

13.7.

49

PEKNJICA ADRIA d.o.o. u stečaju
OIB 73830954367

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05 -07- 2017

Na adresi stečajnog upravitelja
Marija Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: Rijeka
Primjeraka: 1 (23 dr.)
Pristojbe: kn. državnim bilježima
Primio:

Rijeka, 03. srpnja 2017. godine

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA PEKNJICA ADRIA d.o.o. RIJEKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-1168/2016

Dužnik: PEKNJICA ADRIA d.o.o. u stečaju, OIB 73830954367, Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42

1. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PEKNJICA ADRIA d.o.o. za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda, Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42, OIB 73830954367, MBS 040212359, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela je 07.06.2016. godine Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Frane Kurelca 8, OIB 8875964957.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja, Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PEKNJICA ADRIA d.o.o. Rijeka donio je Trgovački sud u Rijeci 20.12.2016. godine. Rješenjem od 24.02.2017. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

Kako je tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje, ali da ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka Trgovački sud u Rijeci je 27.04.2017. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad PEKNJICA ADRIA d.o.o. Rijeka. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 14.07.2017. godine.

2. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANAS

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 27.04.2017. godine do dana ovog izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Sa članom uprave dužnika prije otvaranja stečaja, 15.05.2017. godine sastavljen je Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije (Prilog 1).

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

Prema izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja, jedina imovina dužnika je stan u Kastvu, te dva automobila. Navedena imovina je po otvaranju stečaja dana u najam, odnosno zakup na rok od 6 mjeseci.

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bila zaposlena jedna osoba, ali se nalazi na roditeljskom dopustu koji istječe 19.10.2017. godine. Istoj je uručen otkaz ugovora o radu.

Svi ostali radnici su već prije odjavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, a isplaćena im je i bruto plaća. Tijekom poslovanja je kod dužnika bilo zaposleno 48 radnika. Dosjei radnika kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

Do 03.07.2017. godine ukupno je primljeno 12 prijava tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.431.482,14 kuna. Primljene tražbine bit će ispitane na ročištu 14.07.2017. godine. Primljene su i dvije obavijesti o pravu odvojenog namirenja.

Za potrebe stečajnog postupka otvoren je transakcijski račun kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Sastavljen je predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

3. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

PEKNJICA ADRIA d.o.o. za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda, Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040212359.

Upisani temeljni kapital društva je 101.000,00 kuna. Član društva je Ahmet Lushaj, Kastav, Pilepčić 1, OIB 71197741568, koji je ujedno bio i osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

- 15 Proizvodnja hrane i pića
- * kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * ugostiteljska djelatnost - pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

Matični broj dužnika je 01935461, a osobni identifikacijski broj 73830954367.

Prema usmenoj izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja, do problema u poslovanju je došlo još 2015 godine, da bi u 2016. godini djelatnost gotovo prestala.

Prema stavljenim na raspolaganje Financijskim izvještajima, dužnik je u 2015. godini iskazao ukupni prihod od 1.152.436 kuna, ukupni rashod iznosi 895.290 kuna, a dobit prije oporezivanja 257.146 kuna. U 2016. godini ukupni prihod je iskazan 351.774 kuna, ukupni rashod 207.767 kuna, a dobit prije oporezivanja 144.007 kuna.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 15.05.2017. godine imovinu stečajnog dužnika čine:

-stan u Kastvu, Pilepčići 1, koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan u z.k.ul.br. 3835, k.o. Kastav, k.č.br. 7875/1, KUĆA, STEPENIŠTE I DVORIŠTE U ULICI PILEPČIĆ 1, površine 640m², 2.Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, pretprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m², stanu pripadaju i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku površine 45,00 m², i okućnica označena kao 0,3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m² (Prilog 2),

-dva automobila, vozilo N1, marke Citroen Berlingo, FGL 1 TR 1,6 HDI, godina proizvodnje 2010, broj šasijske VF77C9HXCAJ514403, registarske oznake RI218SH, registrirano do 19.10.2017. godine, te vozilo M1, marke Volkswagen Passat, 1,9 TDI Trendline, godina proizvodnje 2003, broj šasijske WVWZZZ3BZ3P431171, registarske oznake RI109KS, registrirano do 04.10.2017. godine (Prilog 3).

Na stanu u Kastvu, Pilepčići 1, je temeljem Ugovora o dugoročnom kreditiranju za projektno financiranje br. 3222700453 od 4.3.2011., kreditna partija broj 5100260274, solemiziranog kod JB Velibora Panjkovića pod posl.brojem OV-5092/2011 od 4.3.2011 upisano pravo zaloge u iznosu od 87.000 EUR po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, a prema uvjetima iz ugovora za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (Z-3310/11 od 04.03.2011. godine).

Na istoj nekretnini, na temelju Zahtjeva za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Klasa 415-02/2016-01/621, urbroj 513-07-28-01/2016-01 od 25.05.2016 i Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci

52

posl.broj Ovr-4905/16 od 16.02.2017. uknjiženo je ovršno založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 130.858,14 kuna uvećano za sve ugovorene troškove, kamate i naknade sukladno rješenju, kao i troškovi postupka u korist Republike Hrvatske (Z-13558/16 od 05.07.2016. i Z-6777/17 od 20.02.2017. godine).

U vezi navedene nekretnine odvjetnik Nenad Nedeljković je izvršio 29.06.2017. godine uvid u spis Općinskog suda u Rijeci posl.broj Ovr-1948/16 i utvrdio slijedeće:

„Prijedlog za ovrhu podnosi ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb koju zastupa odv.j.društvo Hanžeković i partneri iz Zagreba.

Prijedlog je predat sudu **27. travnja 2016. godine**. Traži se donošenje rješenja o ovrsi radi naplate duga od **70.663,06 EUR** u protuvrijednosti u HRK, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditiranju za projektno financiranje br. 3222700453 od 04. ožujka 2011. godine u iznosu od 87.000,00 EUR, temeljem kojeg je otvorena kreditna partija broj **5100260274**. Uz prijedlog je priložen Ugovor ovjeren kod jav.bilj. Velibora Panjkovića pod brojem OV-5092/11, i Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.12.2015.g. po kojem stanje duga iznosi 70.663,06 EUR, te vlasnički list za nekretninu upisanu u zk.ul.3835 k.o. Kastav.

Dana **01. kolovoza 2016.** godine sud donosi rješenje broj **Ovr-1948/2016** kojim se određuje predložena ovrha, te dosuđuje ovrhovoditelju trošak ovrhe od 11.060,00 kn.

Pokretanje ovrhe zabilježeno je u zemljišnim knjigama rješenjem broj **Z-6756/16** zaprimljeno 28.04.2016.g., a sama ovrha je zabilježena rješenjem **Z-17173/16** zaprimljeno 03.08.2016.g.

Nisam pronašao dokaz da je rješenje o ovrsi uredno uručeno ovršeniku. Dostava je bila pokušana poštom i putem dostavljača. Možda je dostavljač uspio izvršiti dostavu.

Nakon toga sud je pozvao ovrhovoditelja da uplati predujam za vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj dana 16.08.2016.g. uplaćuje predujam u iznosu od 5.000,00 kn.

Nakon toga nema radnji, što znači da nije određen vještak i nije zatražena procjena.

Dana **15. svibnja 2017.** godine sud donosi rješenje Ovr-1948/16-13 kojim se utvrđuje **prekid postupka** jer je nad ovršenikom otvoren stečaj.“ (Prilog 4)

U pogledu vozila u vlasništvu stečajnog dužnika ističe se da je Republika Hrvatska istaknula pravo odvojenog namirenja pozivom na Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Klasa UP/I-415-02/2015-01/876 AK, urbroj 513-07-28-01/16-4 od 07.04.2016.

Prema knjigovodstvenim evidencijama dužnika, ukupna vrijednost stana i vozila iznosi 536.327 kuna.

Tijekom stečajnog postupka izvršena je samo procjena vozila i to od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Ivana Ševerdije. Prema toj procjeni ukupna vrijednost vozila s uključenim PDV-om iznosi 35.015,00 kuna odnosno 28.012,00 kuna bez PDV. (Prilog 5)

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Tijekom stečajnog postupka ukupno je primljeno 12 prijava tražbina u iznosu od 3.431.482,14 kune koje se odnose na tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. Sve prijave su ispitane.

Predlaže se da se priznaju tražbine u ukupnom iznosu od 3.431.482,14 kuna i to tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 121.017,45 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.310.464,69 kuna.

Zagrebačka banka d.d. obavijestila je stečajnog dužnika da ima pravo odvojenog namirenja na nekretnini dužnika u iznosu od 562.902,61 kunu, dok je Republika Hrvatska obavijestila da ima pravo odvojenog namirenja na vozilima u iznosu od 142.261,76 kuna, te nekretnini u iznosu od 137.106,08 kuna.

Sačinjen je Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koje za sljedećih pola godine iznose 92.000 kuna (Prilog 6).

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Prema prethodno iznijetim podacima imovina i obveze dužnika iznose kako slijedi:

	IMOVINA	HRK		OBVEZE	HRK
1.	Dugotrajna imovina – nekretnina i pokretnine (sa teretom)	536.327,00	1.	Obavijest razlučnih vjerovnika	705.164,37
			2.	Predračun troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	92.000,00
			3.	Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	121.017,45
			4.	Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	3.310.464,69

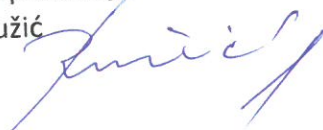
54

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu dužnika čine stan i dva automobila, te da je ta imovina opterećena pravom odvojenog namirenja. Nadalje, utvrđeno je da je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuta prodaja ove imovine u ovršnim postupcima.

Ukoliko različni vjerovnici odluče prodavati ovu imovinu u tim postupcima predlaže se da se odmah donese odluka o obustavi stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ukoliko različni vjerovnici odustanu od prodaje u ovršnim postupcima imovina će se prodavati u stečajnom postupku. Knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosi 536.327,00 kuna. Prema obavijestima o pravu odvojenog namirenja različni vjerovnici potražuju 705.164,37 kuna, a predvidive obveze stečajne mase iznose 92.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj
Marija Ružić



PEKNJICA ADRIA
d.o.o. u stečaju
RIJEKA