

6 ST- 425/18-1

ŽUPIC & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 3.1.10-2018

Broj primjeraka 2 prilogama 1x2, 1x2

Predano preporučeno dana 29.10.18 R. 183604971

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje 100,00 kn

PRIMIO

Zagreb, 26.10.2018.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU 42000 VARAŽDIN

Naš broj: 1636-14

VJEROVNIK:

Nova ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Slovenija, Trg republike 2, SI-1520 Ljubljana, OIB: 17719334242, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva ŽUPIC & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 37b

DUŽNIK:

W group d.o.o., Ivana Severa 2A, Varaždin, OIB: 16031293073

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA SA PRIJEDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

1 x
punomoć u prilogu

I. Vjerovnik uvodno napominje da se zajedno s ovim podneskom dostavlja i prijedlog vjerovnika, ispisan na Obrascu broj 13. Međutim, budući da isti obrazac ne omogućava obrazloženje pojedinih navoda niti postavljanje zasebnih prijedloga, ovaj podnesak također čini sastavni dio prijedloga vjerovnika.

II. Vjerovnik ima prema dužniku dospjelu, nepodmirenu tražbinu, koja je izvorno nastala temeljem Ugovora o investicijskom kreditu od 3.06.2010.g. s Dodatkom broj 1 od 1.06.2011.g., Dodatkom broj 2 od 19.12.2012.g. i Dodatkom 3. od 12.12.2013.g., Ugovora o investicijskom kreditu od 26.03.2008.g. s Dodatkom broj 1 od 30.05.2008.g., Dodatkom broj 2 od 1.06.2011.g., Dodatkom broj 3 od 19.12.2012.g. i Dodatkom broj 4. od 12.12.2013.g. te Ugovora o investicijskom kreditu od 28.07.2009.g. s Dodatkom broj 1 od 1.06.2011.g., Dodatkom broj 2 od 19.12.2012.g. i Dodatkom broj 3 od 12.12.2013.g.

Navedene pravne poslove sklopio je prednik vjerovnika NLB INTERFINANZ AG iz Zuericha, sa prednikom dužnika, društvom Wachem d.o.o., Trnovec, Branimirova ulica 24/-26, OIB: 77440706757, a potraživanja su na sadašnjeg vjerovnika prenesena Ugovorima o cesiji od 20.12.2012.g. i obavijesti o cesiji od 21.12.2012.g.

Radi osiguranja uvodno navedene tražbine sklopljeni su sporazumi o osiguranju, također između prednika vjerovnika i prednika dužnika, a na vjerovnika su preneseni Sporazumom o prijenosu osiguranja, solemniziranim od javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, pod brojem OV-4890/13 od 26.04.2013.g.

Na dužnika W Group d.o.o. su dugovanja temeljem navedenih pravnih poslova prešla kada se njemu rješenjem TS u Varaždinu br. Tt-15/1771-3 od 10. lipnja 2015. pripojilo društvo WACHEM d.o.o., Trnovec, Branimirova ulica 24/-26, OIB: 77440706757, čime je on postao univerzalni pravni slijednik svih obveza pripojenog društva.

DOKAZ:

- Uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu

Sve gore iznijete činjenice već su navedene u ovršnim postupcima protiv dužnika pred Općinskim sudom u Varaždinu te je sud temeljem istih odredio ovrhu radi naplate čitave tražbine vjerovnika, i to u predmetima:

Posl. br. Ovr-350/16, gdje je doneseno rješenje o ovrsi dana 22.07.2016.g.;

Posl. br. Ovr-351/16, gdje je doneseno rješenje o ovrsi dana 29.06.2016.g.;

Posl. br. Ovr-352/16, gdje je doneseno rješenje o ovrsi dana od 18.10.2016.g.;

DOKAZI:

- Rješenje o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-350/16 od dana 22.07.2016.g.
- Rješenje o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-351/16 od dana 29.06.2016.g.
- Rješenje o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-352/16 od dana od 18.10.2016.g.
- po potrebi uvid u navedene spise

Svi izvornici gore navedenih isprava koje su bile temelj za ovrhu i potraživanje vjerovnika, zajedno sa javnobilježničkim potvrdama ovršnosti, sadržani su u citiranim ovosudnim predmetima, te se po potrebi isti predmeti mogu priklopiti radi uvida u cjelokupnu dokumentaciju.

Tražbina vjerovnika po gore navedenim sudskim ovršnim rješenjima na današnji dan iznosi ukupno 8.599.704,77 EUR, odnosno 63.878.607,03 HRK (preračunato po važećem srednjem tečaju HNB-a), sukladno Izvodu sa stanjem na dan 26.10.2018.g.

DOKAZ:

- Izvod sa izračunom potraživanja vjerovnika na dan 26.10.2018. sa prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za slovenski jezik Zlati Valentić, dipl. oec.
- Izvadak iz tečajne liste HNB-a na dan 26.10.2018.

