



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-1048/15-148

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231, dana 20. svibnja 2019.

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika AUTO VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231:

- Zk. ul. 5770 k.o. Osijek ½ dijela kč.br. 7118/2 u naravi kuća broj 181 i dvor Divaltova ulica sa 102 m2.
u iznosu od 6.001,00 kn,

namiruju se:

1. Temeljem članka 254. stav 2. Stečajnog zakona – troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5 % od kupovnine što čini 300,05 kn.
2. Temeljem članka 254. stav 3. Stečajnog zakona – troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (troškovi koji izravno terete unovčene nekretnine: ukupno 556,99 kn) i to kako slijedi:
 - trošak procjene nekretnina u iznosu od 17,50 kn,
 - trošak prodaje putem FINE u iznosu od 4,40 kn,
 - hrvatski telekom Povrv-38/17 – 7,60 kn,
 - FINA – trošak ovrke i naknade za ovrhu Povrv-38/17 – 0,38 kn,
 - FINA – naknada za prisilnu naplatu P-142/17 – 0,20 kn,
 - FINA – javna objava gfi za 2016, 2017, 2018, 2019 – 1,10 kn,
 - sudska pristojba Povrv-38/17 Trgovački sud u Osijeku – 0,80 kn,
 - naknada HPB za vođenje i zatvaranje žiro računa – 3,25 kn,
 - trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 17,50 kn,
 - trošak odvjetnika Nada Gagro Vinkovci za zastupanje u predmetima P-142/17, Povrv-38/17 i K-225/15 – 26,40 kn,
 - trošak nagrade stečajnoj upraviteljici 469,27 kn ukupan trošak,
 - stvarni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata, poštarina, biljezi, putni trošak) 2,57 kn,
 - trošak pristojbe za zaključenje stečajnog postupka – 2,00 kn,
 - nepredvidive obveze do zaključenja stečajnog postupka 2,00 kn,
 - mogući PDV po konačnom obračunu – 2,00 kn.

3. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, u iznosu od 5.143,96 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 16. svibnja 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 5770 k.o. Osijek ½ dijela k.č.br. 7118/2 u naravi kuća broj 181 i dvor, Divaltova ulica sa 102 m², u iznosu od 6.001,00 kn stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 857,04 kn, temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 5.143,06 kn, namiri razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju prodaje broj St-1048/15-73 od 23.1.2018., rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-1048/15-128 od 11.2.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 16.5.2019., utvrđeno je da troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 857,04 kn. Iste troškove čine:

Temeljem članka 254. stav 2. Stečajnog zakona – troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5 % od kupovnine što čini 300,05 kn.

Temeljem članka 254. stav 3. Stečajnog zakona – troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (troškovi koji izravno terete unovčene nekretnine: ukupno 556,99 kn) i to kako slijedi:

- trošak procjene nekretnina u iznosu od 17,50 kn,
- trošak prodaje putem FINE u iznosu od 4,40 kn,
- hrvatski telekom Povrv-38/17 – 7,60 kn,
- FINA – trošak ovrke i naknade za ovrhu Povrv-38/17 – 0,38 kn,
- FINA – naknada za prisilnu naplatu P-142/17 – 0,20 kn,
- FINA – javna objava gfi za 2016, 2017, 2018, 2019 – 1,10 kn,
- sudska pristojba Povrv-38/17 Trgovački sud u Osijeku – 0,80 kn,
- naknada HPB za vođenje i zatvaranje žiro računa – 3,25 kn,
- trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 17,50 kn,
- trošak odvjetnika Nada Gagro Vinkovci za zastupanje u predmetima P-142/17, Povrv-38/17 i K-225/15 – 26,40 kn,
- trošak nagrade stečajnoj upraviteljici 469,27 kn ukupan trošak,
- stvarni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata, poštarina, biljezi, putni trošak) 2,57 kn,

- trošak pristojbe za zaključenje stečajnog postupka – 2,00 kn,
- nepredvidive obveze do zaključenja stečajnog postupka 2,00 kn,
- mogući PDV po konačnom obračunu – 2,00 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom AUTO VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231, otvoren je dana 7.3.2016. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 5.877.151,00 kn, a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 6.001,00 kn čine 0,10 % unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka: trošak procjene nekretnina, trošak prodaje putem FINE, trošak naknade FINI, trošak sudskih pristojbi, trošak zastupanja po odvjetniku, trošak knjigovodstvenih usluga, trošak nagrade i naknade stečajnom upravitelju u 0,10 %-tnom iznosu tereti predmetne nekretnine, u istom postupku u kojem unovčene predmetne nekretnine sudjeluju u stečajnoj masi. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase pripada nagrada u ukupnom iznosu od 436.536,00 kn bruto. Kako kupovina ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 0,10% unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 469,27 kn (ukupan trošak), 0,10 % kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 5.143,96 kn namiruje se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 20. svibanj 2019.

Zapisničar:
Maja Kocijan

S u d a c:
Jadranka Herman

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajna upraviteljica Vinka Ivanković
2. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg Bana J. Jelačića 10
3. razlučni vjerovnik RH MF PU po ŽDO Osijek
4. e-oglasna ploča
5. kal. 10/6

Broj zapisa: **1788b-4663e**

Kontrolni broj: **0d344-a57d0-56550**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.