

112

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

27-09-2018

Posl. Br. 18 St - 173/2016 - 112

Predano za poštu običnu, dan 27.09.2018.
POŠTA ZADAR R 51 09 54157
Broj primjerka 1 prilog 5
Taksirano KN POTPIŠ

Zadar, 24. rujna, 2018

PREDMET: Izračun ukupnih troškova unovčenja – ispravak

Poštovana,

Dostavljam ispravljeno izvješće o dosadašnjim troškovima unovčenja i izračun ukupnih troškova unovčenja u stečajnom postupku nad dužnikom Jambo promet d.o.o. u stečaju, Splitska bb, Metković, OIB: 69588435053.

U dosadašnjem tijeku postupka realizirani su troškovi koji se odnose na unovčenje imovine:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Trošak izrade elaborata vrijednosti nekretnina | 6.896,55 kn |
| 2. Trošak započinjanja e dražbe FINA | 6.000,00 kn |
| 3. Putni troškovi (ročišta vezana uz imovinu)..... | 3.238,00 kn |

Ukupno 16.134,55 kn

Do kraja trajanja postupka unovčenja imovine potrebno je rezervirati sredstva za pokriće sljedećih troškova:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. Putni troškovi | 3.216,00 kn |
|-------------------------|-------------|

Ukupno 3.216,00 kn

Nadalje s obzirom na vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja temeljem Uredbe o kriterijima i načinu plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima je maksimalno ograničeni i iznosi:

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. Bruto iznos | 630.000,00 kn |
| 2. Doprinosi na bruto iznos | 47.250,00 kn |

Ukupno 677.250,00 kn

1173

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Zaključno ukupni troškovi vezani uz unovčenje imovine koje je potrebno uzeti u obzir su zbroj prethodno navedenih stavki: dosad realiziranih troškova, predvidljivih troškova do završetka postupka unovčenja i trošak nagrade stečajnog upravitelja u skladu sa Uredbom.

Troškovi unovčenja ukupno 696.600,55 kn

Budući je rješenjem o dosudi nekretnine oznake k.č. 99 k.o. Gruž koja je prodana u prvom koraku e dražbe određena uplata troška unovčenja u iznosu od 34.026,73 kn za potrebe obračuna troškova unovčenja u odnosu na preostale nekretnine za koje je završen postupak dražbovanja potrebno je iznos ukupnih troškova unovčenja umanjiti za isti.

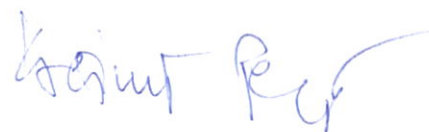
Troškovi postupka ukupno 696.600,55 kn

Troškovi određeni rješenjem o dosudi 34.026,73 kn

Ukupni troškovi unovčenja koji terete preostale nekretnine 662.573,82 kn

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš



Prilog:

1. Račun elaborat procjene vrijednosti (već dostavljeno u spis)
2. Poziv FINA-e na uplatu troškova (već dostavljeno u spis)
3. Putni nalozi

1174

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. Br. 18 St - 173/2016

Zadar, 24. rujna, 2018

PREDMET: Troškovi za čest. br. 117 u ZU 135 KO Gruž - ispravak

Poštovana,

Dostavljam ispravljeni izračun troškova unovčenja koji terete nekretninu čest. br. 117 - pašnjak površine 877 m² upisan kod Općinskog suda u Dubrovniku u ZU 135 za KO Gruž, a za koju je završen postupak prodaje u predmetnom stečajnom postupku putem e dražbe FINA-e.

Kako je u izračunu ukupnih troškova unovčenja navedeno ukupni preostali troškovi koje je potrebno uzeti u obzir iznose:

Ukupni troškovi unovčenja koji terete preostale nekretnine **662.573,82 kn**

Pregled udjela preostalih nekretnina i njihovih udjela u ukupnoj vrijednosti:

	Utvrđena vrijednost	Udio u utvr.vrijednosti	Oznaka
1.	2.882.266,50 kn	19,6%	119/1_3
2.	960.253,80 kn	6,5%	119/4
3.	9.539.093,20 kn	64,9%	134
4.	1.319.972,70 kn	9,0%	117
Ukupno	<u>14.701.586,20 kn</u>	<u>100,0%</u>	

Udjel utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti preostalih nekretnina iznosi **9,0%** i za toliki alikvotni dio od ukupnih troškova unovčenja je potrebno teretiti ovu nekretninu.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

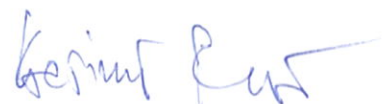
OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Izračun alikvotnog dijela troškova unovčenja $662.573,82 \text{ kn} \times 0.09 = \underline{\underline{59.631,64 \text{ kn}}}$

Iznos troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznosi: 59.631,64 kn

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš



1176

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. Br. 18 St - 173/2016

Zadar, 24. rujna, 2018

PREDMET: Troškovi čest. br. 119/1, 119/2, 119/3, u ZU 3503 KO Gruž - ispravak

Poštovana,

Dostavljam ispravljeni izračun troškova koji terete nekretninu oznake čest. br. 119/1- pašnjak površine 638 m2,- čest.br. 119/2 površine 638 m2 i čest br. 119/3 površine 639 m2, ukupno 1915 m2 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u ZU 3503 za KO Gruž, a za koju je završen postupak prodaje u predmetnom stečajnom postupku putem e dražbe FINA-e.

Kako je u izračunu ukupnih troškova unovčenja navedeno ukupni preostali troškovi postupka koje je potrebno uzeti u obzir iznose:

Ukupni troškovi unovčenja koji terete preostale nekretnine **662.573,82 kn**

Pregled udjela preostalih nekretnina i njihovih udjela u ukupnoj vrijednosti:

	Utvrđena vrijednost	Udio u utvr.vrijednosti	Oznaka
1.	2.882.266,50 kn	19,6%	119/1_3
2.	960.253,80 kn	6,5%	119/4
3.	9.539.093,20 kn	64,9%	134
4.	1.319.972,70 kn	9,0%	117
Ukupno	<u>14.701.586,20 kn</u>	<u>100,0%</u>	

Udjel utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti preostalih nekretnina iznosi **19,6%** i za toliki alikvotni dio od ukupnih troškova unovčenja je potrebno teretiti ovu nekretninu.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Izračun alikvotnog dijela troškova unovčenja $662.573,82 \text{ kn} \times 0.196 = \underline{129.864,47 \text{ kn}}$

Iznos troškova koji terete predmetnu nekretninu iznosi: 129.864,47 kn

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš



1178

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. Br. 18 St - 173/2016

Zadar, 24. rujna, 2018

PREDMET: Troškovi za čest. br. 119/4 u ZU 3286 KO Gruž - ispravak

Poštovana,

Dostavljam ispravljeni izračun troškova unovčenja koji terete nekretninu čest. br. 119/4 površine 638 m² upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u ZU 3286 za KO Gruž, a za koju je završen postupak prodaje u predmetnom stečajnom postupku putem e dražbe FINA-e.

Kako je u izračunu ukupnih troškova unovčenja navedeno ukupni preostali troškovi koje je potrebno uzeti u obzir iznose:

Ukupni troškovi unovčenja koji terete preostale nekretnine **662.573,82 kn**

Pregled udjela preostalih nekretnina i njihovih udjela u ukupnoj vrijednosti:

	Utvrđena vrijednost	Udio u utvr. vrijednosti	Oznaka
1.	2.882.266,50 kn	19,6%	119/1_3
2.	960.253,80 kn	6,5%	119/4
3.	9.539.093,20 kn	64,9%	134
4.	1.319.972,70 kn	9,0%	117
Ukupno	<u>14.701.586,20 kn</u>	<u>100,0%</u>	

Udjel utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti preostalih nekretnina iznosi **6,5%** i za toliki alikvotni dio od ukupnih troškova unovčenja je potrebno teretiti ovu nekretninu.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Izračun alikvotnog dijela troškova unovčenja 662.573,82 kn x 0.065 = **43.067,30 kn**

Iznos troškova koji terete predmetnu nekretninu iznosi: **43.067,30 kn**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

