



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11457/2025
Z- 8205/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Vladimira Čovića, OIB:16203393537, Kneza Ivana Čovića 63, Gata, pod 2/ Dragice Čović-Rogošić, OIB:01055860693, Put Plokita 89, Split, pod 3/ Rajne Čović, OIB:11315732387, Dinka Šimunovića 8, Split, pod 4/ Branke Bašić, OIB: 22424959262, Dinka Šimunovića 8, Split, pod 5/ Lucije Čović, OIB: 58422562636, Dubrovačka 12, Kaštel Stari, pod 6/ Anke Čović, OIB: 13479092672, Kneza Ivana Čovića 61, Gata, pod 7/ Joze Čovića, OIB: 45584580511, Kneza Ivana Čovića 4, Gata i pod 8/ Stanislava Čovića, OIB: 49588922862, Poljička cesta 95, Gata, svi zastupani po punomoćniku Nenadu Čoviću i ostalim odvjetnicima u odvjetničkom društvu Budimir & partneri d.o.o., i povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 16. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 586 i ZU 2814 k.o. Gata, nekretninama označenim kao čest. zem. 6798/6, čest. zem. 6798/10, čest. zem. 6806/2, čest. zem. 6813/5, čest. zem. 6816/10 i čest. zem. 6816/19 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/10
ČOVIĆ STANKO POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 1/10
ČOVIĆ PETAR POK. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 1/8
ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 4/120
ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA

10. Suvlasnički dio: 5/120
ČOVIĆ STANKO POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 5/120
ČOVIĆ JOZE POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 2/120
ČOVIĆ ANKA POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 10/210
ČOVIĆ STANKO POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 10/210
ČOVIĆ JOZO POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 1/210
ČOVIĆ ANKA POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 4/360
ČOVIĆ ANTE POK. JOSIPA
17. Suvlasnički dio: 4/360
ČOVIĆ DUŠAN POK. STANKA
18. Suvlasnički dio: 3/360
PIVČEVIĆ LUCE UD. STIPE
19. Suvlasnički dio: 3/360
COKARIĆ IVAN POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 19/360
ČOVIĆ DUŠAN POK. STANKA
21. Suvlasnički dio: 1/600
KUVAČIĆ ANTE POK. IVANA
22. Suvlasnički dio: 1/600
KUVAČIĆ JORDAN POK. IVANA
23. Suvlasnički dio: 1/600
KUVAČIĆ MATIJA POK. IVANA
24. Suvlasnički dio: 1/600
KUVAČIĆ BRANKO POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 19/360
ČOVIĆ MIRKO FABJANOV
26. Suvlasnički dio: 38/360
ČOVIĆ TOMISLAV FABJANOV
27. Suvlasnički dio: 1/1800
KUVAČIĆ ANTE, OIB: 83180053158, GATA, GATA BB
28. Suvlasnički dio: 1/1800
KUVAČIĆ JORDAN, OIB: 77055466159, GATA, GATA BB
29. Suvlasnički dio: 1/1800
ZNAOR BRANKA, OIB: 17728917147, SPLIT, GOTOVČEVA 6
30. Suvlasnički dio: 57/480
ČOVIĆ VLADIMIR, OIB: 16203393537, KNEZA IVANA ČOVIĆA 63, 21253 GATA
31. Suvlasnički dio: 19/480
ČOVIĆ FILIP
32. Suvlasnički dio: 1/240
OČASIĆ BOGDAN, OIB: 30637469439, PUT POCELJA 13, 21253 GATA
33. Suvlasnički dio: 1/240
OČASIĆ DARKO, OIB: 09138456494, GOMILIČINE 9, 21315 DUGI RAT
34. Suvlasnički dio: 1/60
OČASIĆ FILIP, OIB: 51362938382, BRUS 16, GATA 21310 OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva:

- na nekretninama označenim kao čest. zem. 6798/6 i čest. zem. 6798/10 k.o. Gata na ime:

