

Pomgrad d.d. u stečaju

St-117/00

Split, 18.12.2015

PREDMET: *Izvješće stečajnog upravitelja o provedbi stečajnog postupka, stanju stečajne mase, stanju tražbina, sudskim postupcima u tijeku i neunovčenoj imovini stečajnog dužnika „Pomgrad d.d. u stečaju“ na dan 18.12.2015.godine*

I) U nastavku dostavljam izvješće o provedbi stečajnog postupka nad tvrtkom „Pomgrad d.d.“ od dana otvaranja stečaja 02.02.2001. godine do zaključno 18.12.2015.godine (promjene u odnosu na prethodno izvješće istaknute su kosim slovima):

- raskinut je ugovor o radu na neodređeno vrijeme sa svim radnicima „Pomgrada d.d.“, (600 radnika) a sklopljeni su ugovori o radu na određeno vrijeme sa radnicima koji su bili neophodni za okončanje poslova u tijeku i provođenje stečajnog postupka (305 radnika). Po završetku pojedinih poslova broj radnika se postupno smanjivao tako da se danas u radnom odnosu nalazi samo 1 radnik.
- poduzete su radnje neophodne za okončanje građevinskih radova u ino-pogonu Bar u Crnoj Gori od strane „Pomgrada“, obzirom da bi prekid tih radova u trenutku otvaranja stečaja bio štetan za stečajnog dužnika. Radovi su pod nadzorom Pomgrada d.d. u stečaju završeni 06.06.2002. godine kada je novi vlasnik kupio od Pomgrada d.d. u stečaju proizvodnu cjelinu Pomgrad gradnja d.o.o. koja je, sukladno ugovoru, ali sa novim vlasnikom, dovršila ukupne radove u luci Bar. S osnova izvođenja radova u luci Bar ostvaren je neto prihod u iznosu od 9.443.022,55 kn. Do kraja svibnja 2001. godine okončani su i građevinski radovi koje je tvrtka tada izvodila u Trogiru i Zadru.
- U tijeku stečaja održana su dva ispitna ročišta i jedno posebno ispitno ročište na kojima su ispitane i utvrđene slijedeće tražbine vjerovnika :

	<u>PRIJAVLJENO</u>	<u>PRIZNATO</u>	<u>OSPORENO</u>
Stečajni trošak:	20.270.117,43	20.270.117,43	-
Razlučni vjerovnici:	17.744.317,92	99.303,02	17.645.017,90
I viši isplatni red:	14.540.171,50	14.540.171,50	-
II viši isplatni red	106.326.790,79	24.872.274,74	81.454.516,08
<u>Opći isplatni red:</u>	<u>49.880.152,46</u>	<u>26.422.664,33</u>	<u>23.457.488,13</u>
UKUPNO:	208.761.550,10	86.204.531,02	122.557.022,08

- Nakon osporavanja tražbina na ispitnim ročištima vođene su parnice radi utvrđivanja potraživanja od kojih je veliki dio okončan, pa su po pravomoćnim sudskim presudama i nagodbama do 18.12.2015. utvrđene dodatne tražbine vjerovnika kako slijedi :

Stečajni trošak:	1.406.373,00
II viši isplatni red	13.238.187,21
<u>Opći isplatni red:</u>	<u>1.466.285,06</u>
UKUPNO:	16.110.845,27

- Utvrđena je imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu i to:

Hotel za samce u Velebitskoj ul. U Splitu
 Pogon „Kanal Vlačka“ u Pločama
 Poslovna zgrada u Gundulićevoj ul.25, Split
 Baza Stinice sa poslovnim zgradama i zemljištem, Split
 12 stanova u najmu (4 u Splitu i 8 u Pločama)
 25 garaža u Splitu
 Zemljište u Dubrovniku
 Zemljište na Čiovu
 Zemljište u Pločama
 Zemljište u Splitu
 Proizvodna cjelina „Pomgrad gradnja d.o.o.
 Dio opreme koji nije činio gospodarsku cjelinu
 Dio opreme za staro željezo
 Zalihe tucanika
 Potraživanja po obveznicama javnog duga od banaka (stara devizna štednja)
 Potraživanja za stanove prodane obročno prema Zakonu o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo
 Potraživanje za građevinske radove izvršene prethodnih godina (Sudan, Iran, Plomin – sudski spor u Austriji, Graz)
 Potraživanja od kupaca
 Obveznice javnog duga za prodane stanove RH (stara devizna štednja)

- izvršeno je vještačenje imovine stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu od strane vještaka gosp. Jure Malenica, gosp. Jerka Malade, gosp. Zdravka Nivića, gosp. Smiljana Tolja i gosp. Sisgorea za nekretnine te gosp. Nenada Kuzmanića za opremu, a po utvrđivanju vrijednosti, pristupilo se prodaji imovine stečajnog dužnika
- do danas je u devetnaest navrata oglašavana prodaja imovine stečajnog dužnika. Na održanim ročištima za prodaju izvršena je prodaja imovine kako slijedi:

a) prodane su sve nekretnine nespornog vlasništva i to:

10.05.2002. Hotel za samce u Velebitskoj ul. U Splitu
 17.05.2002. Pogon „Kanal Vlačka“ u Pločama
 05.06.2002. Dio baze Stinice, Split
 06.06.2002. Dio baze Stinice, Split
 10.06.2002. Poslovna zgrada u Gundulićevoj ul., Split
 29.01.2003. Zona III, Stinice, Split
 30.01.2003. Dio baze Stinice sa poslovnim zgradama, Split
 03.02.2001.- 31.12.2013. *prodano je 80 stanova u otkupu i najmu u Splitu i Pločama*
 03.02.2001.- 09.02.2009. prodano je 25 garaža u Splitu
 06.03.2008. Zemljište sa objektom Stara gimnazija u Pločama
 05.03.2013. *Zemljište sa objektom Vatrogasni dom u Pločama*

b) prodana je proizvodna cjelina „Pomgrad gradnja d.o.o.“ 06.06.2002. uz uvjet zapošljavanja 240 bivših radnika „Pomgrada d.d.“

c) prodan je dio opreme koji nije činio gospodarsku cjelinu i zalihe tucanika

d) prodan je dio potraživanja po obveznicama javnog duga banaka (stara devizna štednja)

- naplaćen je dio potraživanja iz inozemstva za izvedene građevinske radove prijašnjih godina (do 04.2002. za Sudan-dio u neto iznosu od 4.912.656,29 kn i do 11.2005. za AST-Graz-sudska presuda u neto iznosu od 6.777.685,28 kn) – sveukupno u neto iznosu od 11.690.341,57 kn.
- ostvaruje se redovan mjesečni priliv od naplate obroka za *preostalih 210 stanova* koje je Pomgrad prilikom pretvorbe uključio u temeljni kapital te obročno prodao sukladno odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo. S tim u vezi uredno se prati daljnja otplata i poduzimaju aktivnosti od strane Pomgrada, a sve sukladno obvezama po sklopljenim kupoprodajnim ugovorima.
- sortirana je, većim dijelom izlučena (cca 900 m' građe), a dijelom u Državni arhiv na Gripana otpremljena dokumentacija stečajnog dužnika, sve sukladno odredbama Zakona o arhivima i arhivskoj građi (120 m' arhivske građe). Postoji još cca 170 m' arhivske građe u uredu stečajnog dužnika koja se zbog rokova utvrđenih zakonom (o računovodstvu i o arhivskoj građi) još ne može izlučiti niti dostaviti Državnom arhivu, već mora biti na čuvanju kod stečajnog dužnika.
- u suradnji sa Koordinacijom sindikata Pomgrad d.d. u stečaju, te uz podršku Ureda Vlade RH za socijalno partnerstvo postignut je otpis dijela tražbina stečajnih vjerovnika (razlučnih, iz I isplatnog reda i iz općeg isplatnog reda), kako bi se po okončanju parnica u tijeku stvorili uvjeti da se u najvećoj mogućoj mjeri podmire potraživanja vjerovnika -radnika (II isplatni red). Izvršeni su slijedeći otpisi:

