



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-4511/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa BETON TROGIR d.o.o., OIB: 09137541185, Trogir, Plano 9A, zastupano po direktoru Miji Majiću, a on po Odvjetničkom društvu Primorac i partneri d.o.o. Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2715/1, oranica u "jazvine", površine 2309 m2 i kat.čest. 2717, oranica u "jazvine", površine 201 m2, obe upisane u Z.U. 6465 i kat. čest. 2715/2, Plano put, površine 37 m2, upisana u Z.U. 6466, sve K.O. Trogir.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 2715/1, oranica u "jazvine", površine 2309 m2 i kat.čest. 2717, oranica u "jazvine", površine 201 m2, obe upisane u Z.U. 6465, K.O. Trogir, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 18696/145920

BATOR MARINKO P. MATE

3. Suvlasnički dio: 127224/583680

NAJEV MERICA, OIB: 27314224329, STARI PUT 10, 21220 TROGIR

4. Suvlasnički dio: 127224/583680

BARIĆ ANETA, OIB: 05427371885, KNEZA TRPIMIRA 45, 21220 TROGIR

"4.4 Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-12995/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB TROGIR KLASA: UP/I-552-02/19-05/3, URBROJ: 2184/06-02/11-19-16 21.10.2019, a skrbnik je Alenka Guina, Trogir, Doktora Ante Starčevića 16."

6. Suvlasnički dio: 279/640

JURKO SINIŠA, OIB: 53387982023, KRALJA TOMISLAVA 19A, 21220 TROGIR

- kat.čest. 2715/2, Plano put, površine 37 m², upisana u Z.U. 6466, K.O. Trogir, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 1593/7680

BARIĆ MARIN P. MATE

3. Suvlasnički dio: 162/7680

FUTO KATA ROĐ. BARIĆ

4. Suvlasnički dio: 984/7680

BATOR MARINKO P. MATE

5. Suvlasnički dio: 4941/30720

NAJEV MERICA, OIB: 27314224329, STARI PUT 10, 21220 TROGIR

6. Suvlasnički dio: 4941/30720

BARIĆ ANETA, OIB: 05427371885, KNEZA TRPIMIRA 45, 21220 TROGIR

“6.4 Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-12995/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB TROGIR KLASA:

UP/I-552-02/19-05/3, URBROJ: 2184/06-02/11-19-16 21.10.2019, a skrbnik je Alenka Guina, Trogir, Doktora Ante Starčevića 16.”

8. Suvlasnički dio: 1647/5120

JURKO SINIŠA, OIB: 53387982023, KRALJA TOMISLAVA 19A, 21220 TROGIR

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2715/1, oranica u “jazvine”, površine 2309 m² i kat.čest. 2717, oranica u “jazvine”, površine 201 m², obe upisane u Z.U. 6465 i kat.čest. 2715/2, Plano put, površine 37 m², upisana u Z.U. 6466, sve K.O. Trogir.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 2. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2715/1, oranica u “jazvine”, površine 2309 m² i kat.čest. 2717, oranica u “jazvine”, površine 201 m², obe upisane u Z.U. 6465 i kat.čest. 2715/2, Plano put, površine 37 m², upisana u Z.U. 6466, sve K. O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih

nekretnina, a koju je stekao na temelju ugovora o kupoprodaji sklopljenog s vlasnicom Marijom Ugrinom, koja je iste stekla na temelju ugovora o kupoprodaji sklopljenog s Zvonkom Vukorep om, a koji je predmetnu nekretninu ugovorom o kupoprodaji kupio od upisanih suvlasnika.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 2715/1, oranica u "jazvine", površine 2309 m2 i kat.čest. 2717, oranica u "jazvine", površine 201 m2, obe upisane u Z.U. 6465 i kat.čest. 2715/2, Plano put, površine 37 m2, upisana u Z.U. 6466, sve K.O. Trogir, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Marije Ugrine kao prodavateljice i BETON TROGIR d.o.o. kao kupca, od 30. prosinca 2025., ovjeren po javnom bilježniku Tatjani Perić u Kaštel Starom, pod brojem ovjere Ov-11628/2025, dana 30. prosinca 2025., Kupoprodajni ugovor između Tonke Jurko, Anete Barić i Merice Najev kao prodavateljica i Zvonka Vukorepe kao kupca, od 17. ožujka 2003., ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-1330/03, od 18. ožujka 2003., Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Zvonka Vukorepe kao prodavatelja i Marije Ugrine kao kupca, od 29. prosinca 2008., ovjeren po javnom bilježniku Jošku Doniki-Stanojeviću u Kaštel Starom, pod brojem ovjere OV-12842/08, 31. prosinca 2008.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 15. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja Odvjetničko društvo Primorac i partneri d.o.o., Trg Hrv. brat. zaj. 2/B, 21000 Split
2. Bator Marinko P. Mate, e-oglasna ploča
3. Barić Marin P. Mate, e-oglasna ploča
4. Futo Kata Rođ. Barić, e-oglasna ploča
5. Najev Merica, Stari put 10, 21220 Trogir
6. Barić Aneta, Kneza Trpimira 45, 21220 Trogir
7. Jurko Siniša, Kralja Tomislava 19/A, 21220 Trogir
8. Guina Alenka, Dr. Ante Starčevića 16, 21220 Trogir
9. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Trogir, Balančane 6, 21220 Trogir

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 13:
49

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18624980233b6b3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-