VLADIMIR ČOVIĆ, OIB:16203393537, Kneza Ivana Čovića 63, Gata za 6/36 suvl. dijela,
DRAGICA ČOVIĆ-ROGOŠIĆ, OIB:01055860693, Put Plokita 89, Split za 12/36 suvl. dijela,
RAJNA ČOVIĆ, OIB:11315732387, Dinka Šimunovića 8, Split za 3/36 suvl. dijela,
BRANKA BAŠIĆ, OIB: 22424959262, Dinka Šimunovića 8, Split za 3/36 suvl. dijela i
LUCIJA ČOVIĆ, OIB: 58422562636, Dubrovačka 12, Kaštel Stari za 3/36 suvl. dijela,
STANISLAV ČOVIĆ, OIB: 49588922862, Poljička cesta 95, Gata za 9/36 suvl. uz
prethodni bestereni otpis predmetnih čestica iz ZU 586 i ZU 2814 i pripis istih u nove
zemljišnoknjižne uloške za k.o. Gata;

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6806/2 k.o. Gata na ime:

VLADIMIR ČOVIĆ, OIB:16203393537, Kneza Ivana Čovića 63, Gata za 1/4 suvl.
JOZO ČOVIĆ, OIB: 45584580511, Kneza Ivana Čovića 4, Gata za 2/4 suvl. dijela, uz
DRAGICA ČOVIĆ-ROGOŠIĆ, OIB:01055860693, Put Plokita 89, Split za 1/4 suvl.
dijela, uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 2814 i pripis iste u novi
zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata;

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6813/5 k.o. Gata na ime:

VLADIMIR ČOVIĆ, OIB:16203393537, Kneza Ivana Čovića 63, Gata za 3/12 suvl. dijela,
DRAGICA ČOVIĆ-ROGOŠIĆ, OIB:01055860693, Put Plokita 89, Split za 3/12 suvl. dijela,
RAJNA ČOVIĆ, OIB:11315732387, Dinka Šimunovića 8, Split za 2/12 suvl. dijela,
BRANKA BAŠIĆ, OIB: 22424959262, Dinka Šimunovića 8, Split za 2/12 suvl. dijela i
LUCIJA ČOVIĆ, OIB: 58422562636, Dubrovačka 12, Kaštel Stari za 2/12 suvl. dijela,
uz prethodni bestereni otpis predmetne čestice iz ZU 2814 i pripis iste u novi
zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata;

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6816/10 k.o. Gata na ime:

VLADIMIR ČOVIĆ, OIB:16203393537, Kneza Ivana Čovića 63, Gata za 1/6 suvl. dijela,
ANKA ČOVIĆ, OIB:13479092672, Kneza Ivana Čovića 61, Gata za 2/6 suvl. dijela,
RAJNA ČOVIĆ, OIB:11315732387, Dinka Šimunovića 8, Split za 1/6 suvl. dijela,
BRANKA BAŠIĆ, OIB: 22424959262, Dinka Šimunovića 8, Split za 1/6 suvl. dijela i
LUCIJA ČOVIĆ, OIB: 58422562636, Dubrovačka 12, Kaštel Stari za 1/6 suvl. dijela,
uz prethodni bestereni otpis predmetne čestice iz ZU 586 i pripis iste u novi
zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata;

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6816/19 k.o. Gata na ime:

VLADIMIR ČOVIĆ, OIB:16203393537, Kneza Ivana Čovića 63, Gata za 1/2 suvl. dijela i

JOZO ČOVIĆ, OIB: 45584580511, Kneza Ivana Čovića 4, Gata za 1/2 suvl. dijela, uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 2814 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata;

b/ ZU 52 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6806/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