Razlučni vjerovnici:	7.368.149,09
I viši isplatni red	7.606.938,90
Opći isplatni red:	<u>5.757.733,82</u>
UKUPNO:	20.732.818,81

- Glede preostale imovine stečajnog dužnika (nekretnine):
 - zemljište u Dubrovniku (Lapad)
 - zemljište na Čiovu (područje kamenoloma)
 - zemljište u Splitu (Bačvice)
 - stanovi u Splitu (2 stana –zaštićeni najmoprimci)

poduzimaju se radnje u svrhu okončanja sudskih sporova, brisanja zabilježbi i postizanja uknjižbe nekretnina na ime Pomgrada d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama nadležnih sudova. Dotične radnje generiraju dodatne troškove odvjetnika, geodeta, sudskih vještaka kao i sudske troškove.

II) U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase nastale unovčenjem u stečaju u razdoblju od 02.02.2001. - 30.11.2015. godine:

Priliv	87.681.286,41 kn
Odliv	<u>76.058.245,23 kn</u>
Stanje	11.623.041,18 kn

U tijeku stečaja, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, te nakon odobrenja Odbora vjerovnika, Stečajnog vijeća i stečajnog suca, izvršene su isplate stečajnim vjerovnicima, pa je ukupno isplaćeno:

Stečajnog troška:	21.676.490,43
Tražbina razlučnih vjerovnika:	6.596.383,68
I viši isplatni red:	7.153.816,53
<u>II viši isplatni red:</u>	<u>15.094.525,04</u>
<i>Ukupno:</i>	<i>50.521.215,68</i>

Pored gore navedenih isplata izvršene su isplate troškova koji čine ostale obveze stečajne mase kao i troškova vezanih za obavljanje djelatnosti poduzeća, jer je tijekom stečajnog postupka poduzeće obavljalo i građevinske radove u zemlji (Trogir i Zadar u 2001. godini) i inozemstvu (Bar u Crnoj Gori do polovine 2002. godine), odnosno sukladno odluci Skupštine vjerovnika društvo je nastavilo obavljati svoju osnovnu djelatnost do prodaje proizvodne cjeline Pomgrad gradnja d.o.o. .

Na dan 18.12.2015. godine, stanje preostalih nepodmirenih priznatih tražbina je slijedeće:

<i>II viši isplatni red:</i>	<i>23.015.936,91</i>
<u><i>Opći isplatni red:</i></u>	<u><i>17.024.718,34</i></u>
<i>Ukupno:</i>	<i>40.040.655,25</i>

III) Glede sudskih sporova koji se vode protiv stečajnog dužnika stanje je slijedeće:

- Prilikom otvaranja stečaja, sa Općinskih sudova na Trgovački sud preneseno je cca 1239 parnica, a nakon otvaranja stečaja pristiglo je ili pokrenuto je još 862 novih parnica radi utvrđivanja postojanja tražbine.
Od ukupno 2101 parnice do zaključno 18.12.2015. okončano je 1.928 parnica (91,77%) tako da je za riješiti preostalo još 173 parnice (8,23%).
Najveći broj parnica protiv Pomgrada su pokrenuli radnici- stečajni vjerovnici radi priznavanja tražbina u II višem isplatnom redu, no dio je pokrenut i od strane vjerovnika općeg isplatnog reda radi utvrđivanja postojanja njihovih tražbina (dugovanja po računima, naknade šteta, utvrđenja vlasništva itd.).
Po postignutim nagodbama i pravomoćnim presudama naknadno priznate tražbine uvrštene su u stečajni trošak (9%), II viši isplatni red (84,29%), a dio je (6,71%), uvršten u tražbine općeg isplatnog reda.
- Posebno izvješćujem o slijedećim parnicama koje se vode u zemlji i inozemstvu, a koje su od značaja za daljnje formiranje stečajne mase u ovom stečajnom postupku:
 - 1) Tijekom 2011. pokrenut je spor sa **AUDIO (sada DUUDI)**, a radi osporavanja vlasništva Pomgradu d.d. u stečaju nad četiri stana u Splitu, koje je Pomgrad u postupku pretvorbe unio u temeljni kapital, Rješenjem Općinskog suda u Splitu uknjižio vlasništvo nad istima i od kojih je 2007. i 2008. godine dva stana prodao u stečajnom postupku. Nakon navedene prodaje, po tužbi AUDIO, Županijski sud u Splitu je ukinuo gornje Rješenje o vlasništvu nad dotičnim stanovima, a da o tome Pomgrad nije imao saznanja, pa je ukidajuće rješenje Županijskog suda postalo pravomoćno. Pomgrad se žalio Ustavnom sudu radi uskrate prava na očitovanje, no Ustavni sud je odbio tu žalbu.

Zato je Pomgrad podnio tužbu za utvrđenje vlasništva nad predmetnim stanovima i taj postupak je u tijeku. Vrijednost ovog spora iznosi 1.211.865,53 kn (od čega je 797.561,53 kn Pomgrad već naplatio od kupaca za dva stana. - razlika od 414.304,00 kn odnosi se na dva preostala neprodana stana). U ožujku 2014. godine postupak za jedan od prodanih stanova je okončan na način da je vlasništvo nad stanom utvrđeno u korist kupca koji je stan prethodno kupio od Pomgrada. Za ostala tri stana postupak je još u tijeku.

- 2) Također, Pomgrad d.d. u stečaju vodi postupak protiv tvrtke **Pomgrad inženjering d.o.o. i njenog vlasnika, tvrtke Strabag SE** radi neovlaštene uporabe imena i žiga. Naime, dotične tvrtke koriste žig, ime i reference za građevinske radove koje je Pomgrad d.d. svojedobno vršio na tržištima Afrike i Bliskog istoka, a da prethodno nisu otkupili prava na ime i žig od Pomgrada d.d. u stečaju. *Postupak mirenja je neuspješno okončan, pa je postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem Pomgrad traži cca 15.000.000,00 kn nastavljen. Sudac u ovom predmetu je Ivo Bakalić. Prvostupanjskom presudom 15.P-1506/10 od 19.09.2014. utvrđeno je da je u odnosu na Pomgrad inženjering d.o.o. potraživanje Pomgrada d.d. u stečaju osnovano te da mu isti ima isplatiti pravičnu novčanu naknadu s osnova nepoštenog trgovanja, dok je tužbeni zahtjev u odnosu na STRABAG SE odbijen. Obje strane u postupku su uložile žalbu na presudu pa se predmet sada nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.*

- 3) **Grad Split (blokovi)** – radi se o postupku protiv Grada Splita radi isplate naknade za 9 betonskih blokova koji podupiru zid u Velebitskoj ulici. U tom predmetu je prvostupanjskom presudom TS Split dosudio 352.284,72 kn u korist Pomgrada (sudac Vuković Velimir). VTS je dotičnu presudu ukinuo i vratio TS Split na ponovno odlučivanje 11.04.2012. TS Split je u ponovljenom postupku dne 23.02.2015. donio presudu kojom se nalaže Gradu Splitu da isplati Pomgradu d.d. u stečaju 67.420,50 kn uvećano za zatezne kamate te da mu vrati spornih 9 betonskih blokova. Na ovu presudu obje strane su uložile žalbu VTS-u.

