

ODVJETNIČKI URED BRČIĆ

Zagreb, Petrinjska 9
tel/fax: 01/49 22 848

GSM 098 231 403
e-mail:s_brcic@yahoo.com

Zagreb, 30. listopad 2025.

Naš znak: RK-122/04

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB

Predlagatelj osiguranja: CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33 OIB: 26187994862, zastupana po Stjepanu Brčiću, odvjetniku iz Zagreba temeljem generalne punomoći broj Su-938/15

Protivnik osiguranja: MIROSLAV ŠUŠKOVIĆ-MIHICEK,
OIB: 61461039911, Zagreb, Dane Duića 7

Radi: 1.625,73 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

4x

I.

Pravomoćnom i ovršnom Presudom Općinskog suda u Koprivnici, broj P-988/04 od 24.11.2004., naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri novčanu tražbinu u iznosu od 1.625,73 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 18.03.2004., kao i troškove parničnog postupka u iznosu od 367,51 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24.11.2004.

Dokaz: Presuda

II.

Temeljem navedene presude vođeni su slijedeći ovršni postupci:

- na novčanim sredstvima protivnika osiguranja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovrpl-3849/05
- na novčanim sredstvima protivnika osiguranja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovrpl-4061/06
- na novčanim sredstvima protivnika osiguranja pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovr-2480/16

Dokaz: Rješenje o ovrsi, Ovrpl-3849/05

III.

Protivnik osiguranja je vlasnik slijedećih nekretnina:

- ½ nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7323, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7323, Šokot pašnjak površine 1694 m², ukupne površine 1694 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
- ½ nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7325, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7325, Šokot pašnjak površine 381 m², ukupne površine 381 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7405, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7405, Šokot pašnjak površine 490 m², ukupne površine 490 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7408, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7408, Šokot pašnjak površine 306 m², ukupne površine 306 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
- 1/4 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7448, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7448, Medvedski breg, pomoćna zgrada površine 48 m², dvorište površine 6 m², ukupne površine 54 m², 3. Suvlasnički dio: 1/4.
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7451, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7451, Medvedski breg, dvorište površine 40 m², pomoćna zgrada površine 38 m², ukupne površine 78 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7452, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7452, Medvedski breg, dvorište površine 152 m², ruševina površine 53 m², ukupne površine 205 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
- 1/3 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7453, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7453, Medvedski breg, pašnjak površine 1303 m², ukupne površine 1303 m², 3. Suvlasnički dio: 1/3.
- 1/4 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7455, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7455, Medvedski breg, pašnjak površine 337 m², ukupne površine 337 m², 3. Suvlasnički dio: 1/4.
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 11245, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 11245, Mihovci, pašnjak površine 2406 m², ukupne površine 2406 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
- 4076/400000 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 26063, k.o. Trnje, i to: k.č.br.: 2187/7, stambena zgrada br. 37, 39, 41 i 43 Nalješkovićeve površine 737 m², ukupne površine 737 m², 61. suvlasnički dio - stan (nadstojnički) u razizemlju površine 44,84 čm, Nalješkovićeve 37, i to: 61.72. Suvlasnički dio etaže: 4076/400000, ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-61),

- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 224537, k.o. Grad Zagreb, i to: k.č.br.: 6098/43, stambena zgrada Davora Zbiljskog 1 i 3 površine 508,3 čhv, odnosno 1828 m², ukupne površine 508,3 čhv, 1828 m², 8.7. Suvlasnički dio etaže: ½, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – stan br. 208, stubište I., u prizemlju koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, presoblja i balkona u ukupnoj površini od 55,22 m², sa pripadajućim spremištem u potkrovlju broj 33 ulaz iz stubišta 1, zgrada na adresi Davora Zbiljskog 3 u Zagrebu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostai suvlasnički dijelovi.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a i zemljišne knjige

IV.

Slijedom navedenog, a budući da protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, to predlagatelj osiguranja predlaže da Sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem ovršne isprave Presude Općinskog suda u Koprivnici, posl. br.: P-988/04, od 24.11.2004., pravomoćnog Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovrpl-3849/05, od 08.06.2005., pravomoćnog Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovrpl-4061/06, od 04.07.2006. i pravomoćnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br.: Ovr-2480/16, od 17.07.2018., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.625,73 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 18.03.2004. do 31.12.2007. po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, od 01.01.2008. do 31.07.2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, troškove parničnog postupka u iznosu od 367,51 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24.11.2004. do 31.12.2007. po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, od 01.01.2008. do 31.07.2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem

kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, troškove ovršnog postupka po Rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovrpl-3849/05, u iznosu od 66,36 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 08.06.2005. do 31.12.2007. po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, od 01.01.2008. do 31.07.2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, troškove ovršnog postupka po Rješenju o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br.: Ovr-2480/16, u iznosu od 165,90 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 17.07.2018. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova ovog postupka osiguranja prema određenju suda, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do namirenja ovrhovoditelja,

zasniva se založno pravo

- nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7323, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7323, Šokot pašnjak površine 1694 m², ukupne površine 1694 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
- nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7325, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7325,

- Šokot pašnjak površine 381 m², ukupne površine 381 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
- nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7405, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7405, Šokot pašnjak površine 490 m², ukupne površine 490 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
 - nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7408, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7408, Šokot pašnjak površine 306 m², ukupne površine 306 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
 - nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7448, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7448, Medvedski breg, pomoćna zgrada površine 48 m², dvorište površine 6 m², ukupne površine 54 m², 3. Suvlasnički dio: 1/4.
 - nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7451, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7451, Medvedski breg, dvorište površine 40 m², pomoćna zgrada površine 38 m², ukupne površine 78 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
 - nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7452, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7452, Medvedski breg, dvorište površine 152 m², ruševina površine 53 m², ukupne površine 205 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
 - nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7453, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7453, Medvedski breg, pašnjak površine 1303 m², ukupne površine 1303 m², 3. Suvlasnički dio: 1/3.
 - nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 7455, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 7455, Medvedski breg, pašnjak površine 337 m², ukupne površine 337 m², 3. Suvlasnički dio: 1/4.
 - nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 11245, k.o. Čučerje novo, i to: k.č.br.: 11245, Mihovci, pašnjak površine 2406 m², ukupne površine 2406 m², 2. Suvlasnički dio: 1/2.
 - 4076/400000 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 26063, k.o. Trnje, i to: k.č.br.: 2187/7, stambena zgrada br. 37, 39, 41 i 43 Nalješkovićeve površine 737 m², ukupne površine 737 m², 61. suvlasnički dio - stan (nadstojnički) u razizemlju površine 44,84 čm, Nalješkovićeve 37, i to: 61.72. Suvlasnički dio etaže: 1019/100000, ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-61),
 - 1/2 nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. broj 224537, k.o. Grad Zagreb, i to: k.č.br.: 6098/43, stambena zgrada Davora Zbiljskog 1 i 3 površine 508,3 čhv, odnosno 1828 m², ukupne površine 508,3 čhv, 1828 m², 8.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – stan br. 208, stubište I., u prizemlju koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, presoblja i balkona u ukupnoj površini od 55,22 m², sa pripadajućim spremištajem u potkrovlju broj 33 ulaz iz stubišta 1, zgrada na adresi Davora Zbiljskog 3 u Zagrebu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Zemljišno – knjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nalaže se upis uknjižbe založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine.

Predlagatelj osiguranja, pp

Trošak:	
- sastav prijedloga	200,00 EUR
- PDV 25%	50,00 EUR
- sudska pristojba	33,18 EUR
<u>Ukupno:</u>	<u>283,18 EUR</u>