



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-6636/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Ivi Kontak Savić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Igora Sračeka, OIB: 12294779072, Koprivnica, Dubovečki breg 36, kojeg zastupa punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 19781 k.o. Koprivnica i to na:

kč.br. 12075/1 MOČILA (vinograd) sa 975 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Polan Ivan, Koprivnički Ivanec 70 upisan u 3/84 dijela, Furkes Jela, Koprivnički Ivanec 109 upisana u 12/84 dijela, Furkes Tereza, Koprivnički Ivanec 109 upisana u 12/84 dijela, Furkes Stjepan, Koprivnički Ivanec 109 upisan u 12/84 dijela, Lovretić Mara, Goričko 2 upisana u 4/84 dijela, Čevis Treza, Koprivnički Ivanec 39 upisana u 4/84 dijela, Furkes Ana, Koprivnički Ivanec 8 upisana u 12/84 dijela, Furkes Stjepan, Koprivnički Ivanec 39 upisan u 12/84 dijela, Furkes Đuro, Koprivnički Ivanec 39 upisan u 12/84 dijela, Vidović Zvonko, OIB: 95746732873, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 118 upisan u 1/84 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 19781 k.o. Koprivnica.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Igora Sračeka, OIB: 12294779072, Koprivnica, Dubovečki breg 36, kojeg zastupa punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Igora Sračeka, OIB: 12294779072, Koprivnica, Dubovečki breg 36, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 14. kolovoza 2026. do 12. rujna 2026. (rok za ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Grada Koprivnice, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina.

2. Isti je u prijedlogu naveo da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnik tih nekretnina je predlagatelj.

3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 6. kolovoza 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Predlagatelj po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici,
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Grad Koprivnica, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Polan Ivan, Koprivnički Ivanec 70, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Furkes Jela, Koprivnički Ivanec 109, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Furkes Tereza, Koprivnički Ivanec 109, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Furkes Stjepan, Koprivnički Ivanec 109, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Lovretić Mara, Goričko 2, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Čevis Treza, Koprivnički Ivanec 39, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Furkes Ana, Koprivnički Ivanec 8, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Furkes Stjepan, Koprivnički Ivanec 39, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
13. Furkes Đuro, Koprivnički Ivanec 39, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
14. Vidović Zvonko, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 118, uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.08.2026 12:
02

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1887879133dfa895

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-