- 4) **Grad Split (Bačvice zemljište)** – tijekom sudskog postupka koji je Grad Split vodio protiv Pomgrada, jer da je predmetno zemljište u funkciji od javnog interesa te sukladno tome ne može biti vlasništvo Pomgrada (premda ga je Pomgrad unio u temeljni kapital i isto je iskazano u Rješenju o iskazu nekretnina), Sud je naložio vještačenje kojim je utvrđeno da se od ukupne površine od 471,00 m², površina od 311,00 m² nalazi u funkciji javnog dobra, a svega 160,00 m² nije u funkciji javnog dobra (radi se o dvije fizički odvojene čestice)
Postupak je okončan pravomoćnom presudom VTS-a u korist Pomgrada i to na način da se odbija zahtjev Grada Splita da se predmetne nekretnine izdvoje iz stečajne mase.
Obzirom da je vještvom utvrđeno kako č.z. 9747/18 površine 311 m² u naravi predstavlja javno dobro (dvor koji je ujedno i pristup zgradi Nastavnog zavoda za javno zdravstvo na Bačvicama), a vlasništvo je već utvrđeno u korist Pomgrada, upućen je prijedlog Gradu Splitu za isplatu odgovarajuće naknade Pomgradu za dotično zemljište. Zemljište je već oglašeno za prodaju, no preferira se dogovor. Ukoliko se isti ne postigne, zemljište će se ograditi i nastaviti nuditi na prodaju - pristup zgradi NZJZ-a može se ostvariti i sa zadnje strane zgrade. Izgrađeno zemljište č.zgr. 2816/3 (čestica zgrade – zgrada koja se je tu nalazila srušena je tijekom bombardiranja u 2.svjetskom ratu) površine od 160 m², je također utvrđeno kao vlasništvo Pomgrada i oglašeno na prodaju..
Za obje nekretnine izvršena je procjena vrijednosti u siječnju 2015. po sudskom vještaku Žižić Stipanu. Za č.z. 9747/18 procijenio je tržišnu vrijednost na

155.500,00 EUR dok je za č.zgr. 2816/3 procijenio tržišnu vrijednost na 80.000,00 EUR. Trenutno je u tijeku skidanje zabilježbi sa dotičnih nekretnina.

- 5) **Dubrovnik (zemljište i objekt na zemljištu)** - u odnosu na ovo zemljište o veljači 2015. pravomoćnom presudom VTS-a okončan je spor sa Jelavić Katom. U tijeku je još brisanje zabilježbi koje se odnose na taj spor. Spor sa Savičić Zoranom je također pravomoćno okončan i brisane su sve zabilježbe vezane uz taj predmet. Također, Katastar u Dubrovniku izdao je 22.01.2014. Rješenje o promjeni podataka vezanih za zemljište u Dubrovniku na način da se sukladno dostavljenom geodetskom elaboratu utvrđuje površina od 1690 m² kao neplodno zemljište, a površina od 172 m² kao izgrađeno zemljište, ukupno 1862 m², a posjednik je Pomgrad d.d. u stečaju. U Zemljišniku je izvršena usklada iskazane površine sa stvarnim stanjem – treba napomenuti da se Jelavić Kata i s tim u vezi žalila i upisala zabilježbu. Ova nekretnina se kontinuirano oglašava na prodaju, no za nju se još nije našao kupac. Na predmetnom zemljištu se nalazi montažna baraka koju je Pomgrad također unio u temeljni kapital, a Jelavić Kata i Savičić Zoran, odnosno njihova prednica Dželalija Kata su se bespravno uselili u istu. Nakon što su izgubili sporove za utvrđenje vlasništva nad predmetnom barakom i pripadajućim joj zemljištem, ukoliko se dobrovoljno ne isele, morat će se poduzeti mjere za njihovo prisilno iseljenje. Inače, baraku kao takvu nije bilo moguće legalizirati sukladno Zakonu o legalizaciji.

Radi izgradnje garaže na samoj međi, protiv susjeda Margaretić Vlahe, dne 25.10.2013. podnešena je prijava Građevinskoj inspekciji u Dubrovniku o čijem postupanju još nema saznanja niti su odgovorili na upite koje im je Pomgrad uputio s tim u vezi.

Prema zadnjem vještačenju, dotična imovina procijenjena je na vrijednost od 13.072.754,80 kn.

- 6) **Čiovo (zemljište)** – radi se o 9 (devet) čestica ukupne površine 19.326,00 m², a koje se nalaze na Čiovu na području Slatina (područje Grada Splita). Bivši vlasnici (zemljište su stekli po rješenjima Komisije za uzurpaciju), nakon što je Pomgrad iskapanjem kamena devastirao dotično zemljište, tužili su Pomgrad koji im je po presudama isplatio tadašnju punu tržišnu cijenu zemljišta. Potom je Pomgrad tražio utvrđenje vlasništva nad zemljištem na svoje ime i po pravomoćnim presudama uglavnom ga je i dobio. Dio tih postupaka okončan je prije pretvorbe, pa su te čestice navedene u Rješenju o pretvorbi, a dio postupaka okončan je nakon pretvorbe. Zemljište je činilo vanknjižnu imovinu stečajnog dužnika. U stečaju se pristupilo sređivanju zemljišno-knjižnog stanja radi prodaje te imovine. Pri tom se ispostavilo da su dotične čestice u međuvremenu prenešene na brojne nove vlasnike i to po ostavinskim rješenjima. Radi rješavanja pravnog slijeda Pomgrad je morao prikupiti prijepise svih rješenja i ostale relevantne dokumentacije iz sudskog arhiva, što je do danas napokon okončano. Trenutno stanje je slijedeće:

- uknjiženo je vlasništvo nad č.z. 2039/130 površine 1.800 m²
- u tijeku su pojedinačni ispravni postupci za č.z. 2039/125 površine 900 m², za č.z. 2039/128 površine 1.294 m² i za č.z. 2039/129 ukupne površine 2.358 m², za č.z. 2039/133 površine 1.769 m² i za č.z. 2039/134 površine 1.750 m²
- za č.z. 2039/132 površine 3.877 m² nastavljen je spor za utvrđenje vlasništva (ovo zemljište nalazi se u rješenju o iskazu nekretnina)
- za č.z. 2039/126 površine 1.127 m², premda se nalazi u rješenju o iskazu nekretnina, još se vodi postupak za utvrđenje vlasništva
- za č.z. 2039/124 površine 4.451 m² naknadno je pokrenut postupak za utvrđenje vlasništva jer je u prijašnjoj tužbi koja je riješena u korist Pomgrada

pogrešno naveden broj čestice (ovo zemljište nije u rješenju o iskazu nekretnina)

Ističem da je za sve prethodno navedene čestice Pomgrad platio tadašnju punu tržišnu cijenu te da sukladno tome može tražiti utvrđenje vlasništva na svoje ime tamo gdje to još nije riješeno.

Nadalje, za svaku od nespornih čestica treba izvršiti identifikaciju i parcelaciju, jer se radi o idealnom suvlasništvu u površinski većim česticama te nakon toga treba izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku.

