

259  
- 32

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

TRGOVAČKI

Prilozi pošta

15 -10- 2018

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-1130/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, 21220 Trogir, OIB 87802587537**

Preporučeno za primopredaju, dana 29.  
POŠTA  
Prilog  
KOD  
POTPIS

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.05.2018. DO 30.09.2018.

Na skupštini vjerovnika održanoj 5. lipnja 2018. vjerovnici su donijeli odluku da se umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja Ante Mrkonjića za novog stečajnog upravitelja dužnika Oppidum d.o.o. u stečaju Trogir imenuje Ada Rajković.

Dana 18. lipnja 2018. preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja od ranijeg stečajnog upravitelja Ante Mrkonjića, o čemu se dostavlja zapisnik o primopredaji u prilogu.

Na dan predaje prethodnog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase ranijeg stečajnog upravitelja od 29. svibnja 2018. stanje na žiro računu iznosi 44.726,21 kn. Na dan primopredaje 18. lipnja 2018. stanje na žiro računu iznosi 44.641,51 kn, koje je u odnosu na dan 29. svibnja 2018. umanjeno za iznos bankovne naknade 84,70 kn.

Ukupan priljev koji je ostvaren na žiro računu do dana primopredaje iznosi 45.000,00 kn. Prihod je ostvaren od priljev s osnova najamnine.

Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika utvrdila sam kako stečajni dužnik do dana primopredaje dužnosti nije vodio poslovne knjige, nije izdavao račune za naplaćenu najamninu te nije iskazivao i obračunavao PDV. Sukladno članku 225. Stečajnog zakona („NN” 71/15, 104/17) trgovačkoprave i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka. U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Otvaranjem stečajnog postupka započinje nova poslovna godina.

Odmah po primitku dužnosti stečajnog upravitelja stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna knjiženja te obračuna PDV za obavljene usluge i ispuni obvezu plaćanja PDV-a, te sastavi novo stanje na temelju prijavljenih, odnosno priznatih tražbina vjerovnika, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika.

Dana 30. srpnja 2018. stečajna upraviteljica sukladno članku 169. st. 7. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) predložila je Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru utvrditi prekid postupka ovrhe u predmetima OVR-473/16, OVR-248/11, OVR-249/11, oglasiti se nenadležnim te ustupiti predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

Dana 04. kolovoza 2018. stečajna upraviteljica je otkazala ugovor o najmu stana sa najmoprimcem Antom Matasom, i to za oba stana predmeta najma (stan broj 3. i stan broj 6), iz razloga što je najmoprimac koristio stan suprotno članku 6. Ugovora o najmu, te čl. 19. stavak 1. točka 2. Zakona o najmu stanova („NN“ 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) odnosno najmoprimac je davao u podnajam stan koji je predmet zakupa. Otkazni rok je sukladno čl. 22. st. 2 Zakona o najmu stanova tri mjeseca. Otkazni rok počinje teći prvog sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen. Kako je ugovor sklopljen na određeno vrijeme i to do 30. rujna 2018., a što je kreći period od perioda otkaznog roka, ugovor se raskinuo danom isteka ugovora na određeno vrijeme.

Dana 17. rujna 2018. zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice Natalije Mladineo, kao osobe ovlaštene za zastupanje subjekta Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju, kojim se stečajni dužnik obavještava kako je na nekretnini upisanoj u ZU 5310 k.o. Okrug u listu C pod Z-69/09 upisana hipoteka drugog reda u korist subjekta TABBIA d.o.o. kao osiguranje novčane tražbine u iznosu od 177.520,00 eura., te kako je Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju, pravni slijednik društva TABBIA d.o.o., te time i založni vjerovnik na navedenoj imovini stečajnog dužnika OPPIDUM d.o.o. u stečaju.

Dana 17. rujna 2018. održano je pripremno ročište u predmetu Psp-82/18 radi smetanja posjeda, tužitelja OPPIDUM d.o.o. u stečaju protiv MIROSLAV HRGOVIĆ i dr.

Stečajni dužnik nije nastavio s poslovanjem i nema zaposlenih radnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika čini:

- 1) Nekretnina označena kao k.č. 101, u naravi dvorište i stambena zgrada, Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m<sup>2</sup>, zk.ul. 5310, upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug
- 2) Sredstva na žiro računu na dan 30. rujna 2018.g. u iznosu od 65.112,71 kn
- 3) Potraživanja na ime najma u iznosu od 7.500,00 kn

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, gore navedenoj pod točkom 1), postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika (list C);

- a. OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., OIB 18516064920, Boškovićeve 7, Zagreb, na iznos od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na temelju Ugovora o kreditu broj 211-109/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. kolovoza 2008., upisano pod brojem Z-3263/08

- b. TABBIA d.o.o. Split, Kneza Mislava 7, na iznos od 177.520,00 EUR na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. siječnja 2009. upisano pod brojem Z-96/09
- c. HRGOVIĆ IVAN, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44 na iznos od 155.000,00 EUR, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. prosinca 2008., upisano pod brojem Z.3994/09
- d. PROHIĆ SAMIR, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, na iznos od 80.000,00 EUR na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 23. siječnja 2010., uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 23. siječnja 2010. do isplate, upisano brojem Z-3253/10.

Pred Općinskom sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru vode se ovršni postupci ovrhovoditelja TABBIA d.o.o., Kaštel Sućurac pod posl. br. OVR-249/11, ŠKRAPA d.o.o., Trogir, Put Muline 33, pod posl. br. OVR-248/11, ovrhovoditelja OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb, Boškovićeve 7, pod posl. br. OVR-473/16. protiv ovršenika OPPIDUM d.o.o. u stečaju, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine pod točkom 1) njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, a koji ovrhovoditelji imaju pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava sukladno upisnom redu.

Izlučni vjerovnici:

- 1) ALEXANDRE ASRIYAN, OIB 04573456328, USSR, zastupana po punomoćniku Tomsilavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Splitu, izlučno pravo na stanu broj S-1 i S-2;
- 2) MOHAMED – SUHIEL TAFI, OIB 42469037932, zastupan po punomoćniku Rinu Petričeviću, odvjetniku iz Splita na stanu broj S-5;
- 3) GORAN SEMREM, OIB 01471003010, Kaštel Lukšić, zastupan po punomoćniku Rinu Petričeviću, odvjetniku iz Splita na stanu broj S-4;
- 4) SAMIR PROHIĆ, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, BIH, zastupana po punomoćniku Rinu Petričeviću, odvjetniku iz Splita na stanu broj S-7, sve u nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Izlučni vjerovnici od 1-4 u posjedu su navedenih stanova.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 2.129,70 kuna. U nastavku se donosi financijski izvještaj, odnosno tabelarni prikaz priljeva i odljeva sa žiro računa u periodu od 29. svibnja 2018. do 30. rujna 2018.g.

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 29. svibnja 2018. do 30. rujna 2018.g.**

Početno stanje Ž-R na dan 29.05.2018.		44.726,21
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Najam poslovnog prostora	22.500,00
2.	Pasivna kamata	16,20
	<b>Ukupno</b>	<b>22.516,20</b>

ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankovna nakanda	629,70
2.	PDV	1.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>2.129,70</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 30.09.2018.</b>		<b>65.112,71</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.10.2018. do 31.12.2018.**

Provest će se sveobuhvatne radnje radi pripreme prodaje i etažiranja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon odluke zemljišnoknjižnog suda pristupit će se radnjama radi prodaje.

Mjesto i datum

Split, 15. listopada 2018.g.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković

  
**ORPIDUM d.o.o.**  
u stečaju  
TROGIR