

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU***Amruševa 2/II**10 000 Zagreb*Poslovni broj: **St-1264/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Poljanička 5,  
OIB: 99690438003

Stečajni vjerovnik: **KARLOVAČKA BANKA d.d.**, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1,  
OIB: 08106331075

**PODNEŠAK**

- stečajnog vjerovnika kojim traži pisano  
očitovanje stečajne upraviteljice /  
dopunu dnevnog reda

**I** Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom, Poslovni broj: Z-16032/2021, od dana *12. listopada 2023.*, **odbijen je prijedlog za upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka** na nekretninama **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 55713556812, a koje je društvo pravni prednik stečajnog dužnika **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju**, OIB: 99690438003; upisanim u zk. ul. 1917. k.o. LEDENICE.

Iz obrazloženja navedenog rješenja proizlazi da prijedlog nije osnovan, imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama. Uvidom u zk. ul. 1917, k.o. LEDENICE, utvrđeno je da je kao vlasnik nekretnina upisano društvo **ISTO GRUPA d.d.**, OIB: 78858201330, Ulica Augusta Šenoe 4/6, 42000 Varaždin.

*Dokaz:*

- *preslika rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom, od dana 12. listopada 2023., Poslovni broj: Z-16032/2021*

**II** Nadalje, uvidom u povijesni izvadak zk.ul. 1917, k.o. LEDENICE, utvrđeno je da je zemljišnoknjižni vlasnik, društvo ISTO GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO ZA USLUGE, OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN, predmetnu nekretninu steklo od strane društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., pravnog prednika stečajnog dužnika INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, OIB: 99690438003; temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 11. veljače 2019.

Slijedom naprijed navedenog, u povijesnom zk. izvatku, zk.ul. 1917, k.o. LEDENICE evidentirana je zabilježba sljedećeg sadržaja:

*1.11 Zaprimljeno 06.04.2020.g. pod brojem Z-4071/2020  
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI  
NEKRETNINA 11.02.2019, Na temelju ovos. Rješenja posl.br. Z- 4071/2020 od  
06.07.2023, i kupoprodajnog ugovora od 11.02.2019, uknjižuje se pravo  
vlasništva na nekretninama Industrogradnje nekretnine d.o.o. u A, za korist:  
**ISTO GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO ZA USLUGE, OIB: 78858201330,  
ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN***

*Dokaz:*

- *preslika povijesnog zk. izvatka / zk.ul. 1917, k.o. LEDENICE*
- *uvid u povijesni izvadak / zk.ul. 1917, k.o. LEDENICE*

**III** Člankom 89. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ) propisane su dužnosti stečajnog upravitelja te je određeno da je stečajni upravitelj dužan postupati savjesno i uredno, a osobito:

(..)

*5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započelih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika*

6. brinuti se o *ostvarivanju tražbine dužnika*

(..)

9. unovčiti, odnosno **naplatiti s pažnjom dobroga gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu**

**IV** Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito imajući u vidu da je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, stečajni vjerovnik zahtijeva pisano očitovanje stečajne upraviteljice na način:

- da se očituje da li je isplaćena kupoprodajna cijena temeljem predmetnog ugovora o kupoprodaji nekretnine (koja bi predvidivo ulazila u stečajnu masu stečajnog dužnika) te ukoliko ista nije isplaćena, da predloži način ostvarivanja predmetne tražbine
- da (podredno) ispita mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika na štetu vjerovnika u kontekstu zaključenja predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana *11. veljače 2019.*, kojim je uknjiženo pravo vlasništva na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. u korist ISTO GRUPA d.d.

Imajući u vidu naprijed navedeno, predlaže se dopuna dnevnog reda skupštine vjerovnika na naprijed opisani način.

Karlovac, 8. prosinca 2023.

**KARLOVAČKA BANKA d.d.**

Sektor pravnih i kadrovskih poslova

*Prilozi:*

- *preslika rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom, od dana 12. listopada 2023., Poslovni broj: Z-16032/2021*
- *preslika povijesnog zk. izvataka / zk.ul. 1917, k.o. LEDENICE*