Glede zemljišta na Čiovu, dne 09.09.2015. upućen je Gradu Splitu prijedlog za zajedničko traženje pogodnog investitora, obzirom da sve navedene čestice sa sjevera graniče sa česticom u vlasništvu Grada Splita, a koja se čestica nalazi uz more. Cjelina je pogodna za gradnju luke nautičkog turizma, tim više što je more ispred izjaružano još u vrijeme kada je Pomgrad u kamenolomu na Čiovu vršio eksploataciju kamena.

- 7) **Sudan (naplata potraživanja)** - putem opunomoćenog posrednika gosp. Ibrahim Abu Bakr Ahmeda iz Port Sudana nastoji se postići naplata. Za istaknuti je da su svi sudski postupci koji su vođeni radi naplate ovog potraživanja pred sudovima u Sudanu, okončani u korist Pomgrada d.d. u stečaju. *Prema posljednjem izvješću posrednika od 15.12.2015. konačni ishod parnice koju je Pomgrad dobio, više ne može ni na koji način biti promijenjen ili poništen. Sada preostaje postići naplatu od Central Bank of Sudan iznosa od 440.232,61 USD +kamate + troškove parnice u iznosu od 11.072,96 sudanskih funti + 10.000,00 sudanskih funti za troškove odvjetnika.*

Također, trebat će podmiriti i troškove posrednika za koje će on ispostaviti račun kada naplata bude okončana.

IV) Glede neunovčenih predmeta stečajne mase za unovčenje je preostalo:

Zemljište u Dubrovniku

Zemljište na Čiovu

Zemljište u Splitu na Bačvicama

2 stana u Splitu – zaštićeni najmoprimci (izmjena zakona)

Kako je već prethodno obrazloženo, prodaju dotične imovine još uvijek ometaju sudski postupci u tijeku i nesređeno zemljišno-knjižno stanje kao i dugogodišnja recesija na tržištu nekretnina. Može se konstatirati da je s tim u vezi obavljeno puno posla, no još treba vremena da bi se isti obavio u potpunosti.

U odnosu na zemljište u Dubrovniku ističem da se dotično zemljište moglo prodati u lipnju 2008. godine neposrednom pogodbom za iznos od 19.100.000,00 kn kada su tri ponuđača dostavila ponude i glede čega je Odbor vjerovnika donio odluku o prodaji (vidi Zapisnik Skupštine vjerovnika od 12.06.2008. godine). Međutim, stečajni sudac je rješenjem od 13.06.2008. ukinuo odluku Skupštine vjerovnika. Ponuđači su se na to rješenje žalili VTS-u pa je naknadno VTS ukinuo dotično rješenje stečajnog suca, no kupci su u međuvremenu odustali od kupovine. Odbor vjerovnika koji ujedno ima i većinski broj glasova u Skupštini vjerovnika, na samoj Skupštini od 12.06.2008. je odlučio da se ova nekretnina ne prodaje za iznos manji od 19.000.000,00 kn. U sadašnjim uvjetima se takva cijena ne može postići, pa je Odbor zauzeo stav da se u slučaju da se kod prodaje ne postigne puna cijena, za razliku (izgubljeni priliv) tuži RH. U odnosu na ovu nekretninu u kolovozu 2015. oglašeno je prikupljanje ponuda

bez isticanja isključne cijene, međutim nije bilo interesa kupaca za nekretninu ni u takvim uvjetima.

V) Glede nenaplaćenih potraživanja stečajni dužnik provodi radnje radi naplate

- **potraživanja za radove izvršene u inozemstvu prije otvaranja stečajnog postupka.**

Prema srednjem tečaju HNB na dan 18.12.2015. nominalna vrijednost potraživanja je:

- za radove u Sudanu (dio) 440.232,61 USD	3.096.675,42 kn
- za radove u Iranu 950.000,00 USD	6.682.471,00 kn

Stanje naplate iz Sudana potanko je obrazloženo prethodno pod III.7.

U odnosu na naplatu potraživanja iz Irana putem posredničke tvrtke MEDIANA AB sa sjedištem u Stockholmu, Švedska, i tuzemnog posrednika gosp. Dag Baldasara do dana ovog izvješća nema novih informacija. Razmatra se mogućnost većeg angažmana diplomatskih krugova sada kada su obnovljene političke veze sa Iranom.

- **nedospjela nenaplaćena potraživanja po stambenim kreditima za stanove u otkupu** koja na dan 18.12.2015. iznose 3.709.371,35 kn.

Sukladno mišljenju Vijeća sudaca RH, kao i Ministarstva financija, od uplata za stanove u otkupu, za vrijeme trajanja stečajnog postupka ukupan iznos uplata predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika te stečajni dužnik nema obvezu uplate 65% sredstava u korist Državnog proračuna RH, no u slučaju prodaje nenaplaćenog i nedospjelog potraživanja, mišljenje je stručnjaka da stečajni dužnik može prodavati samo „svojih“ 35% nedospjelih potraživanja te da stjecatelj potraživanja treba preuzeti sva ostala prava i obveze uključujući i obvezu da 65% sredstava koja ubuduće naplati za stanove uplaćuje u korist Državnog proračuna, kako to Zakon o otkupu stanova inače predviđa.

U privitku prijašnjih izvješća stečajnom sucu, nalazi se i izvješće o potraživanjima za stanove u otkupu u kojem je detaljno elaborirana ukupna problematika glede ove imovine stečajnog dužnika.

Mišljenja sam da se glede ovog potraživanja neće moći ostvariti značajniji priliv prilikom njegove prodaje ukoliko se uopće pojavi kupac potraživanja koji bi bio voljan i kvalificiran preuzeti sve obveze prodavatelja stanova prema kupcima stanova.

Sva ostala naplativa potraživanja stečajnog dužnika su naplaćena tijekom provođenja ovog stečajnog postupka.

VI) Novčana sredstva u ukupnom iznosu od 11.592.126,41 kn, koja su bila predmet rezervacije u ovom stečajnom postupku (upravo iz razloga odvijanja brojnih sudskih sporova i to baš sa vjerovnicima II višeg isplatnog reda), a koja su ostala blokirana na računu u CREDO banci

Pomgrad d.d. u stečaju držao je ova sredstva deponirana na žiro-računu u CREDO banci nad kojom je odlukom HNB-a 22.studenog 2011. godine otvoren postupak prisilne likvidacije.

Netom prije toga, kako je tijekom 2011. godine okončan najveći dio parnica (bilo ih je preostalo u tijeku još oko 230), pristupilo se radnjama u cilju isplate tražbina.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Odbor vjerovnika Pomgrada d.d. u stečaju na sjednici održanoj 21.11.2011. kao i na nastavku dotične sjednice održanom 12.12.2011. odlučio je da se izvrše isplate tražbina vjerovnicima II višeg isplatnog reda.

Po saznanju o likvidaciji CREDO banke, poduzet je niz aktivnosti od strane stečajnog upravitelja Pomgrada d.d. u stečaju, Odbora vjerovnika i Koordinacije sindikata Pomgrada sa ciljem oslobađanja sredstava deponiranih na računu Pomgrada d.d. u stečaju i to sa obrazloženjem da se ne radi o sredstvima pravne osobe koja obavlja djelatnost, već se radi o sredstvima koja su vlasništvo stečajnih vjerovnika bivših radnika, dakle, fizičkih osoba, te time Agencija za osiguranje depozita ima zakonsku obvezu obešteti dotične fizičke osobe.

