

R-204/14-ST
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 9.11.2018. god. u 1. primjeraka sa prilogom.
Obrazac 2018. god. u 1. primjeraka sa prilogom.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-204/2017

Dužnik: Stečajna masa iza stečajnog dužnika Brslin d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 37727452564

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.08.2018.-6.11.2018.

Stečajna upraviteljica je oglasila prodaju nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol. Ovlašteni sudski vještak je nekretninu procijenio na iznos od 292.000,00 kuna, a Stečajna upraviteljica je nekretninu treći puta oglasila, s tim da je u trećem oglasu cijena umanjena za 30% sukladno odluci vjerovnika za izvještajnog ročišta.

Pisani sporazum sa Željkom Lisak još uvijek nije zaključen budući da isti stalno mijenja uvjete pod kojima je voljan izvršiti podjelu novca koji bi bio dobiven prodajom nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno nema imovine koja bi činila stečajnu masu, odnosno postoji potraživanje koje proizlazi iz ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je zaključen sa Željkom Lisak.

Stečajna upraviteljica podsjeća kako je Stečajni dužnik dana 22.12.2014.g. kao kupac zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol, a na temelju kojeg je isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 488.887.93 kn. Preostali iznos od 144.113.17 kn stečajni dužnik je trebao isplatiti do 1.6.2015.g. što isti nije učinio, te bi se u slučaju pokretanja postupka radi raskida ugovora zbog izmijenjenih okolnosti, isti mogao tražiti povrat kupoprodajne cijene budući je ista u pretežitom dijelu plaćena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 06.11.2018.-06.02.2019.g.

Oglašavat će se prodaja nekretnine nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.08.2018.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava

