

Dario Huzjak, Ulica Vinogradska 90, 48000 Koprivnica, OIB : 47460334538, kao **prodavatelj**
(u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)
i

Igor Sraček, Dubovečki breg 36, 48000 Koprivnica, OIB: 12294779072, kao **kupac** (u
daljnjem tekstu ugovora: kupac) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj **Dario Huzjak** izvanknjižni je vlasnik cijele nekretnine upisane u
posjedovni list Područnog ureda za katastar Koprivnica br. 9534, katastarska općina
Koprivnica (Mbr. 314340) i to nekretnine:

kčbr. 12075/1 MOČILA sa 975 m²

VINOGRAD sa 975 m²

ukupne površine katastarskih čestica 975 m², broj D.L. 43.

Članak 2.

Prodavatelj u cijelosti prodaje, a kupac u cijelosti kupuje nekretninu navedenu u
članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu
u članku 1. ovog ugovora iznosi 2.389,00 € (slovima: dvijetisućetristoosamdesetdevet
eura), koju kupoprodajnu cijenu je kupac isplatio prodavatelju u cijelosti, što
prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si kupac na temelju ovog ugovora bez
ikakvih njegovih daljnjih pitanja ili odobrenja, kroz daljnji odgovarajući postupak
ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo, u
cijelosti.

Članak 5.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo izvanknjižno
vlasništvo, te da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti
neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac već stupio u posjed nekretnine koja
je predmet ovog ugovora.

Porez na promet nekretnina, troškove sastava ovog Ugovora kao i eventualne ostale troškove snosi kupac.

Članak 7.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora, vlastoručno ga potpisuju te ga se odriču pobijati iz bilo kojeg razloga.

U Koprivnici, 18. siječnja 2024. godine.

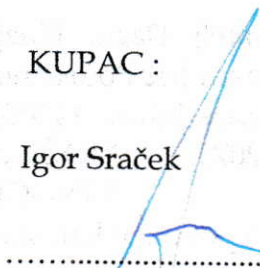
PRODAVATELJ :

Dario Huzjak


.....

KUPAC :

Igor Sraček


.....

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, potvrđujem da je stranka:

DARIO HUZJAK, OIB 47460334538, KOPRIVNICA, ULICA VINOGRADSKA 90, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116382275 PU Koprivničko-križevačka.

IGOR SRAČEK, OIB 12294779072, KOPRIVNICA, ULICA DUBOVEČKI BREG 36, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111015256 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-221/2024

Koprivnica, 18.01.2024.



Javni bilježnik
Ronald Pavlović

Javnobilježnički pristojnik
Antonia 