

3 St-3280/17-22
(stari broj: Sts-1272/01)

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić
OIB 63081779137
Kutina, Crkvena 26
mob: 098/198 51 05
e-mail: btbbiba@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
3 St-3280/17-22

**Stečajna masa iza TEHNOCOL –Poduzeće za građevinarstvo, marketing i
trgovinu p.o. u stečaju
OIB 91331759640, Kutina, Crkvena26**

Izvještajno ročište dana 15. ožujka 2018. godine

Kutina, 28. 02.2018.

OBRAZAC 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.10.2017. DO 28.02.2018.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu,**

Poslovni broj spisa **3 St-3280/17-22**

Dužnik **Stečajna masa iza TEHNOCOL – Poduzeće za građevinarstvo, marketing i trgovinu p.o. u stečaju, OIB 91331759640 , Kutina, Crkvena 26**

I PODACI O DRUŠTVU

„TEHNOCOL“ poduzeće za građevinarstvo, marketing i trgovinu, p.o. osnovano je 31.07.1990. godine sa sjedištem u Zagrebu, Vrbik VIII, objekt 5 K 8-3.

Broj registarskog uložka registarskog suda : 1-7552

Poduzeće je upisano na temelju rješenja registarskog suda broj Fi-6219/90-2 u sudski registar osnivanja poduzeća u privatnom vlasništvu 12.07.1990. a osnivači- ulagači su:

1. Mladen Maldini, Zagreb , Ilica 36 JMBG 1805951330106
2. Mladen Baračević, Zagreb, JMBG 0303949330004
3. Božidar Marković, Zagreb-Zaprešić JMBG 241295033408
4. Darko Frisch, Zagreb, JMBG 3108944330069

Svaki sa po 2.500,00 ondašnjih dinara, što ukupni kapital poduzeća iznosi 10.000,00 din.

Rješenjem Trgovačkog suda Sts-1272/2001 od 07. studenoga 2001. pokrenut je sumarni eliminacijski stečajni postupak nad dužnikom, te je istim rješenjem broj Sts-1272/01 od 20. listopada 2004. godine otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, nakon čega je dužnik brisan iz sudskog registra. Podneskom od 21. rujna 2017. Martina Maldini kao nasljednica jednog od člana društva obavijestila je sud da je društvo izvanaknjižni vlasnik nekretnine opisane kao poslovni prostor u objektu 5 K8-3 u naselju Vrbik u Zagrebu sagrađenoj na čkr.4505/60 k.o. Trnje te je predložila nastavak postupka radi unovčenja i diobe naknadno pronađene imovine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj 3 Sts-1272/01-10 od 30. listopada 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika TEH COL , te sam istim Rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Iz priloženih dokumenata uočeno je da se za poduzeće TEHNOCOL koristi u kupoprodajnom ugovoru br 1806/90 od 06.08.1990. naziv "TEHCOL", da je u ispravi tabularnog očitovanja korišten naziv „TEH-COL“. U sudskom registru poduzeće je upisano TEHNOCOL.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. veljače 2018. godine pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 30 dana prijave svoje tražbine

- Postupak je dalje nastavljen pod brojem spisa **St-3280/17**

II TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2017. DO 28.02.2018.

1. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon usklađenja naziva poduzeća , a postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka i to:

- izrađen je pečat stečajne mase,

- otvoren žiro račun u OTP banci d.d.
- tražbine nisu prijavljene
- Nakon imenovanja izvršila sam očevid na lokaciji poslovnog prostora u Zagrebu, Kninski trg 7, i utvrdila sam da u poslovnim prostorijama stečajne mase poduzetničku djelatnost obavlja poduzeće M.B.OBJEKTI d.o.o. OIB 96666959412, Zagreb Kninski trg 7 poduzeće koje se bavi upravljanjem i održavanjem zgrada.
- U tijeku je postupak zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora

2. **Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja TEHNOCOL – Poduzeće za građevinarstvo, marketing i trgovinu, p.o.**

Rješenjem Trgovačkog suda Sts-1272/2001 od 07. studenoga 2001. pokrenut je sumarni eliminacijski stečajni postupak nad dužnikom, te je istim rješenjem broj Sts-1272/01 od 20. listopada 2004. godine otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, nakon čega je dužnik brisan iz sudskog registra.