ČOVIĆ MATIJA Ž. JURE BULJEVIĆA

2. Suvlasnički dio: 3/96

MRKONJIĆ IVAN POK. JOZE

3. Suvlasnički dio: 3/96

MRKONJIĆ MIRO POK. JOZE

4. Suvlasnički dio: 3/96

MRKONJIĆ MLADENKA POK. JOZE

6. Suvlasnički dio: 4/108

ČOVIĆ VLADO POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 3/108

BEOVIĆ IVANKA Ž. BLAŽA

9. Suvlasnički dio: 1/108

ČOVIĆ STANKO POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/108

ČOVIĆ VLADO POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 1/24

ČOVIĆ VLADO POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 1/24

BEOVIĆ IVANKA Ž. BLAŽA

14. Suvlasnički dio: 3/24

ČOVIĆ ŽELJKO POK. MIRKA, SPLIT, ŠIBENSKA 57

15. Suvlasnički dio: 3/24

TUDOR SMILJANA ROĐ. ČOVIĆ POK. MIRKA, SPLIT, ŠIBENSKA 59

16. Suvlasnički dio: 7/96

MRKONJIĆ JOSIP POK. LJUBOMIRA, OIB: 35981220086, DUGI RAT, JADRANSKA 24

17. Suvlasnički dio: 1/4

ČOVIĆ IVAN, OIB: 84933907845, KNEZA IVANA ČOVIĆA 39, GATA 21292 SRINJINE

17.2 Zaprimiteljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-34086/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 23.08.2024, zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Čović Ivana, OIB: 84933907845, Kneza Ivana Čovića 39, Gata, 21310 Omiš, kao primatelja uzdržavanja i Kuvačić Daria, OIB: 71126759521, Kuvačići 70, Gata, 21310 Omiš, kao davatelja uzdržavanja. na 17 (17.1)

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

VLADIMIR ČOVIĆ, OIB:16203393537, Kneza Ivana Čovića 63, Gata za 1/3 suvl. dijela i

JOZO ČOVIĆ, OIB: 45584580511, Kneza Ivana Čovića 4, Gata za 1/3 suvl. dijela, DRAGICA ČOVIĆ-ROGOŠIĆ, OIB:01055860693, Put Plokita 89, Split za 1/3 suvl. dijela, uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 52 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata i uz brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-34086/2024;

c/ ZU 182 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest. zem. 6816/30 i čest. zem. 6816/32 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 15/144
ČOVIĆ JOSIP POK. TADIJE , GATA
2. Suvlasnički dio: 15/144
ČOVIĆ IVAN POK. ANDRIJE, GATA
3. Suvlasnički dio: 14/144
ČOVIĆ PETAR POK. LUKE, GATA
4. Suvlasnički dio: 5/144
ČOVIĆ DON ANDRIJA OD IVANA, GATA
5. Suvlasnički dio: 28/864
ČOVIĆ MATIJA Ž. JURE BULJEVIĆA
6. Suvlasnički dio: 5/1440
ČOVIĆ IVAN POK. AUGUSTINA
7. Suvlasnički dio: 5/1440
ČOVIĆ IVAN DAVOR POK. AUGUSTINA
8. Suvlasnički dio: 10/1728
ČOVIĆ AUGUSTIN POK. STIPE
9. Suvlasnički dio: 10/1728
ČOVIĆ MARIN, DR.POK. STIPE
10. Suvlasnički dio: 10/1728
ČOVIĆ IVAN POK. STIPE
- 2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 5/1728 pripalih Ivana u korist ostale braće za slučaj da ne dođe i ne bude potreban.
11. Suvlasnički dio: 5/192
ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 4/576
ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA
13. Suvlasnički dio: 4/576
ČOVIĆ DRAGAN POK. FILIPA
14. Suvlasnički dio: 21/3456
MRKONJIĆ IVAN POK. JOZE
15. Suvlasnički dio: 21/3456
MRKONJIĆ MIRO POK. JOZE
16. Suvlasnički dio: 21/3456
MRKONJIĆ MLADENKA POK. JOZE
18. Suvlasnički dio: 28/3888
ČOVIĆ VLADE POK. IVANA
19. Suvlasnički dio: 21/3888
BEOVIĆ IVANKA Ž. BLAŽA
21. Suvlasnički dio: 7/2916

