

QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Drenovačka 3/III
TEL/ FAX: 01/4107-638
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: 3 St-262/18

Stečajni sudac: Mihael Kovačić

STEČAJNI DUŽNIK: QUAESTOR PAG d.o.o., Zagreb, Petrine 36, OIB:
59125695544

OBRAČUN TROŠKOVA

U ovom postupku na 1. Elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred Financijskom agencijom je prodana nekretnina označena kao zk.č.br. 8389/1106, ukupne površine 1650 m2, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Glede navedene nekretnine je postojalo razlučno pravo u korist Vlatke Matanović i Božidara Marušića, koji su stavili najbolju ponudu u iznosu od 44.580,00 kuna.

Stoga je nekretnina prodana i dosuđena razlučnim vjerovnicima kao kupcima za cijenu u iznosu od 44.580,00 kuna, na način da je kupovna stavljena u prijeboj sa tražbinom razlučnih vjerovnika kupca do iznosa ponuđene kupovnine od 44.580,00 kuna, uslijed čega je ovrhovoditelj oslobođen plaćanja kupovnine za navedenu nekretninu.

Stoga stečajni dužnik ovim podneskom dostavlja obračun troškova unovčenja u odnosu na predmetnu nekretninu.

Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 23.044.580,00 kn, pa stoga predmetna unovčena stečajna masa u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masa iznosi 0,198 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Dosada nastali troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu su:

1. Troškovi u svezi sa parničnim postupkom radi otklanjanja povrede knjižnih prava i uspostave zemljišnoknjižnog stanja glede cjelokupne stečajne mase u iznosu od 26,19 kn (0,198 % troškova od ukupno 13.231,00 kn)
2. Trošak procjene predmetne nekretnine u iznosu od 3.500,00 kn (100 %)
3. Troškovi usluga knjigovodstvenog servisa mase u iznosu od 30,88 kn (0,198 % troškova od ukupno 15.600,00 kn)
4. Trošak unovčenja putem elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn (100 %)
5. Ostali troškovi vođenja stečajnog postupka u iznosu od 3,98 kn (0.198 % troškova od ukupno 2.012,14 kn)

6. Nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena vrijednost imovine 23.044.580,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,92 kn
1.000.001,00 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,93 kn
5.000.001,00 kn-10.000.000,00 kn	6%	iznos bruto nagrade	299.999,94 kn
10.000.001,00 kn-12.000.000,00 kn	5%	iznos bruto nagrade	99.999,95 kn
12.000.001,00 kn -23.075.000,00 kn	1%	iznos bruto nagrade	218.749,99 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kn, budući je to maksimalna bruto nagrada stečajnom upravitelju s osnova unovčene stečajne mase. Troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 47.250,00 kn i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 677.250,00 kn.

Slijedom iznijetog po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju predmetnu nekretninu tereti iznos od 1.340,95 kn (0,198 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona za nekretninu označenu kao zk.č.br. 8389/1106, ukupne površine 1650 m², upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag, a prema njezinom učešću od 0.198 % u odnosu na ukupnu vrijednost imovine, **iznose 7.702,00 kn.**

Slijedom iznijetog predlaže se da sud rješenjem naloži svakom od kupaca, Vlatki Matanović i Božidaru Marušiću, plaćanje **iznosa od 3.851,00 kn, odnosno ukupno iznos od 7.702,00 kn.** po osnovi troškova unovčenja prema odredbi čl. 254. SZ-a.

U Zagrebu, 19. listopada 2020.g.

QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Antonia Selak