Društvo nema zaposlenih.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

Poslovni prostor oznake L-2, ukupne površine 44,36 m², od toga prizemlje veličine 25,38 m² i skladište (50%) 18,98 m².

Uz prijedlog o nastavku postupka priložen je Kupoprodajni ugovor broj 1806/90 zaključen 06.08.1990. između GP „VLADIMIR GORTAN“ Zagreb, Heinzelova 96, zastupano po direktoru Hrnjak Milanu kao prodavatelj i „TEHCOL“ Zagreb, Ilica 36 zastupan po Maldini Mladenu kao kupac. Poslovni prostor nosi oznaku L-2, ukupne površine 44,36 m², od toga prizemlje veličine 25,38 m² i skladište (50%) 18,98 m². Uz Ugovor priložena je potvrda „GORTAN – VISOKOGRADNJA „ d.d. od 28.05.1992. kojom se potvrđuje da je kupac „TEHCOL“ u cijelosti isplatio ostatak duga za poslovni prostor, i tabularno očitovanje od 05.06.2006. kojim „GORTAN“ građevinarstvo d.d. dozvoljava da se upiše pravo vlasništva na nekretnini – POSLOVNOM PROSTORU oznake L-2, površine 25,38 m² sa skladištem veličine (50%) 18,98 m², odnosno ukupne površine 44,36 m², a nalazi se u prizemlju zgrade u Zagrebu, Kninski trg br.7, sagrađenoj na č.kbr. 4505/60, k.o. Trnje, Grad Zagreb na ime i korist poduzeća „TEHCOL“ iz Zagreba VIII Vrbik 31c (a po Ugovoru iz Zagreba, Ilica 36)

Ugovoru je priložen i SPORAZUM od 25. travnja 1997. godine kojim je utvrđena visina suvlasničkih udjela na predmetnom poslovnom prostoru i to:

- Mladen Baračević 45 %, Mladen Maldini 18,33 %, Darko Frisch 18,33 % i Božidar Marković 18,33 %.

Predao mi je Procjembeni elaborat br P-2017-03-2 od 02.03.2017. poslovnog prostora Kninski trg 7, Zagreb kčbr.4505/60, k.o. Trnje, oznaka zgrade 5 K 8-3, oznaka poslovnog prostora L-2 kojim je utvrđena tržišna vrijednost

- površine prizemlja 31,19 m², - površine podruma 41,58 m² - površine galerije 35,10 m² u iznosu 83.329,83 EUR.

Elaborat izradio Anđelko Vujeva, dipl.ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Županijski sud u velikoj Gorici Broj: 4 Su-677/16-4.

Evidentno je a na osnovu procjembenog elaborata da poslovni prostor zauzima veću površinu od površine koja je kupljena kupoprodajnim ugovorom iz 1990. godine. S obzirom da je poslovni prostor bio visine cca 5 m, prema izjavi Mladena Baračević ishođena je građevinska dozvola i napravljena galerija te proširen kupljeni poslovni prostor.

2 Obveze stečajne mase do dana pisanja izvješća 28.02.2018.

Obveze stečajne mase utvrdila sam temeljem prijavljenih i ispitanih tražbina vjerovnika stečajne mase i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda : 00,00 kn
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda:
 - Prijavljene 0,00 kn
 - Priznate 0,00 kn
 - Osporene 0,00 kn

- Tražbine razlučnih i izlučnih vjerovnika nema

3. Troškovi – od 16. 12. 2017. do 28.02.2018. 576,10 kn

❖ Poštanski troškovi	39,60 kn
❖ Pečat	195,00 kn
❖ Trošak telefona, materijalni troškovi	100,00 kn
❖ Troškovi naknade banci	241,50kn

4. Predvidive obveze stečajne mase

Predviđeni troškovi za narednih 6 mjeseci uznose 4.100,00 kn

❖ Poštanski trošak, telefona, drugi materijalni troškovi u iznosu	600,00 kn
❖ Troškovi naknade banke i FINA javna objava za GFI	500,00 kn
❖ Trošak knjigovodstvenih usluga	3.000,00 kn

IV. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajna upraviteljica predlaže na izvještajnom ročištu

1. Prihvatanje u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice .
2. Prihvataju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
3. Pozvati stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.
4. Unovčenje imovine sukladno odredbama SZ.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabljic, dipl. oec.