ČOVIĆ STANKO POK IVANA
22. Suvlasnički dio: 7/2916
ČOVIĆ VLADO POK. IVANA
23. Suvlasnički dio: 1/576
OČASIĆ IVAN POK. FILIPA
25. Suvlasnički dio: 7/1728
ČOVIĆ VLADE POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 7/1728
BEOVIĆ IVANKA Ž. BLAŽA
27. Suvlasnički dio: 143/57760
MEKINIĆ IVKA POK. MATE
28. Suvlasnički dio: 143/57760
MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE
29. Suvlasnički dio: 1/576
OČASIĆ IVAN POK. FILIPA
30. Suvlasnički dio: 1471/777600
MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE
31. Suvlasnički dio: 1471/777600
MEKINIĆ IVANKA POK. MATE
32. Suvlasnički dio: 1471/777600
VULIĆ MARIJA Ž. TOME
33. Suvlasnički dio: 3238/777600
MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE
34. Suvlasnički dio: 3238/777600
MEKINIĆ IVKA POK. MATE
35. Suvlasnički dio: 3238/777600
MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE
36. Suvlasnički dio: 3238/777600
MEKINIĆ IVKA POK. MATE
38. Suvlasnički dio: 225/34560
ČOVIĆ ANDRIJA POK. MATE
39. Suvlasnički dio: 75/34560
ČOVIĆ ZDENKA POK. MATE
40. Suvlasnički dio: 75/34560
GENERALIĆ FILE Ž. IVANA
41. Suvlasnički dio: 25/4320
ČOVIĆ STIPE POK. LUJE
42. Suvlasnički dio: 25/4320
ČOVIĆ IVAN POK. LUJE
43. Suvlasnički dio: 25/4320
ČOVIĆ ANTE POK. LUJE
44. Suvlasnički dio: 25/1440
ČOVIĆ STJEPAN POK. ANDRIJE
45. Suvlasnički dio: 19/1728
ČOVIĆ MIRKO FABJANOV
46. Suvlasnički dio: 38/1728
ČOVIĆ TOMISLAV FABJANOV
47. Suvlasnički dio: 4689/15520
KUVAČIĆ STIPE POK. PETRA
48. Suvlasnički dio: 4689/15520