II. Vjerovnik ima razlučno pravo (hipoteku) na nekretninama u vlasništvu dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu i, i to:

- k.č. broj 3591/5, dvorište Ivana Severa, površine 656 m², upisana u zk. ul. broj 12834 k.o. Varaždin (u osnivanju);

- k.č. broj 3588/3, dvorište Ivana Severa, površine 2034 m², upisana u zk. ul. broj 12833 k.o. Varaždin (u osnivanju);

- k.č. broj 3586/7, zgrada prečistač, površine 178 m², upisana u zk. ul. broj 13002 k.o. Varaždin (u osnivanju);

- k.č. broj 3586/2, gosp. dvorište sa 11552 m², k.č. broj 3586/5, cesta sa 1127 m², k.č. broj 3591/2 Miškina ul. sa 275 m², livada sa 245 m² i zgrada sa 30 m², k.č. broj 3591/6, Miškina ul. sa 116 m², zgrada sa 12 m² i ekonomsko dvorište sa 104 m², sve upisane u zk. ul. broj 13181 k.o. Varaždin (u osnivanju);

- k.č. broj 3586/8, trafostanica u Miškininoj sa 48 m², upisana u zk. ul. broj 13743 k.o. Varaždin (u osnivanju);

- k.č. broj 3586/9, zgrada uljno spremište sa 148 m², upisana u zk. ul. broj 13753 k.o. Varaždin (u osnivanju);

- k.č. broj 3590/4, dvorište Ivana Severa, površine 396 m², upisana u zk. ul. broj 14077 k.o. Varaždin (u osnivanju);

- k.č. broj 3594/1, zgrada, površine 4969 m², upisana u zk. ul. broj 12968/B k.o. Varaždin (u osnivanju);

- k.č. broj 3591/7, industrijsko dvorište ribnjak, površine 54 m², upisana u zk. ul. broj 13823 k.o. Varaždin,

sve temeljem Sporazuma iz točke II. ovog prijedloga.

DOKAZ:

- zk. izvaci za u zk. ul. broj 12834, 12833, 13002, 13181, 13743, 13753, 14077 i 13823 k.o. Varaždin

Vjerovnik ima i razlučno pravo na pokretninama dužnika detaljno pobrijanima u rješenjima o ovrsi br. Ovr-350/16, Ovr-351/16 i Ovr-352/16. Za sva potraživanja osigurana razlučnim pravom dužnik je vjerovniku i osobno odgovoran.

DOKAZ:

- Rješenje o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-350/16 od dana 22.07.2016.g.
- Rješenje o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-351/16 od dana 29.06.2016.g.
- Rješenje o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-352/16 od dana od 18.10.2016.g.
- po potrebi uvid u navedene spise

III. Sukladno čl. 109. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik kojemu je dužnik osobno odgovoran ovlašten je pokrenuti stečaj, ako učini vjerojatnim da se njegova tražbina neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo. Prema posljednjoj reviziji procjene vrijednosti nekretnina, izrađenoj po ovlaštenom sudskom vještaku 2018. godine, sve nekretnine zajedno (kompleks) koje su predmet razlučnog prava vjerovnika imaju ukupnu vrijednost od 26.000.000,00 kn. Također, iz posljednje procjene založenih pokretnina učinjenje 2014. godine proizlazi da je njihova demontirana tržišna vrijednost, 1.166.829 EUR (preračunato 8.667.205,81 kn), dok iz bilance dužnika za 2017. godinu, na stavci „Materijalna imovina“, jedine postavke koje nisu nekretnine ili zalihe u pripremi, a to su stavke „Postrojenja i oprema“ (5.704.200 kn) te „Alati, pogonski inventar i transportna imovina“ (349.500 kn) zajedno iznose tek 6.053.700 kn, dakle ova imovina u knjigovodstvu dužnika vrijedi još i manje.

DOKAZ:

- Revizija procjene vrijednosti nekretnine društva Prudens Certus d.o.o. od 24.08.2018.g.

- Procjena vrijednosti strojeva i opreme dužnika Wachem d.o.o. procjenitelja Slavka Stošicki od 02.12.2014.g.
- Bilance dužnika za 2015., 2016., i 2017. godinu

Na navedenoga je jasno kako maksimalna vrijednost svih predmeta razlučnog prava, kada bi se sva imovina prodala i postigla 100%-tna teoretska tržišna cijena, jedva pokriva polovicu potraživanja vjerovnika.