Pomgrad d.d. u stečaju je dobio i podršku Trgovačkog suda u Splitu u tom smislu, te su do kraja provedene sve zakonske radnje u cilju provođenja postupka isplate vjerovnicima, čim predmetna novčana sredstva budu raspoloživa.

U međuvremenu, nad CREDO bankom je dne 16.01.2012. otvoren i stečajni postupak, pa je Pomgrad d.d. u stečaju, opreza radi, podnio i prijavu tražbine u stečaju glede navedenih novčanih sredstava.

Pomgrad d.d. u stečaju zatražio je pomoć Sabora za rješavanje ove situacije, pa je Odbor za proračun Sabora RH predmet dostavio Ustavnom sudu na mišljenje. Do dana podnošenja ovog izvješća Ustavni sud se još nije očitovao s tim u vezi.

Također, u stečajnom postupku CREDO banke još nisu pravomoćno utvrđeni isplatni redovi, jer je dio vjerovnika podnio tužbu koja je sada na VTS-u, a radi načina utvrđivanja isplatnih redova suprotnog Stečajnom zakonu.

Pomoć je zatražena i od Ureda premijera RH koji se izjasnio na način da se u dogovoru sa stečajnim upraviteljem i stečajnim sucem CREDO banke, Pomgradova potraživanja razvrstaju kao radnička potraživanja u stečaju što bi prema Stečajnom zakonu podrazumijevalo 2. viši isplatni red.

Međutim, u travnju 2015. godine je stečajna upraviteljica CREDO banke prihvatila da se potraživanje prenese na radnike, ali u 5. isplatnom redu. O svemu je obaviješten Odbor vjerovnika od kojeg se s tim u vezi zatražilo očitovanje. Do danas još nije poznat stav Odbora vjerovnika s tim u vezi.

Sredstva na računu kod CREDO banke ne mogu se za sada niti u knjigovodstvenom smislu svrstati među sumnjiva i sporna potraživanja od društava u stečaju obzirom da još nije točno utvrđen njihov formalno-pravni status.

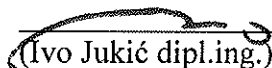
VII) Tijekom provođenja stečajnog postupka održano je 30 sjednica Odbora vjerovnika na kojima su donošene Odluke sukladno Stečajnom zakonu. Odbor vjerovnika društva aktivno je sudjelovao u donošenju svih odluka važnih za provođenje ovog stečaja.

Isto tako, stečajni upravitelj je redovito dostavljao izvješća o tijeku stečaja svim stečajnim sucima koji su vodili ovaj stečaj kao i Odboru vjerovnika.

VIII) Glede daljnjeg odvijanja ovog stečajnog postupka, imajući u vidu još uvijek značajan broj sudskih postupaka koji se vode protiv stečajnog dužnika s jedne strane, te sudske postupke koje vodi sam stečajni dužnik radi utvrđenja vlasništva te uknjižbe i daljnje prodaje imovine s druge strane, može se konstatirati da daljnji tijek i trajanje ovog stečaja u velikoj mjeri ovisi o dinamici rješavanja spomenutih postupaka na nadležnim sudovima.

U spis se prilažu i financijska izvješća za 2014. godinu.

Stečajni upravitelj:


(Ivo Jukić dipl.ing.)



U privitku: 1. pregled stanja priznatih tražbina
2. pregled priliva i odliva sredstava u stečaju
3. pregled sudskih sporova u tijeku
4. dopis Gradu Splitu od 09.09.2015.
5. financijska izvješća za 2014. (prijava PD, bilanca, račun dobiti i gubitka)

Dostavljeno: - stečajnom sucu
- predsjedniku Odbora vjerovnika Pomgrad d.d. u stečaju

POMGRAD d.d. u stečaju
Put Stinica 26
21000 SPLIT
OIB: 02852298266

Split, prosinac 2015.

Pregled stanja priznatih tražbina u prosincu 2015.g.

	Razlučni vjer. + I viši isp.red	R a d n i c i		III isplatni red
		Stečajni trošak	II viši ispl. red	
I ročište: (05.04. i 05.06.01.)	17.744.317,92 +14.540.171,50	19.589.332,28	16.124.733,83	24.746.526,45
II ročište: (30.01.03.)		680.785,15	1.806.903,38	1.676.137,88
posebno isp.ročište: (17.02.11.)			6.940.637,53	
Presude:		1.406.373,00	13.238.187,21	1.466.285,06
Ukupno priznato:	32.284.489,42	21.676.490,43	38.110.461,95	27.888.949,39
Otpis i prijenos po nagodb.:	-18.534.289,21			-10.864.231,05
UKUPNO TRAŽB.:	13.750.200,21	21.676.490,43	38.110.461,95	17.024.718,34
Isplaćeno:	13.750.200,21	21.676.490,43	15.094.525,04	0,00
STANJE:	0,00	0,00	23.015.936,91	17.024.718,34

Sveukupno priznatih tražbina umanjenih za otpise:	90.561.870,93
Ukupno podmirenih tražbina:	50.521.215,68 ili 55,79%
Ukupno nepodmirenih tražbina:	40.040.655,25 ili 44,21%

POMGRAD d.d. u stečaju
Split, 30.11.2015.

PREGLED PRILIVA I ODLIVA SREDSTAVA U STEČAJU
za razdoblje 02.02.2001. - 30.11.2015.

Rb.	Naziv priliva	Iznos
1	Prilivi iz Sudana (9 tranši od SPC-a) 681.255,91 GBP	8.188.488,46
2	Uplate obroka za stanove	9.546.585,31
3	Priliv od prodaje imovine (oprema i staro željezo)	1.305.729,39
4	Naplata obveznica javnog duga (st.dev.štednja)	333.498,09
5	Priliv od prodaje garaža	2.408.021,09
6	Priliv od najma stanova (garaža)	32.950,88
7	Naplata potraživanja iz prethodnih godina	302.066,85
8	Priliv od prodaje imovine (Ministarstvo)	8.793.375,00
9	Priliv od prodaje imovine (Fokus)	2.571.728,90
10	Priliv od prodaje imovine (Teri Krotek)	2.481.744,75
11	Priliv od prodaje imovine (Montmontaža)	16.532.170,55
12	Priliv od prodaje imovine (Ploče Šped)	312.827,53
13	Priliv od prodaje potr.za kredit Luci Bar	6.711.551,88
14	Priliv od naplate depozita Luka Bar	3.882.565,85
15	Priliv od prod.imov. (TRGOSIROVINA Lima)	115.900,00
16	Priliv od prodaje imovine (Pomgrad Gradnja)	1.127.007,57
17	Priliv od prodaje imovine ĐNP Interijeri d.o.o.	9.417.305,33
18	Priliv od kamata Hypo banka	484.207,15
19	Priliv od kamata PBZ banka	2,77
20	Priliv od kamata CREDO banka	614.968,30
21	Priliv AST-GRAZ 979.024,64 EUR	7.213.001,72
22	Priliv od prod.imovine (HYMAK - sisavac)	250.100,00
23	Priliv od prod.imovine (SPLITING - tucanik)	610.000,00
24	Priliv od prodaje imovine ČAPORICE (–povr. jamč.)	100.834,00
25	Priliv od prod.imovine stan Maž.šet.13.	254.155,82
26	Priliv od prod.imovine stan Trg hrv.brat.zaj.1	228.551,12
27	Priliv od prod.imovine stan Trondheimska 9	192.440,19
28	Priliv od prod.imovine stan Slobode 2B (Čosić)	261.753,96
29	Priliv od prod.imovine stan Sukoišanska 12 (Lelas)	351.661,53
30	Priliv od prodaje imovine Sv. Kajo (nastambe)	20.027,11
31	Priliv od prod.imov.stan V.Nazora 13, Ploče (Marčelja)	210.446,00
32	Priliv od prod.imov.stan S.S.Kranjčevića, Ploče (Jelavić)	26.754,60
33	Priliv od prod.imov.stan S.Radića 6 i 8,Ploče (Jošić)	29.619,10
34	Priliv od prod.imovine stan Trg hrv.brat.za.1 (Ljilja)	445.900,00
35	Priliv od prod.barake Prišnica 1B, Ploče (Šendo B.)	861,05
36	Priliv od prod.imov.stan S.Radića 2, Ploče (Srzentić)	175.000,00
37	Priliv od prod.imov.stan Vukovarska 25,Ploče (Ilić)	146.093,00
38	Priliv od prod.imov.stan Kranjčevićeva 10,Ploče (Milas)	107.500,00
39	Priliv od prod.imov. Stara gimnazija, Ploče (MGA nek.)	971.683,10
40	Priliv od prod.imov.stan Kranjčevićeva 8,Ploče (Šendo)	58.707,75
41	Priliv od prod.imov.Vatrogasni dom,Ploče (Podv.radovi)	140.000,00
42	Priliv od povrata PDV-a (PU Split)	620.006,96
43	Priliv od tečajnih razlika nakon likv.CREDO	73.754,67
43	Priliv od povrata i refund.troškova (Hrv.šume, Mađarić&Lui,Ploče Šped)	19.868,11
44	Priliv od zateznih kamata (stanovi)	9.870,97
UKUPNO:		87.681.286,41

POMGRAD d.d. u stečaju
Split, 30.11.2015.

PREGLED PRILIVA I ODLIVA SREDSTAVA U STEČAJU
za razdoblje 02.02.2001. - 30.11.2015.

Rb.	Naziv odliva	Iznos
1	Provizija posredniku IBG 40% 272.754,65 GBP	3.275.832,17
2	Odvjetnik Graz	155.719,42
3	Odvjetnik Mrklić M.	279.597,02
4	Isplate stečajnog troška	21.676.490,43
5	Isplate I višeg ispl.reda	7.153.816,53
6	Isplate II višeg ispl.reda	14.778.206,13
7	Isplata plaća u stečaju	6.243.720,77
8	Isplata plaća otišlih djelatnika (02.-06.2001.)	2.267.090,94
9	Bruto trošak stečajnog upravitelja	659.091,68
10	Premija osiguranja stečajnog upravitelja	888.889,00
11	Naknade čl.Vijeća vjerovnika	86.706,15
12	Troškovi vještačenja i procjene imovine	456.170,10
13	Komunalna naknada- Gundulićeva i Stinice	458.696,83
14	Komunalna naknada- garaže (Split)	741,52
15	Komunalna naknada- Velebitska 03.02.01.-30.06.02.	11.106,27
16	Komunalna naknada- Grad Solin (sv.Kajo) 03.02.01.- 30.09.05.	45.352,32
17	Komunalna naknada- Grad Ploče	147.196,67
18	Vodna i komunalna naknada Stinice 01.07.02.	233.744,27
19	Troškovi liječenja Majić M.	59.006,22
20	Sudska nak.(rad.nesreća) Majić,Poljak,Šarić,Pavković	2.201.671,13
21	Bankarska provizija HYPO	61.664,10
22	Bankarska provizija PBZ	943,02
23	Bankarska provizija CREDO	49.289,81
24	Dio depozita Pomgrad gradnje (Bar)	1.151.095,18
25	Troškovi materijala i usluga	4.946.931,22
26	Troškovi vanjskih suradnika	213.912,04
27	Sudski troškovi	444.893,24
28	Odvjetnica Vidan-Kesić	1.091.878,75
29	Odvjetnik Vinko Ljubičić	190.329,61
30	Odvjetnik S.Stefanović	75.140,60
31	Odvjetnik A.P.Markić, Ulcinj,C.Gora	5.418,73
32	Hrv.reg.brodova –razl.pravo	99.303,02
33	Splitska banka-razl.pravo(kratk.kred.+nagodba)	5.997.080,66
34	HFP - razl.pravo (nagodba)	500.000,00
35	Isplata troškova postupka (opći ispl.red)	16.009,40
36	Trošak neg.teč.razlika (konverzija deviza)	115.363,07
37	Obveze prema drž.inst. (Grad Split i Hrv.šume)	20.147,21
SVEUKUPNO:		76.058.245,23

TABLICA SUDSKIH PREDMETA U TIJEKU na dan 18.12.2015.

Rb	Isplatni red	OSNOV SUDSKOG PREDMETA	BROJ SUDSKIH PREDMETA			Prijavljena vrijednost predmeta u tijeku
			Ukupno	Okončano	U tijeku	
	1	2	4	4	5	6
1	ostale obv. stečajne mase	Ozljeda na radu, renta, razlika plaće, duševna bol - u stečaju	9	7	2	20.000,00
UKUPNO OSTALE OBV.STEČ.MASE:			9	7	2	20.000,00
1	II viši	K.U. 1995. -razlika plaće	739	650	89	2.337.387,09
2		Njemačka - razlika plaće	47	43	4	356.376,10
3		Alžir-Bou Hanifa - nadplanska dobit	22	22	0	0,00
4		Sirija - Lattakia - nadplanska dobit	151	150	1	31.364,60
5		K.U. 1999. -razlika otpremnine čl.72.	51	50	1	13.806,00
6		K.U. 1999. -razlika otpremnine čl.68.	821	795	26	1.349.516,29
7		K.U. 1999. - terenski, jubilara, razl.plaće i dr.	13	12	1	50.000,00
8		K.U.1995.-regres,jubilara,putni troškovi i dr.	12	9	3	78.511,53
9		Kuvajt - plaća, terenski, pomorski i dr.	5	4	1	165.000,00
10		Bar - plaća, terenski, pomorski i dr.	1	1	0	0,00
11		Ozljeda na radu, renta, duševna bol - prije stečaja	9	8	1	65.000,00
12		Etiopija -Assab - razlika plaće	3	3	0	0,00
13		Sudan - razlika plaće	17	17	0	0,00
UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED:			1.891	1.764	127	4.446.961,61
1	Opći	Troškovi usluga/zastupanja	16	8	8	0,00
2		Utvrđenje vlasništva i dr.prava	125	108	17	0,00
3		Naknada štete	31	24	7	0,00
4		Podmira obveza	21	10	11	0,00
5		Nepoznat	8	7	1	0,00
UKUPNO OPĆI ISPLATNI RED:			201	157	44	0,00
Ukupno:			2.101	1.928	173	4.466.961,61

**POMGRAD**

d.d. za inženjering u stečaju Split, OIB: 02852298266

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJADatum: 07.09.2015. 2181/01 GRAD SPLIT -3-
Br.prot.: 59

Primljeno: 09 -09- 2015	
Klasifikacijska oznaka:	Red. broj:
Urudžbeni broj:	Pril. Vrijed.

