broj 143, utvrđena na dan 26.7.2022., primjenjuje se od 27.7.2022.
Tečajevi u kunama — kn

<u>Država</u>	<u>Šifra valute</u>	<u>Valuta</u>	<u>Jedinica</u>	<u>Kupovni za devize</u>	<u>Srednji za devize</u>	<u>Prodajni za devize</u>
Australija	036	AUD	1	5,115335	5,130727	5,146119
Kanada	124	CAD	1	5,724564	5,741789	5,759014
Češka	203	CZK	1	0,304624	0,305541	0,306458
Danska	208	DKK	1	1,006576	1,009605	1,012634
Mađarska	348	HUF	100	1,870091	1,875718	1,881345
Japan	392	JPY	100	5,392526	5,408752	5,424978
Norveška	578	NOK	1	0,747164	0,749412	0,751660
Švedska	752	SEK	1	0,717777	0,719937	0,722097
Švicarska	756	CHF	1	7,626149	7,649096	7,672043
Velika Britanija	826	GBP	1	8,847053	8,873674	8,900295
SAD	840	USD	1	7,366746	7,388913	7,411080
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,831342	3,842871	3,854400
EMU	978	EUR	1	7,493454	7,516002	7,538550
Poljska	985	PLN	1	1,584474	1,589242	1,594010