KUVAČIĆ IVAN POK. PETRA

49. Suvlasnički dio: 1/144

ČOVIĆ BLAŽ MARIN STIPANOV

50. Suvlasnički dio: 14/1440

VULIĆ ANA Ž. IVANA

51. Suvlasnički dio: 5/192

ČOVIĆ DRAGOMIR POK. FILIPA

52. Suvlasnički dio: 21/1728

ČOVIĆ ŽELJKO POK. MIRKA, SPLIT, ŠIBENSKA 57

53. Suvlasnički dio: 21/1728

TUDOR SMILJANA ROĐ. ČOVIĆ POK. MIRKA, SPLIT, ŠIBENSKA 59

54. Suvlasnički dio: 16180/2073600

MRČELIĆ SENKA, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 8

55. Suvlasnički dio: 8090/2073600

MRČELIĆ RADOMIR, DOLAC GORNJI

56. Suvlasnički dio: 8090/2073600

MRČELIĆ ŽELJKA, OMIŠ, TRG IVANA RAOSA 3

58. Suvlasnički dio: 648/17280

ČOVIĆ TONČI, JMBG: 1305959380006, GATA

59. Suvlasnički dio: 49/3456

MRKONJIĆ JOSIP POK. LJUBOMIRA, OIB: 35981220086, DUGI RAT, JADRANSKA 24

60. Suvlasnički dio: 7292365/280713600

MEKINIĆ MARIJA ROĐ. KUVAČIĆ POK. MATE, OIB: 88708504194, GATA, GOSPE OD SMOVA 12

61. Suvlasnički dio: 21/4320

KUVAČIĆ IVO, OIB: 71742203544, POLJIČKA CESTA 55, GATA 21310 OMIŠ

62. Suvlasnički dio: 21/4320

KUVAČIĆ DAMIR POK. ANDRIJE, OIB: 10570985494, RIJEKA, LUDVETOV BREG 20

63. Suvlasnički dio: 1/1152

OČASIĆ BOGDAN, OIB: 30637469439, PUT POCELJA 13, 21253 GATA

63. Suvlasnički dio: 225/34560

ČOVIĆ FILIP, OIB: 97827618264, POLJIČKA CESTA 91, 21253 GATA

64. Suvlasnički dio: 1/1152

OČASIĆ DARKO, OIB: 09138456494, GOMILIČINE 9, 21315 DUGI RAT

65. Suvlasnički dio: 3/80

TELETOVIĆ MAJA, OIB: 26941020028, POLJIČKA CESTA 48, GATA 21292 SRINJINE

66. Suvlasnički dio: 385/11664

ČOVIĆ IVAN, OIB: 84933907845, KNEZA IVANA ČOVIĆA 39, GATA 21292 SRINJINE

66.2 Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-34086/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 23.08.2024, zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Čović Ivana, OIB: 84933907845, Kneza Ivana Čovića 39, Gata, 21310 Omiš, kao primatelja uzdržavanja i Kuvačić Daria, OIB: 71126759521, Kuvačići 70, Gata, 21310 Omiš, kao davatelja uzdržavanja.

uz uknjižbu tog prava vlasništva:

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6816/30 k.o. Gata na ime:

VLADIMIR ČOVIĆ, OIB:16203393537, Kneza Ivana Čovića 63, Gata za 1/6 suvl. dijela,

ANKA ČOVIĆ, OIB:13479092672, Kneza Ivana Čovića 61, Gata za 2/6 suvl. dijela,
STANISLAV ČOVIĆ, OIB: 49588922862, Poljička cesta 95, Gata za 3/6 suvl. dijela,
uz otpis predmetne čestice iz ZU 182 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata i uz brisanje zabilježbi pod brojem Z-34086/2024 i Dbr.327.

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6816/32 k.o. Gata na ime:

VLADIMIR ČOVIĆ, OIB:16203393537, Kneza Ivana Čovića 63, Gata za 1/6 suvl. dijela,

ANKA ČOVIĆ, OIB:13479092672, Kneza Ivana Čovića 61, Gata za 2/6 suvl. dijela,
RAJNA ČOVIĆ, OIB:11315732387, Dinka Šimunovića 8, Split za 1/6 suvl. dijela,
BRANKA BAŠIĆ, OIB: 22424959262, Dinka Šimunovića 8, Split za 1/6 suvl. dijela i
LUCIJA ČOVIĆ, OIB: 58422562636, Dubrovačka 12, Kaštel Stari za 1/6 suvl. dijela,
uz otpis predmetne čestice iz ZU 182 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata i uz brisanje zabilježbi pod brojem Z-34086/2024 i Dbr.327.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160 od 18. veljače 2026., poslovnim brojem Z-8205/2026 izjavljen u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6798/6, čest. zem. 6816/10, čest. zem. 6816/19, čest. zem. 6806/1, čest. zem. 6816/30 i čest. zem. 6816/32, sve k.o. Gata, kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-8205/2026.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 19. siječnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i opravku od 16. ožujka 2026., oba pod poslovnim brojem Z-11457/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 14. ožujka 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Gata, a navedenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da upisi u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama ne odražavaju stvarno stanje s obzirom na postojeće vlasničke odnose navodeći da je stvarno stanje potpuno drugačije a stvarni vlasnici da su predlagatelji i to upravo na način kako je to navedeno pod točkom III. izreke ovog rješenja. Iste da se nalaze u njihovom nesmetanom posjedu koji im nitko ne osporava. U katastru, u posjedovnim listovima da su kao suposjednici upisani predlagatelji Vladimir Čović, Dragica Čović-Rogošić, Stanislav Čović, Jozo Čović, te Tomislav i Dušan Čović. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-35/03 od 23. svibnja 2003. pok. Tomislava Čovića pok. Fabjana da je naslijedila supruga, predlagateljica Anka Čović, dok su pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O- 697/06 od 1. lipnja 2006. pok. Dušana Čovića naslijedile predlagateljice pod 3/, 4/ i 5/. Iz izjave o priznanju izvršene diobe koja je potpisana po Vladimiru Čoviću i Anki Čović proizlazi da je na temelju materijalne diobe izvršene 1992., nekretnina označena kao čest. zem. 6816/19 pripala u vlasništvo predlagatelju Vladimiru Čoviću za 1/2 suvl. dijela.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovne listove broj 464, 1179, 468, 1174, 1175, 1176 i 469, sve k.o. Gata, izjavu priznanja o izvršenoj diobi od 15. ožujka 2004. potpisanu po Vladimiru Čoviću i Anki Čović, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-35/03 od 23. svibnja 2003. doneseno iza smrti pok. Tomislava Čovića, rješenje o nasljeđivanju, poslovni broj O-697/06, UPP/OS-58/06 od 1. lipnja 2006. doneseno iza smrti pok. Dušana Čovića i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 19. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava suvlasništva predlagatelja, na način kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 28. siječnja 2026. do 27. veljače 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je 24. veljače 2026. podnio prigovor pod poslovnim brojem Z-8205/2026 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6798/6, čest. zem. 6816/10, čest. zem. 6816/19, čest. zem. 6806/1, čest. zem. 6816/30 i čest. zem. 6816/32. sve k.o. Gata, navodeći da iste u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 18_22 Sv. Jure, a koja cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi sukladno odredbi članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 5. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na

kojima predlagatelj temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. U odnosu na navode prigovora Grada Omiša vještak je utvrdio da preko nekretnina označenih kao čest. zem. 6798/6 i čest. zem. 6816/19 prolazi zemljani kolni put i presjeca predmetne čestice na dva dijela. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Čovića i Andrije Čovića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja pileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana dok je prigovor Grada Omiša neosnovan.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

11. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelj postali vlasnicima i posjednicima predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojih pravnih prednika, a oni prethodno diobom unutar obitelji. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. U odnosu na prigovor Grada Omiša, poslovni broj Z- 8205/2026, ističe se da se na upis javne ceste u zemljišnu knjigu primjenjuju odredbe članka 3. stavak 6., članka 6. stavak 1., članka 123 i članka 124. sve Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 18/13, 22/013, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

13. Odredbom članka 3. stavak 6. Zakona o cestama propisano je da se javna cesta upisuje u zemljišne knjige na temelju pravomoćne uporabne dozvole kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske, uz upis Hrvatskih autocesta d.o.o., kao pravne osobe ovlaštene upravljati autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kao pravne osobe ovlaštene upravljati državnim cestama i županijske uprave za ceste kao pravne osobe ovlaštene upravljati županijskim i lokalnim cestama, dok je odredbom članka 6. stavak 1. Zakona o cestama propisano da se javne ceste ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od slijedeće četiri skupine: 1/ autoceste, 2/ državne ceste, 3/ županijske ceste i 4/ lokalne ceste.

14. Da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnu knjigu, sukladno odredbama članka 131. – članka 133. Zakona o cestama, a što u konkretnom slučaju prigovaratelj nije učinio.

15. U odnosu na pravo zalogu Privredne banke Zagreb upisano u teretovnici u ZU 52, pod poslovnim brojem Z-559/78 od 2. studenog 1978. sud je navedeni teret,

primjenom odredbe članka 162. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama brisao po službenoj dužnosti.

16. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama upravo na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 16. ožujka 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Čović Stanko Pok Josipa
2. Čović Petar Pok Josipa
3. Čović Tadija Pok Filipa
4. Očasić Ivan Pok Filipa
5. Čović Stanko Pok Ante
6. Čović Anka Pok Ante
7. Čović Ante Pok Josipa
8. Čović Dušan Pok Stanka
9. Cokarić Ivan Pok Ante
10. Kuvačić Ante Pok Ivana
11. Kuvačić Matija Pok Ivana
12. Čović Mirko Fabjanov
13. Kuvačić Branko Pok Ivana

14. Čović Tomislav Fabjanov
15. Čović Filip
16. Čović Matija Ž Jure Buljevića
17. Mrkonjić Ivan Pok Joze
18. Mrkonjić Mladenka Pok Joze
19. Beović Ivanka Ž Blaža
20. Mrkonjić Miro Pok Joze
21. Čović Vlado Pok Ivana
22. Čović Stanko Pok Ivana
23. Mrkonjić Josip Pok Ljubomira
24. Čović Josip Pok Tadije
25. Čović Ivan Pok Andrije
26. Čović Petar Pok Luke
27. Čović Augustin Pok Stipe
28. Čović Don Andrija Od Ivana
29. Čović Ivan Pok Augustina
30. Čović Ivan Davor Pok Augustina
31. Čović Marin Dr Pok Stipe
32. Čović Dragan Pok Filipa
33. Mekinić Ivka Pok Mate
34. Mekinić Ljubica Pok Mate
35. Mekinić Ivanka Pok Mate
36. Vulić Marija Ž Tome
37. Čović Zdenka Pok Mate
38. Generalić File Ž Ivana
39. Čović Stjepan Pok Andrije
40. Čović Stipe Pok Luje
41. Kuvačić Stipe Pok Petra
42. Čović Blaž Marin Stipanov
43. Kuvačić Ivan Pok Petra
44. Vulić Ana Ž Ivana
45. Čović Dragomir Pok Filipa, ovi od 1 do 44 svi putem e-oglasne ploče suda
46. Pivčević Luce Ud Stipe, Četvrt Ribnjak 7, 21310 Omiš
47. Kuvačić Ante, Poljička cesta 82, Gata, 21310 Omiš
48. Kuvačić Jordan Pok Ivana, Poljička cesta 84, Gata, 21310 Omiš
49. Znaor Branka, Gotovčeva 6, 21000 Split
50. Očasić Bogdan, Put Pocelja 13, Gata, 21310 Omiš
51. Očasić Darko, Gomiličine 9, 21315 Dugi Rat
52. Čović Željko Pok Mirka, Šibenska 57, 21000 Split
53. Tudor Smiljana Rođ Čović Pok Mirka, Šibenska 59, 21000 Split
54. Čović Ivan, Kneza Ivana Čovića 39, Gata, 21292 Srinjine
55. Čović Ivan Pok Stipe, Franjevački put 17, 21300 Makarska
56. Čović Andrija Pok Mate, Poljička cesta 93, Gata, 21292 Srinjine
57. Čović Ante Pok Luje, Kneza Ivana Čovića 12, Gata, 21310 Omiš
58. Čović Ivan Pok Luje, Poljička cesta 87, Gata, 21310 Omiš
59. Mrčelić Željka, Trg Ivana Raosa 3, 21310 Omiš

60. Mrčelić Senka, Četvrt kralja Zvonimira 8, 21310 Omiš
 61. Mrčelić Radomir, Soliovac 12, Gornji Dolac, 21204 Dugopolje
 62. Čović Tonči, Poljička cesta 79, Gata, 21310 Omiš
 63. Mekinić Marija Rođ Kuvačić Pok Mate, Gospe od Smova 12, Gata, 21310 Omiš
 64. Kuvačić Ivo, Poljička cesta 55, Gata, 21310 Omiš
 65. Kuvačić Damir Pok Andrije, Ludvetov breg 20, 51000 Rijeka
 66. Čović Filip, Poljička cesta 91, Gata, 21310 Omiš
 67. Teletović Maja, Poljička cesta 48, Gata, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Filip Očasić, Brus 16, Gata
5. Ivan Čović, Poljička cesta 87, Gata
6. Ivan Mekinić, Sv. Roka 2, Gata
7. Mate Mekinić, Gospe od Smova 12, Gata,
8. Sanja Mekinić, Gospe od Smova 12, Gata



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 11:
21

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184128048253e09a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-