Nad dužnikom je vođen postupak predstečajne nagodbe koji je otvoren Rješenjem FINE, Nagodbenog vijeća ZG07, klasa: UP-I/110/07/15-01/8375, Ur. broj: 04-06-15-8375-28 od 16.10.2015.g., a neuspješno okončan odbacivanjem prijedloga, rješenjem TS u Varaždinu poslovni broj 4 St-911/16-24 od dana 28. svibnja 2018. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 10.07.2018. godine. Nakon odbacivanja prijedloga pred sudom, i FINA je dana 13.09.2018.g to konstatirala, te obustavila postupak PSN, a od istoga dana je nastavila provoditi blokadu računa dužnika, tako da je sada njegov račun u kontinuiranoj blokadi već 42 dana uzastopce.

DOKAZI:

- Rješenje FINA-e Klasa: UP - I/110/07/15-01/8375, Ur. br: 07-02-18-8375-236, od 13. rujna 2018.

IV. Vjerovnik stoga ukazuje da kod dužnika već dulje vrijeme izrazito egzistiraju oba stečajna razloga, tj. I. nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, pri čemu je prezaduženost čak ekstremna. U tom smislu vjerovnik prvenstveno ukazuje kako je već na dan otvaranja predstečajnog postupka 09.12.2015.g. kod dužnika bilo utvrđeno čak 144.019.139,92 kn nepodmirenih dospjelih bezuvjetnih potraživanja tzv. „redovnih“ vjerovnika PSN (dakle, izuzimajući uvjetne tražbine i tražbine vjerovnika po jamstvima), čemu treba pridodati 113.557.547,27 kn potraživanja razlučnih vjerovnika, dakle onih koji imaju svoje tražbine pokrivene nekim razlučnim pravom na imovini dužnika.

Iz toga proizlazi da je već 2015. godine dužnik bio dužan po dospjelim bezuvjetnim tražbinama 257.576.687,19 kn, što je preko 50 milijuna kuna više od njegove ukupne aktive u 2015. godini!

DOKAZI:

- Rješenje o utvrđenju tražbina FINA-e KLASA: UP - I/110/07/15-01/8375 Zagreb od 09.12.2015.g.
- Bilance dužnika za 2015., 2016., i 2017. godinu

Do današnjeg dana dužnik nije podmirio niti lipe od gore navedenih obveza, pri čemu se ponavlja da su uslijed proteka vremena i obustave postupka PSN kamate svih vjerovnika nastavile teći, a nakon pravomoćne obustave postupka, kada više nije postojala zakonska zapreka za podmirenje ovih dugovanja, ponovno dužnik nije nijednom vjerovniku platio ništa, dok se prema bilanci za 2017. godinu ukupna aktiva umanjila za daljnjih cca. 30 milijuna kuna.

Nadalje, iz usporednih financijskih izvješća za razdoblje od 2015. do 2017.g., vidljivo je da je u 2015. godini dužnik imao gubitak od 25.850.900 kn, u 2016. g. imao gubitak od 12.561.100 kn, a u 2017. g. imao gubitak od 20.996.000 kn!

Dakle, dužnik je u tri godine od svog osnivanja ostvario isključivo gubitak tekućih razdoblja poslovanja i to ukupno cca. 60 milijuna kuna, a sve u periodu dok je trajao postupak predstečajne nagodbe, dakle dok je bila odgođena naplativost i ovršivost obveza prema vjerovnicima PSN, a koje su, kako je rečeno, sada ponovno postale plative po pravomoćnoj obustavi PSN.

Bilance dužnika za 2015., 2016., i 2017. godinu
 Financijsko računovodstveno vještačenje

Stoga vjerovnik predlaže da se (ukoliko gore navedeni podaci i dokazi već ne daju sudu pouzdanu osnovu za zaključivanje o postojanju stečajnih razloga) provede financijsko vještačenje poslovanja dužnika, iz kojega će biti vidljivo da kod njega na dan podnošenja prijedloga egzistiraju oba stečajna razloga. Nakon utvrđivanja svih relevantnih činjenica vjerovnik moli za **što hitnije otvaranje stečajnog postupka**.

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENIH MJERA

U skladu čl. 118. Stečajnog zakona, sud će na zahtjev podnositelja prijedloga odrediti mjere potrebne kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

Budući da iz opisanog tijeka događaja proizlazi da je dužnik zastupan po svojoj upravi već godinama raspolagao višemilijunskim iznosima bez ikakve kontrole vjerovnika, pa je tako bez ikakvog podmirenja ranijih tražbina nagomilao novih 60 milijuna dugova, a pritom je u istom razdoblju (2015. – 2017.) značajno umanjio vrijednost svoje dugotrajne imovine - za preko 22 milijuna kuna, vjerovnik ovime ukazuje da je prijeko potrebno da sud hitno odredi prema dužniku mjere kojima će spriječiti daljnje raspolaganje imovinom, te da **ODMAH po zaprimanju ovog prijedloga u svrhu očuvanja stečajne mase**:

1. Imenuje privremenoga stečajnog upravitelja
2. Zabrani raspolaganje imovinom dužnika bez suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja
4. Zabrani sve isplate s računa dužnika bez suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja

Vjerovnik moli za hitnost u postupanju.

NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D., LJUBLJANA,
 koje zastupa:

ŽUPIC & PARTNERI
 Odvjetničko društvo
 Odvjetnik
DAVOR MARKEŠ

6 ST-425/18-1 6

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

POSREDOVAČ RADIĆ 2

31. 10. 2018

POSREDOVAČ VARAŽDIN

PRIMLJENO

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

Podaci o podnosiocu prijedloga za pravnu osobu:

Ime ili naziv

VARAŽDINSKA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana

OIB: 19334242

Sjedište / poslovna adresa

Trg Republike 2, SI-1520 Ljubljana, Republika Slovenija

Podaci o dužniku:

Ime ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

W GROUP d.o.o.

OIB:

3031293073

Sjedište / poslovna adresa

Trgana Severa 2A, Varaždin

1. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom W GROUP d.o.o.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **ukupno 8.599.704,77 EUR, odnosno 83.878.607,03 kn** (preračunato po važećem srednjem tečaju HNB-a), koja se temelji na Ugovorima o kreditima i to: Ugovoru o investicijskom kreditu od 3.06.2010.g. s Dodatkom broj 1 od 1.06.2011.g., Dodatkom broj 2 od 19.12.2012.g. i Dodatkom 3. od 12.12.2013.g., Ugovoru o investicijskom kreditu od 26.03.2008.g. s Dodatkom broj 1 od 30.05.2008.g., Dodatkom broj 2 od 1.06.2011.g., Dodatkom broj 3 od 19.12.2012.g. i Dodatkom broj 4. od 12.12.2013.g. te Ugovoru o investicijskom kreditu od 28.07.2009.g. s Dodatkom broj 1 od 1.06.2011.g., Dodatkom broj 2 od 19.12.2012.g., Dodatkom broj 3 od 12.12.2013.g.,

odnosno ovršnim sudskim rješenjima i to:

Rješenju o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-350/16 od dana 22.07.2016.g.

Rješenju o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-351/16 od dana 29.06.2016.g.

o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-352/16 od dana od 18.10.2016.g.

Varaždinu nije namirio ni u najmanjem dijelu.

Stoga postoje stečajni razlozi zato što postoji i prezaduženost i nesposobnost za plaćanje. Detaljno obrazloženje postojanja oba stečajna razloga navedeno je u podnesku uz prijedlog.

Prihvaćeni prijedlog za otvaranje stečajnog postupka i određivanje privremene mjere
FINA-e Klasa: UP - I/110/07/15-01/8375, Ur. br: 07-02-18-8375-236, od 13. rujna

o utvrđenju tražbina FINA-e KLASA: UP - I/110/07/15-01/8375 Zagreb od
2015.g.

dužnika za 2015., 2016., i 2017. godinu

ovlašteno računovodstveno vještačenje

26. listopada 2018.

ŽUPIC & PARTNERI
Odvjetničko društvo

Odvjetnik

DAVOR MARKEŠ

NOVA LJUBLJANSKA

BANKA d.d., Ljubljana,

po punomoćniku:

Prilog:

1. Punomoć vjerovnika za zastupanje

2. Obrazloženi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka i određivanje privremene
mjere

3. Dokazi o vjerojatnosti tražbine

- Izvod sa izračunom potraživanja vjerovnika na dan 26.10.2018. sa prijevodom na hrvatski
jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za slovenski jezik Zlati Valentić, dipl. oec.

- Izvadak iz tečajne liste HNB-a na dan 26.10.2018.

- Rješenje o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-350/16 od dana 22.07.2016.g.

- Rješenje o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-351/16 od dana 29.06.2016.g.

- Rješenje o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-352/16 od dana od 18.10.2016.g.

o postojanju i vrijednosti razlučnog prava

o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-350/16 od dana 22.07.2016.g.

o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-351/16 od dana 29.06.2016.g.

o ovrsi OS u Varaždinu Posl. br. Ovr-352/16 od dana od 18.10.2016.g.

za ul. broj 12834, 12833, 13002, 13181, 13743, 13753, 14077 i 13823 k.o.

Revizija procjene vrijednosti nekretnine društva Prudens Certus d.o.o. od
2014.g.

Procjena vrijednosti strojeva i opreme dužnika Wachem d.o.o. procjenitelja Slavka
od 02.12.2014.g.

Bilance dužnika za 2015., 2016., i 2017. godinu

o postojanju stečajnoga razloga

FINA-e Klasa: UP - I/110/07/15-01/8375, Ur. br: 07-02-18-8375-236, od 13. rujna

o utvrđenju tražbina FINA-e KLASA: UP - I/110/07/15-01/8375 Zagreb od
2015.g.

Bilance dužnika za 2015., 2016., i 2017. godinu