Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7556/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Bašića, OIB: 94267051216, Samobor, A. P. Praunspergera 12A i Željke Bašić, OIB: 03903175927, Samobor, A. P. Praunspergera 12A, koje zastupa punomoćnica Dijana Kolman Vrane, odvjetnica u Samoboru, Ferka Ivanščaka 3, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 6492, 6047, 23, 319, 235 k.o. Bedekovčina, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 6492 k.o. Bedekovčina i to na čkbr. 3316/1, Lug, livadi od 2039 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Groš Marija, r. Kolar, Bedekovčina, Grbovec 40 u 1/6 dijela, Groš Vlado, OIB: 36485940206, Naselje Grbovec 30A, Bedekovčina u 1/6 dijela, Groš Vlado, Bedekovčina, Grbovec 40 u 1/6 dijela, Groš Stjepan, Poznanovec, Zagorske brigade 37 u 1/6 dijela, Ferenčak Đurđa, r. Groš, Oroslavje, Zagorske brigade 123 u 1/6 dijela i Ban Mateja, OIB: 83664428525, Kebel 17, Bedekovčina u 1/6 dijela,
- z.k.ul. 23 k.o. Bedekovčina i to na čkbr. 1004/4, šumi od 1360 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Jurina Juraj u 4/12 dijela, Groš Tereza u 2/12 dijela, Habulin Josip, Poznanovec 9 u 2/12 dijela, Kurek Janko, Bedekovčina, Nas. Grbovec 33 u 1/12 dijela, Groš Vladimir, Bedekovčina, Nas. Grbovec 33 u 1/12 dijela i Groš Ivan, OIB: 43941342203, Naselje Grbovec 32B, Bedekovčina u 1/12 dijela i na kojima su upisane zabilježbe na suvlasničkim udjelima pod rednim brojem 6. i 7. na osnovu rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. kolovoza 1966., broj: O-136/66 da iz ostavinske imovine Groš Stjepana Groš Alojzu posebno pripada livada zvana " Gornji Lug",
- z.k.ul. 319 k.o. Bedekovčina i to na čkbr. 1002/5, oranici od 740 čhv ili 2662 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Jurina Alojz, Bedekovčina Gor. U 12/120 dijela, Groš Josip, Bedekovčina Gor. U 24/120 dijela, Groš Stjepan, Bedekovčina Gor. U 6/120 dijela, Groš Josip, Bedekovčina Gor. 339, sada u Zagrebu, Jukićeva 16 u 12/120 dijela, Groš Kata, Gornja Bedekovčina 337 u 12/120 dijela, Kotarski Viktorija, Bedekovčina Gor. 337 u 12/120 dijela, Pošta Marija, Zagreb, Kućenina 58 u 12/120 dijela, Groš Stjepan Alojzov, Lug Orehovički 30 u

3/120 dijela, Groš Marija r. Kolar, Bedekovčina, Grbovec 40 u 2/120 dijela, Groš Stjepan Alojzov, Lug Orehovički 30 u 3/120 dijela, Groš Vlado, OIB: 36485940206, Naselje Grbovec 30A, Bedekovčina u 2/120 dijela, Groš Vlado, Bedekovčina, Grbovec 40 u 2/120 dijela, Groš Stjepan, Poznanovec, Zagorske brigade 37 u 2/120 dijela, Ferenčak Đurđa, r. Groš, Oroslavje, Zagorske brigade 123 u 2/120 dijela, Bašić Željka, OIB: 03903175927, Samobor, A. P. Praunspergera 12A u 6/120 dijela i Ivica Bašić, OIB: 94267051216, Samobor, A. P. Praunspergera 12A u 6/120 dijela, na kojima su upisane zabilježbe na suvlasničkim udjelima pod rednim brojevima: 5., 7. i 8. da Groš Janku iz Gornje Bedekovčina iz ostavine pripada oranica zv. "Šar", krčevina zv. "Šar" i pašnjak zvan "Ober hiže", da nasljednici Groš Barici posebno iz ostavine pripada 300 čhv livade zv. "Gornji lug", 200 čhv oranice zv. "Jama", 200 čhv dvorišta zv. "Donje" te jedna soba zv. "Komora" u kući br. 337 i da nasljedniku Groš Ivanu posebno iz ostavine pripada oranica zv. "Jarek" od 470 čhv, oranica zv. "Šar" pod brijegom, krčevina zv. "Brijeg", u Šaru livada zv. "Pod Jurinima" i vinograd zv. "Čučkovo" i na kojima su upisani tereti pod brojevima: Z-603/1895 – pravo dosmrtnog uživanja za korist Bare udove Jurina i Z-82/1932 – pravo zaloga,

