

**ŠOLTA HT d.o.o. u stečaju**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Daniela Kovač**  
**Cesta dr. F. Tudmana 238 A**  
**21212 K. Sućurac**

**St- 907/2016**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**21000 Split**

**Predmet: Očitovanje**  
**stečajne upraviteljice**

Stečajna upraviteljica zaprimila je podnesak Kristine i Jurice Čatipović kojim se traži izdvajanje predmeta sukladno odredbi čl. 147. Stečajnog zakona iz stečajne mase stečajnog dužnika i to garaže ukupne površine 33 m<sup>2</sup> koja je upisana u zk. ul. 1683, k.o. Grohote. k.č. br. 2625/1006, u „vlasništvu” Kristine Čatipović i parkirnih mjesta 34, 35, 36, 37, 38. 39 i 40 svako površine 12 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 12/5457 upisanih u zk. ul. 1683, k.o. Grohote, k. č. br. 2625/632, u „vlasništvu” Jurice Čatipovića.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju stečajna upraviteljica utvrdila je da sukladno čl. 147. Stečajnog zakona Kristina Čatipović i Jurica Čatipović nisu izlučni vjerovnici.

Nesporno je da je temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana 26.10.2021.g. Kristina Čatipović kupila od prodavatelja Šolta HT d.d. 33/5457 dijela čest. zem. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, te da je upisala vlasništvo u zemljišnim knjigama.

Isto tako nesporno je da je Jurica Čatipović temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana 25.02.2013.g. kupio od prodavatelja Šolta HT d.d. 7 udjela svaki 12/5457 dijela čest.zem. 2625/632, svi upisani u ZU 1683, k.o. Grohote, te da je upisao vlasništvo u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016-122 u točki I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E. Buktenice i kat.čest. 2625/1066 u naravi garaža E. Buktenice, ZU 1683 za 1. Suvlasnički dio 1880/1819 dijela, k.o. Grohote, a u točki II. utvrđeno je da na imovini iz točke I. Postoji upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Iz izvatka iz zemljišne knjige za čest. zem. 2625/632 i čest. zem. 2625/1066, ZU 1683, k.o. Grohote vidljivo je da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik 1. suvlasničkog dijela 1870/1819 a Kristina Čatipović 2. Suvlasničkog dijela 11/1819, te Čatipović Jurica 3.,4.,5.,6.,7.,8. i 9. dijela svaki udio 4/1819.

Slijedom navedenog nesporno je da stečajni dužnik ne prodaje udio Kristine Čatipović i udjele Jurice Čatipovića na čest. zem. 2625/632 i čest. zem. 2625/1066, ZU 1683, k.o. Grohote, već samo 1. suvlasnički udio 1870/1819 dijela čest. zem. 2625/632 i čest. zem. 2625/1066, ZU 1683, k.o. Grohote za koji je nesporno da je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Posebno ističem vezano za točku Ad. V. podneska Kristine i Jurice Čatipovića u kojoj je navedeno da je Kristina Čatipović pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Splitu dana 18.07.2017.g. podnijela prijedlog radi besteretnog otpisa dijela zemljišnoknjižnog tijela, temeljem odredbe članka 150 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, da je iz zemljišnoknjižnog izvataka za čest. zem. 2625/632 i čest. zem. 2625/1066, ZU 1683, k.o. Grohote, vidljivo da je odbijen prijedlog predlagateljice Kristine Čatipović kojim traži besteretni otpis i uknjižbu prava vlasništva čest.zem. 2625/1066, a predlagateljica Kristina Čatipović uložila je prigovor i žalbu

Podnošenje zahtjeva za ozakonjenje garaže i rješenje o izvedenom stanju nisu dokaz vlasništva.

Slijedom navedenog nesporno je da Kristina Čatipović nije dostavila nikakav dokaz da je vlasnik čest. zem. 2625/1066 koja u naravi čini garažu već samo da je temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana 26.10.2021.g. Kristina Čatipović kupila od prodavatelja Šolta HT d.d. 33/5457 dijela čest. zem. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, a koji udio nije predmet prodaje u ovom stečajnom postupku. Isto tako nesporno je da je Jurica Čatipović temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana 25.02.2013.g. kupio od prodavatelja Šolta HT d.d. 7 udjela svaki 12/5457 dijela čest.zem. 2625/632, svi upisani u ZU 1683, k.o. Grohote, a ne parkirna mjesta kako u svom zahtjevu navodi, te navedeni udjeli u vlasništvu Jurice Čatipovića nisu predmet prodaje u ovom stečajnom postupku.

Obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica smatra da se treba u cijelosti odbiti zahtjev Kristine i Jurice Čatipovića i nastaviti prodaju imovine stečajnog dužnika i to kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E. Buktenice i kat.čest. 2625/1066 u naravi garaža E. Buktenice, ZU 1683 za 1. Suvlasnički dio 1880/1819 dijela, k.o. Grohote.

Stečajna upraviteljica  
Daniela Kovač