



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13564/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Končevski Krune, Zagreb, Martićeva ulica 4, OIB: 96729882780, zastupanog po punomoćniku Zlatku Žulić, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 23. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čk.br. 134 oranica Bregi u Purgi površine 7247 m²

- čk.br. 142 vinograd površine 698 m²,

- čk.br. 3091/1 šuma pod Gorom površine 4615 m²

- čk.br. 3091/2 šuma pod Gorom površine 496 m²

- čk.br. 3092 šuma pod Gorom površine 4083 m²

sve upisane u zk.ul. 126 k.o. Očura, suvlasništvo Končevski Ljudevita, Končevski Mirka i Končevski Stjepana

- čk.br. 140 kuća i dvorište površine 640 m²

upisana u zk.ul. 1515 k.o. Očura, suvlasništvo Grdelj Končevski Mirka, Grdelj Končevski Stjepana, Končevski Biserke, Končevski Marijana, Končevski Marijana i Fajfarić Dine

- čk.br. 143 dvorište površine 661 m²

upisana u zk.ul. 1678 k.o. Očura, suvlasništvo Končevski Štefanije, Končevski Daria mldb. i Končevski Gordane mldb.

- čk.br. 1449/3 pašnjak Brazdelnjak površine 9 m²

- čk.br. 1461 livada z Brazdolnjaku površine 474 m²

- čk.br. 2353 šuma Vrh u Muričevcu površine 288 m²

- čk.br. 2393 šuma u Muričevcu površine 4600 m²

- čk.br. 2395 šuma u Muričevcu površine 3029 m²
- čk.br. 3098 šuma pod Gorom površine 8506 m²
- čk.br. 3100/1 šuma Podgora površine 610 m²
- čk.br. 3100/2 šuma Podgora 77 m²
- čk.br. 3353 pašnjak u Gornjem Brdu površine 312 m²
- čk.br. 3354 oranica u Gornjem Brdu površine 1421 m²
- čk.br. 3355 šuma u Gornjem Brdu površine 5381 m²
- čk.br. 3356 vinogrd u Gornjem Brdu površine 187 m²
- čk.br. 3357 pašnjak i šuma u Gornjem Brdu površine 723 m²,

sve upisane u zk.ul. 127 k.o. Očura, suvlasništvo Končevski Ljudevita, Končevski Mirka i Končevski Stjepana

- čk.br. 3705 šuma Gora površine 2777 m²
- čk.br. 3707 šuma Gora površine 2273 m²

oboje upisane u zk.ul.1627 k.o. Očura, suvlasništvo Grdelj Josipa, Grdelj Andrije, Grdelj Marice, Končevski Ljudevita, Končevski Mirka, Končevski Stjepana, Naglaš Željka, Naglaš Dražena Josipovog i Grdelj Alojza

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelj:

- Končevski Kruno, Zagreb, Martićeva ulica 4, OIB: 96729882780 , u 1/2 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podni ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični suvlasnik i suposjednik predmetnih čestica u 1/2 dijela, dok je preostalih 1/2 dijela suvlasničkog dijela u vlasništvo njegove sestre Ksenije Kale. Pravni prednik predlagatelja, pokojni otac Josip Končevski, bio je evidentiran kao

posjednik predmetnih nekretnina te ih je zajedno sa svojom obitelji dugi niz godina faktično posjedovao i koristio. Nakon njegove smrti proveden je ostavinski postupak u kojem je predmetne nekretnine naslijedila njegova supruga Zdenka Končevski. Dana 10. ožujka 2006. Zdenka Končevski i Dragutin Končevski skopili su ugovor o diobi nekretnina temeljem kojeg su predmetne nekretnine pripale Zdenki Končevski. Istog dana Zdenka Končevski sklopila je s djecom Ksenijom Kale (rođ. Končevski) i Krunom Končevski Ugovor o darovanju nekretnina, kojim je svakome darovala 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 23. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Končevski Kruno po opunomoćeniku Zlatko Žulić, -
2. Društveno Vlasništvo
3. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
4. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Končevski Ljudevit, Lepoglava, Purga 66
2. Končevski Mirko, Lepoglava, Purga 66
3. Končevski Stjepan, Lepoglava, Purga 66
4. Gredelj Končevski Mirko, Lepoglava, Purga 66
5. Gredelj Končevski Stjepan, Lepoglava, Purga 66

6. Končevski Biserka, Lepoglava , I.F. Srečka 36
7. Končevski Marijan, Lepoglava , I.F. Srečka 36
8. Gredelj Josip, Lepoglava, Purga 67
9. Gredelj Andrija, Purga 67
10. Gredelj Marica , Purga Lepoglavska 67
11. NAGLAŠ ŽELJKO, Frankopanska Ulica 4/A, 42250 Lepoglava
12. Naglaš Dražen, Josipov, Lepoglava, Frankopanska 4
13. Končevski Štefaniya, Lepoglava, I.F. Srečka 34
14. Končevski Dario, Mldb, Lepoglava, I.F. Srečka 34
15. Končevski Gordana, Mldb, Lepoglava, I.F. Srečka 35
16. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:
39

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190209779026f6fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-