GRAD SPLIT
Ured gradonačelnika

Predmet: prijedlog za nagodbu u odnosu na parnične postupke koje je Pomgrad d.d. u stečaju vodio sa Gradom Splitom te u odnosu na dio imovine kako slijedi:

1) Zemljište na Bačvicama

U rujnu 2007. godine Grad Split tužio je Pomgrad d.d. u stečaju tražeći izuzimanje iz stečajne mase Pomgrada slijedećih nekretnina na Bačvicama:

- č.zem. 9747/18 površine 311 m2 K.O. Split (dvor HZJZ u Bijankinijevoj)
- č.zgr. 2816/3 površine 160 m2 K.O. Split (Klarića ulica)

s obrazloženjem da dotične čestice predstavljaju javno dobro i time vlasništvo Grada Splita.

Ovaj postupak je okončan u srpnju 2012. pravomoćnom i izvršnom presudom Visokog trgovačkog suda br. 70.PŽ-6965/11-5 kojom presudom je tužbeni zahtjev Grada Splita odbijen.

Trenutno je u tijeku skidanje privremene mjere zabrane otuđenja dotičnih nekretnina temeljem gore navedene presude.

Za istaknuti je da je Pomgrad ovo zemljište unio u temeljni kapital u postupku pretvorbe i u zemljišnim knjigama uknjižio svoje vlasništvo. Također, Grad Split nikada nije zatražio izuzimanje ovog zemljišta za javne potrebe i shodno tome nije ništa platio Pomgradu.

Kako je Pomgrad u stečaju u obvezi prodati cjelokupnu svoju imovinu radi podmire vjerovnika, a Grad Split ima interes za ovo zemljište obzirom da je ušao i u sudski spor radi njega, predlažemo da Grad Split otkupi ovo zemljište po cijeni utvrđenoj vještvom sudskog vještaka Žižić Stipe od 17.01.2015. i to:

- č.zem. 9747/18 površine 311 m2 K.O. Split (dvor HZJZ u Bijankinijevoj) za iznos od 1.192.685,00 kn
- č.zgr. 2816/3 površine 160 m2 K.O. Split (Klarića ulica) za iznos od 613.600,00 kn

Ukupna cijena za obje čestice iznosila bi 1.806.285,00 kn.

Ukoliko Grad Split nema interes ili ne želi pristupiti otkupu navedenog zemljišta, Pomgrad d.d. u stečaju će biti prisiljen isto ograditi i ponuditi na prodaju drugim kupcima putem javne dražbe na Trgovačkom sudu u Splitu.

2) Stanovi u Splitu (2 stana)

Pomgrad d.d. u stečaju ima u svojem vlasništvu dva stana u Splitu u kojima stanuju zaštićeni najmoprimci. Radi se o slijedećim stanovima:

- stan u Tršćanskoj 35, površine 50,91 m² na 2. katu, stan br.10 u kojem stanuje zaštićeni najmoprimac Dragana Grujica sa 3 člana obiteljskog domaćinstva: suprug i dvije kćeri (još jedna kćer je otišla iz stana)
- stan u Plitvičkoj 1B, površine 52,53 m² u podrumu zgrade u kojem stanuje zaštićeni najmoprimac Nedjeljka Mrčela.

Pomgrad je u postupku pretvorbe u temeljni kapital unio i stanove iz vlastitog stambenog fonda među kojima se nalaze i gore navedeni stanovi. U više navrata Pomgrad je tijekom stečaja nudio stanove na prodaju ovim zaštićenim najmoprimcima obzirom da oni imaju pravo prvokupa, međutim oni nisu raspolagali sredstvima za kupnju, a drugi kupci nemaju interes za stanove u kojima se nalaze zaštićeni najmoprimci.

Zato Pomgrad nudi Gradu Splitu zamjenu ova dva stana za jedan stan u vlasništvu Grada Splita koji se nalazi na adresi Slobode 2A/7 stan br. 28, Split, a u kojem stanu u svojstvu najmoprimeca stanuje bivši radnik i vjerovnik Pomgrada gosp. Nosić Nikola — najmoprimstvo za najmoprimstvo.

1) Zemljište na Čiovu

Pomgrad d.d. u stečaju je temeljem pravomoćnih sudskih presuda postao vlasnikom dijela zemljišta na Čiovu koje se nalazi na području Glave na prostoru bivšeg kamenoloma.

Predmetno zemljište čini više čestica koje je Pomgrad većim dijelom unio u temeljni kapital u postupku pretvorbe i iste se nalaze u Rješenju o iskazu nekretnina (11.566 m²) dok je za manji dio čestica vlasništvo u korist Pomgrada utvrđeno nakon izvršenog postupka pretvorbe (3.219 m²).

Dakle, radi se o zemljištu ukupne površine 14.785 m².

Stečeno vlasništvo nije bilo upisano u zemljišne knjige, pa je Pomgrad tijekom stečajnog postupka pristupio sređivanju zemljišno-knjižnog stanja kroz jednostavne ispravne postupke koji se još vode.

Nakon okončanja ovih postupaka i upisa vlasništva u zemljišne knjige pristupit će se parcelaciji čestica obzirom da je presudama vlasništvo utvrđeno u idealnom dijelu.

Za sve čestice već postoje vještva kojima su u prostoru točno identificirani dijelovi čestica na kojima je utvrđeno vlasništvo Pomgrada.

U tabeli u privitku iskazane su sve Pomgradove čestice sa njihovim trenutnim formalno-pravnim stanjem i naznačenim radnjama koje su u tijeku.

Također, za navedene čestice je Gradu Splitu podnesen zahtjev br. 350/-01/10-01/61 378-14-179 za izmjenu namjene zemljišta u prostornom planu.

Iz priloženog orto-foto snimka razvidno je da sve Pomgradove čestice na sjeveru graniče sa k.č. 4372 K.O. Slatine, površine 17.099 m² koja je stvarno vlasništvo Grada Splita (u katastru se kao posjednik vodi Pomgrad GP Split).

Cijeli prostor bivšeg kamenoloma na Čiovu predstavlja vrlo atraktivnu lokaciju koja bi bila isplativa investicija za investitora zainteresiranog za izgradnju marine i pratećih sadržaja, osobito ako se ima u vidu da ranije izvršeni iskopi na terenu kao i izvršeno jaružanje mora ispred kamenoloma (izvršio

Pomgrad u vrijeme eksploatacije kamena koji se odvozio morskim putem) bitno pojeftinjuju troškove gradnje na tom prostoru.

Također, značajnu korist za potencijalnog investitora predstavlja i činjenica da se kamen potreban za gradnju može vaditi na licu mjesta.

Obzirom na sve prethodno navedeno, mišljenja smo da i Pomgrad d.d. u stečaju i Grad Split imaju zajednički interes za pronalaženje pogodnog kupca (investitora) za cjelokupno navedeno zemljište, te da u tom smislu trebaju postići dogovor i poduzeti radnje u cilju realizacije ovakvog projekta.

Stečajni upravitelj:

Ivo Jukić dipl.ing.



POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca: Obrazac PD
OIB: 02852298266
Naziv: POMGRAD d.d. u stečaju
Porezno razdoblje: 1.1.2014. - 31.12.2014.