Stečajna masa iz
TEHNOCOL - poduzeće za
građevinarstvo, marketing i
trgovinu p.o. u stečaju
Kutina, Crkvena 26
OIB: 91331759640

Stečajna masa iza TEHNOCOL – poduzeće za građevinarstvo, marketing i trgovinu p.o.
u stečaju, Kutina, Crkvena 26 OIB 91331759640

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
3 St- 3280/17-22

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(čl. 221. Stečajnog zakona)
na dan 30.10.2017.

Red broj	NEKRETNINE I POKRETNINE	VRIJEDNOST u EUR	stanje u kn
1.	Nematerijalna imovina		
2.	Materijalna imovina	83.329,83	624.973,73
	- Nekretnine, zemljište	83.329,83	624.973,73
	- pokretnine	0,00	
3.	Dugotrajna financijska imovina	0,00	
4.	Zalihe	0,00	
5.	Potraživanja od kupaca, države i financijska imovina, zaposlenika, članova uprave	0,00	0,00
6.	Novac na računu i blagajni	0,00	
	UKUPNO	83.329,83	624.973,73

Stečajnu masu čini poslovni prostor oznake zgrade 5 K 8-3, oznaka poslovnog prostora L-2 , površine prizemlja 31,19 m2, površina podruma 41,58 m2, površina galerije 35,10 m2

Procijenjena tržišna vrijednost na osnovu elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Anđelka Vujeva dipl. ing. građevine iz ožujka 2017. godine.

U Kutini, 28.02.2018.godine

Biserka Šmit-Sabolić

Stečajna upravitelj
TEHNOCOL – poduzeće za
građevinarstvo, marketing i
trgovinu p.o. u stečaju
Kutina, Crkvena 26
OIB: 91331759640

Pregled je prilog Izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima za izvještajno ročište
15.03.2018.

**Stečajna masa iza TEHNOCOL – poduzeće za građevinarstvo, marketing i trgovinu p.o.
u stečaju, Kutina, Crkvena 26 OIB 91331759640**

3. St-3280/17-22

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II**

POPIS VJEROVNIKA
(čl. 222. Stečajnog zakona)

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda - nema

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda - nema

Razlučni vjerovnici - nema

Izlučni vjerovnici - nema

Biserka Šmit Sabolić

Stečajna upraviteljica

Stečajna masa iza
TEHNOCOL - poduzeće za
građevinarstvo, marketing i
trgovinu p.o. u stečaju
Kutina, Crkvena 26
OIB: 91331759640

Pregled je prilog Izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima.

**Stečajna masa iza TEHNOCOL – poduzeće za građevinarstvo, marketing i trgovinu p.o.
u stečaju, Kutina, Crkvena 26 , OIB 91331759640**

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
3 St- 3280/17-22**

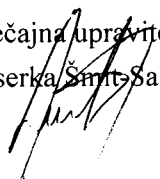
PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223. Stečajnog zakona)

Imovina **624.973,73 kn**

Obveze **0,00**

- | | |
|----------------------------|---------|
| 1. Prvi viši isplatni red | 0,00 kn |
| 2. Drugi viši isplatni red | 0,00 kn |
| 3. Razlučni vjerovnik | 0,00 kn |

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić



Stečajna masa iza
TEHNOCOL – poduzeće za
građevinarstvo, marketing i
trgovinu p.o. u stečaju
Kutina, Crkvena 26
OIB: 91331759640

Pregled je prilog Izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima za izvještajno ročište
15.03.2018.

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
3 St.3280/17-22
Stečajna masa iza TEHNOCOL – Poduzeće za građevinarstvo, marketing i trgovinu p.o. u stečaju OIB, 91331759640, Kutina, Crkvena26

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/vrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
	nema						

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

¹Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
	nema						

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
	nema				

Mjesto i datum

27.10.2023. 14

Stječajni postupak
TEHNOCCOL - pouzdanost, marketing
 trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću
 Kutina, Gradska 26
 OIB: 91301700040

Stječajni upravitelj
