

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-261/2012-149

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom IZGRADNJA d.o.o, u stečaju Slav.Brod odlučujući o zakazivanju druge javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji broj St-261/2012-142 od 12.veljače 2016., dana 28.travnja 2016.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se drugo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika IZGRADNJA d.o.o, u stečaju Slav.Brod uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

1. etažno vlasništvo u Stambeno poslovnoj zgradi izgrađenoj na kč.br. 3624, upisana u zk.ul.12224 k.o Slavonski Brod, podulošci 4, 39, 59, 60, 61, 63 i to:

1.1. - 4.ETAŽA 281/10000, koju čini poslovni prostor u prizemlju površine 97,05m², vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 2,729.533,20 kn.

1.2. - 39.ETAŽA 41/10000, koju čini garaža br. 10 u podrumu, površine 14,35m², vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 47.280,90 kn.

1.3. - 59.ETAŽA 43/10000, koju čini garaža br. 30, površine 14,70m²,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 64.248,50 kn.

1.4. - 60.ETAŽA 73/10000, koju čini garaža br. 31, površine 25,05 m²,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 109.484,70 kn.

1.5. - 61.ETAŽA 42/10000, koju čini spremište u podrumu, površine 14,60m², vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 48.067,60 kn.

1.6. - 63.ETAŽA 430/10000, koju čini tavanski prostor 2, površine 148,40m², vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 284.301,30 kn.

Na nekretninama od 1.1. do 1.5. u zemljišnim knjigama postoji upisano založno pravo pod br. Z-8396/11 od 22.11.2011.za korist razlučnog vjerovnika Banka Brod d.d. Slav. Brod.

Na nekretnini navedenoj pod 1.6. u zemljišnim knjigama postoji upisano pravo zaloga pod br. Z-9606/10 od 22.12.2010. za korist RH Ministarstvo financija PU Slav.Brod, a pod br. Z-8396/11 od 22.11.2011.založno pravo u korist Banke Brod d.d. Slav.Brod.

II – Ročište se određuje na dan

20.svibnja 2016.u 9 sati, u prostorijama Trgovačkog suda Stalna služba u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Navedene nekretnine prodavat će se po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima te se ispod tih cijena se ne mogu prodavati na drugom ročištu.

IV – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, snosi kupac.

V – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene vrijednosti, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-261-2012 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

VI – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VII – Nekretnina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Jozom Perić, iz Velike, Dr.Franje Tuđmana 28, (tel.098-1777-216).

X – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča i internet stranicama web-stečaj.

Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca ovog Suda br. St-261/2012 od 12.veljače 2016. nastavljen je prekinuti postupak ovrhe na navedenim nekretninama, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, na temelju odredbe čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona (NN br. 71/15).

Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti sačinjenih od strane ovlaštenog sudskog vještaka na koji stranke nisu imali primjedbi.

Nakon što je rješenje o nastavljanju prodaje postalo pravomoćno, održano je prvo ročište za javnu dražbu koje nije uspjelo budući nije bilo zainteresiranih ponuditelja, zbog čega je valjalo odrediti drugo ročište uz iste uvjete prodaje pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93, 94, 100, 100a Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slav.Brodu, 28.travnja 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča sudova

-steč.upravitelj

- razlučni vjerovnici

- za RH ŽDO Grad.upravni odjel Slav.Brod

- KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, po pun.Željki Brandt,odvj.u Slav.Brodu