Identifikator zaprimanja: d4597474-3e42-429c-a3e6-edfd9654dced

Identifikator zaprimljenog obrasca: 5894eaf8-41aa-4dd0-bbc3-c807b7add3c3

Vrijeme zaprimanja: 27.4.2015. 14:20

Detalji zaprimanja

Tip	Opis
-----	------

<input checked="" type="checkbox"/>	Poslani PD obrazac uspješno je zaprimljen i čeka obradu.
-------------------------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazac je u obradi.
-------------------------------------	----------------------

PODRUČNI URED Split

ISPOSTAVA Split

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 1.1.2014. do 31.12.2014.

PODACI O POREZNOB OBVEZNIKU

NAZIV I IME I PREZIME POREZNOG OBVEZNIKA

OIB

POMGRAD d.d. u stečaju

02852208266

ADRESA SJEDIŠTA

RAČUN

Opit

Put Glavica 20

RAČUNI KOD OVLAŠTENIH ORGANIZACIJA ZA PLATNI PROMET

Račun	Organizacija	Sjedište
HR5825000091101041748	Hypo Alpe Adria Bank	Zagreb

ŠIFRA DJELATNOSTI I NAZIV DJELATNOSTI

4201

Gradnja vodnih građevina

BROJ ZAPOSLENIH NA OSNOVI STVARNIH SATI RADA (cijeli broj) NA KRAJU POREZNOG RAZDOBLJA

1

POTVRDA PRIMITKA PRIJAVE (POPUNJAVA POREZNA UPRAVA)

(NADNEVAK)

(POTPIS)

I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA

1.	UKUPNI PRIHODI	352.366,61
2.	UKUPNI RASHODI	966.287,92
3.	DOBIT (r.br.1 - r.br.2)	
4.	GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)	

II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA

5.	Amortizacija (čl.12. st.13.,16.,17.,18. i 19. Zakona)	0,00
6.	70% troškova reprezentacije (čl.7.st.1.t.3. Zakona)	0,00
7.	30% troškova za osobni prijevoz (čl.7.st.1.t.4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl.7. st.1. t.5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl.7. Zakona)	0,00
10.	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl.7. st.1. t.6. Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl.7. st.1. t.7. Zakona)	0,00
12.	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl.7. st.1. t.8. Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl.7. st.1. t.9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih stopa (čl.7. st.1. t.10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove odnositelja i članova društva (čl.8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl.14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl.7. st.1. t.11. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl.12. st.5. t.6. Zakona i 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl.16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl.9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl.10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl.10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl.11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl.7. st.1. t.13. Zakona) i ostala povećanja	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl.17. st.5. i 6. i 17. Zakona, čl.6. st.7. Zakona i čl.12.a Pravilnika)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	0,00

III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA

27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl.6. st.1. t.1. Zakona)	0,00
28.	Reinvestirana dobit (čl.6. st.1. t.6. Zakona i čl.12.a Pravilnika)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl.6. st.1. t.3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobiti i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl.6. st.1. t.2. i st.2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32.	Smanjenje porezne osnovice za sve druge prihode (čl.16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl.6. st.1. t.4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl.6. st.1. t.5. (r. br. 34.1. do r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl.14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br.27. do 34.)	0,00

IV. POREZNA OSNOVICA

36.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3 + 26 - 35) ili (r.br.4 - 26 + 35)	0,00
37.	Preneseni porezni gubitak (čl.17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r.br.36. - r.br.37.)	0,00

V. POREZNI GUBITAK

39.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3 + r.br.26 - r.br.35) ili (r.br.4 - r.br.26 + r.br.35)	-613.921,31
40.	Preneseni porezni gubitak (čl.17. Zakona)	448.117,52
41.	Porezni gubitak za prienos (r.br.39. - r.br.40.)	1062038,83

VI. POREZNA OBVEZA

42.	Porezna osnovica (r.br.38.)	0,00
43.	Porezna stopa (čl.28. Zakona)	20,00
44.	Porezna obveza (r.br.42. x r.br.43.)	0,00

VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI

45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta poduzeća (r.br.42. + r.br.47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine i na području Grada Vukovara (čl.48 a st.1. Zakona i čl.42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području II. skupine (čl.48 a st.2. Zakona i čl.42. Pravilnika)	0,00
48.	Olakšice i oslobođenja za porezne obveznike u slobodnim zonama (čl.43. Pravilnika)	0,00
48.1.	Iznos olakšice za korisnike slobodne zone (čl.43. Pravilnika)	0,00
48.2.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl.43. Pravilnika)	0,00
48.3.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl.43. Pravilnika)	0,00
49.	Olakšice prema čl.8. i 9. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja i čl.43a st.1. Pravilnika (r.br.48.1. + r.br.48.2. + r.br.48.3. + r.br.49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzećnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl.27. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja i čl.43a st.2. Pravilnika (r.br.50.1. + r.br.50.2. + r.br.50.3. + r.br.50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% ili stope 10%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65% ili stope 7%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85% ili stope 3%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% ili stope 0%	0,00
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r.br.49. + r.br.50.)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r.br.45. + r.br.46. + r.br.51.)	0,00

VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA

53.	Porezna obveza (r.br.44. - r.br.52.)	0,00
54.	Uplatni iznos porezne obveze (r.br.53. - r.br.54.)	0,00
55.	Porezna obveza (r.br.53. - r.br.54.)	0,00
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00
57.	Razlika za uplatu (r.br.55. - r.br.56.)	0,00
58.	Razlika za povrat (r.br.56. - r.br.55.)	0,00
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK

MILIJA GAVRILOVIĆ

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 02852298266; Pomgrad d.d. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		24.438.337	24.170.265
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		19.567.584	19.500.618
1. Zemljište	011		19.232.756	19.232.756
2. Građevinski objekti	012	1	334.828	267.862
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		4.870.753	4.669.647
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	3	4.870.753	4.669.647
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		12.126.448	12.003.066
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		198.434	140.869
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045	4	89.360	92.204
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	5	109.074	48.665
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 02852298266; Pomgrad d.d. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	6	11.928.014	11.862.197
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	7	1.448.833	1.448.833
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		38.013.618	37.622.164
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-1.911.008	-2.524.929
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	8,9	107.003.100	107.003.100
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		-1.854	-1.854
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	2	1.854	1.854
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-108.872.205	-108.912.254
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		108.872.205	108.912.254
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-40.049	-613.921
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		40.049	613.921
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		39.924.626	40.147.093
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	10	3.779.788	3.779.788
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098	11	11.782.649	11.657.577
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101	12	10.110	10.588
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	13	7.217	7.623
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105	14	24.344.862	24.691.517
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 02852298266; Pomgrad d.d. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		38 013.618	37.622.164
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 02852298266; Pomgrad d.d. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		1.186.443	309.757
1. Prihodi od prodaje	112		143.724	3.244
2. Ostali poslovni prihodi	113		1.042.719	306.513
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		1.231.905	961.658
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		267.539	195.842
a) Troškovi sirovina i materijala	117	2	14.860	13.301
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119	3	242.679	182.541
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		192.663	201.337
a) Neto plaće i nadnice	121	4	111.665	114.889
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	5	55.578	57.626
c) Doprinosi na plaće	123	6	25.420	28.822
4. Amortizacija	124	7	70.735	66.965
5. Ostali troškovi	125	8	152.166	288.089
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		4.267	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		4.267	
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130	8	554.535	209.425
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		10.571	42.610
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		9.718	42.610
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136		853	
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		5.158	4.630
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	9	5.158	4.630
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	1	1.197.014	352.367
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		1.237.063	966.288
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		-40.049	-613.921
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		40.049	613.921
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		-40.049	-613.921
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	10	40.049	613.921
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			

II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			