- z.k.ul. 6047 k.o. Bedekovčina i to na čkbr. 1064/11, Kod Jurina, šumi od 3140 m2, čkbr. 1081/1, Kod Jurina, oranici od 2960 m2, čkbr. 1081/2, Kod Jurina, vinogradu od 755 m2 i čkbr. 3316/2, Kod Jurina, livadi od 1061 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Groš Marija, r. Kolar, Bedekovčina, Grbovec 40 u 1/6 dijela, Groš Vlado, OIB: 36485940206, Naselje Grbovec 30A, Bedekovčina u 1/6 dijela, Groš Vlado, Bedekovčina, Grbovec 40 u 1/6 dijela, Groš Stjepan, Poznanovec, Zagorske brigade 37 u 1/6 dijela, Ferenčak Đurđa, r. Groš, Oroslavje, Zagorske brigade 123 u 1/6 dijela i Ban Mateja, OIB: 83664428525, Kebel 17, Bedekovčina u 1/6 dijela,

- z.k.ul. 235 k.o. Bedekovčina i to na čkbr. 988/1, voćnjaku od 195 čhv ili 701 m2, čkbr. 988/2, voćnjaku od 252 čhv ili 906 m2, čkbr. 990, oranici od 1364 čhv ili 4906 m2, čkbr. 995/4, pašnjaku od 170 čhv ili 611 m2, čkbr. 996/5, pašnjaku od 145 čhv ili 522 m2, čkbr. 997/5, šumi od 850 čhv ili 3057 m2, čkbr. 998/2, oranici od 1365 čhv ili 4909 m2 i čkbr. 999/4, šumi od 47 čhv ili 169 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Jurina Alojz, Bedekovčina Gor. u 12/120 dijela, Groš Josip, Bedekovčina Gor. u 24/120 dijela, Groš Stjepan, Bedekovčina Gor. u 6/120 dijela, Groš Josip, Bedekovčina Gor. 339, sada u Zagrebu, Jukićeva 16 u 12/120 dijela, Groš Kata, Gornja Bedekovčina 337 u 12/120 dijela, Kotarski Viktorija, Bedekovčina Gor. 337 u 12/120 dijela, Pošta Marija, Zagreb, Kučerina 58 u 12/120 dijela, Groš Josip, Bedekovčina, Grbovec 30 u 3/120 dijela, Groš Stjepan, JMBG: 1710968392329, Lug Oreh. 30 u 3/120 dijela, Groš Marija r. Kolar, Bedekovčina, Grbovec 40 u 2/120 dijela, Groš Vlado, OIB: 36485940206, Naselje Grbovec 30A, Bedekovčina u 2/120 dijela, Groš Vlado, Bedekovčina, Grbovec 40 u 2/120 dijela, Groš Stjepan, Poznanovec, Zagorske brigade 37 u 2/120 dijela, Ferenčak Đurđa, r. Groš, Oroslavje, Zagorske brigade 123 u 2/120 dijela, Ban Mateja, OIB: 83664428525, Kebel 17, Bedekovčina u 2/120 dijela, Bašić Željka, OIB: 03903175927, Samobor, A. P. Praunspergera 12A u 6/120 dijela i Ivica Bašić, OIB: 94267051216, Samobor, A. P. Praunspergera 12A u 6/120 dijela, na kojima su upisane zabilježbe na suvlasničkim udjelima pod rednim brojevima: 5., 7., 8., 11., 12., 13., 14., 16., 17., 18. i 19. na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 10. listopada 1970., br. O-323/70 da Groš Janku iz Bedekovčine Gor. Iz ostavine pripada oranica zv. "Šar", krčevina zv. "Šar" i pašnjak zv. "Ober hiže", da nasljednici Groš Pepici posebno iz ostavine pripada 300 čhv livade zv. "Gornji lug", 200 čhv oranice zv. "Jama", 200 čhv dvorišta zv. "Donje" te jedna soba zv. "Komora" u kući br. 337, da nasljedniku Groš Ivanu posebno iz ostavine pripada oranica zv. "Jarek" od 470 čhv,

oranica zv. "Šar" pod brijegom, krčevina zvana "Brijeg u šaru", livada zvana pod Jurinima i vinograd zvan "Čučkovo" i na kojima su upisani tereti pod brojem: DN-1203/1940 – pravo zaloga i DN-1221/1940 – pravo zaloga.

II. Predlagatelji su prijedlogu priložili ugovor o doživotnom uzdržavanju, sklopljen s Jelenom Groš, OIB: 20449568934 iz Bedekovčine, Naselje Grbovec 36, potvrđen kod javnog bilježnika Karla Frkovića iz Samobora, pod brojem: OV-4667/2022 od 13. lipnja 2022, smrtni list iza pok. Jelene Grošm umrle 21. srpnja 2023., izdan od strane Matičnog ureda Samobor, klasa: 223-03/23-005/1 od 16. kolovoza 2023., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Javorke Martinić, poslovni broj: O-492/2021, UPP-OS-69/2021 od 14. svibnja 2021. iza pok. Ivana Groša, podatke o identifikacije čestica Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 930-04/26-04/41 od 3. travnja 2026. te prijepis posjedovnog lista br. 268 k.o. Bedekovčina, izdan od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, OSS evidencijski broj: 1508236/2026 sa stanjem na dan 20. svibnja 2026. Predložili su da nakon provedenog postupka sud dopusti uknjižbu prava suvlasništva na predmetnim nekretninama u njihovu korist i to svakoga od njih dvoje u ½ dijela.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Bašića, OIB: 94267051216, Samobor, A. P. Praunspergera 12A i Željke Bašić, OIB: 03903175927, Samobor, A. P. Praunspergera 12A.

Predlagatelji su prijedlogu priložili ugovor o doživotnom uzdržavanju, sklopljen s Jelenom Groš, OIB: 20449568934 iz Bedekovčine, Naselje Grbovec 36, potvrđen kod javnog bilježnika Karla Frkovića iz Samobora, pod brojem: OV-4667/2022 od 13. lipnja 2022, smrtni list iza pok. Jelene Grošm umrle 21. srpnja 2023., izdan od strane Matičnog ureda Samobor, klasa: 223-03/23-005/1 od 16. kolovoza 2023., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Javorke Martinić, poslovni broj: O-492/2021, UPP-OS-69/2021 od 14. svibnja 2021. iza pok. Ivana Groša, podatke o identifikacije čestica Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 930-04/26-04/41 od 3. travnja 2026. te prijepis posjedovnog lista br. 268 k.o. Bedekovčina, izdan od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, OSS evidencijski broj: 1508236/2026 sa stanjem na dan 20. svibnja 2026. Predložili su da nakon provedenog postupka sud dopusti uknjižbu prava suvlasništva na predmetnim nekretninama u njihovu korist i to svakoga od njih dvoje u ½ dijela.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga

provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 20. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Dijana Kolman Vrane, Samobor, Ferka Ivanščaka 3
2. Groš Vladimir, Bedekovčina, Naselje Grbovec 33
3. Groš Ivan, Bedekovčina, Naselje Grbovec 32B
4. Pošta Marija, Zagreb, Ulica Otona Kučere 58
5. Groš Vlado, Bedekovčina, Naselje Grbovec 30A
6. Groš Stjepan, Poznanovec, Ulica narodnih heroja 76
7. Ferenčak Đurđa, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 72
8. Ban Mateja, Kebel 17
9. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 12:20	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911802033a6f5d8	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -